AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI

AZIENDA SPECIALE

del Comune di Verona

Sede in VERONA – Via E. NORIS, 1

Codice Fiscale n. 80028240234

Partita I.V.A. n. 02769110236

Iscritta al Registro Imprese di Verona n. 191381/1997

BILANCIO CONSUNTIVO 2020

Deliberazione CDA AGEC nr 46 del 25/05/2021

Sommario

Composizione Organi Aziendali 1
Stato Patrimoniale e Conto economico 3
STATO PATRIMONIALE 5
CONTO ECONOMICO 9
Rendiconto finanziario 13
Relazione sulla gestione 61
AREA GESTIONE PATRIMONIO 66
AREA CIMITERIALE 71
AREA FARMACIE 74
AREA RISTORAZIONE, EVENTI E MUSEI 77
Conto Economico per area 94
Bilancio di esercizio comparato 114
STATO PATRIMONIALE COMPARATO 116
CONTO ECONOMICO COMPARATO 121
Elenco immobili in gestione 127

Composizione Organi Aziendali

Consiglio di Amministrazione

Presidente	Maurizio Ascione Ciccarelli
Vice Presidente	Luigi Contolini
Consigliere	Fabio Debortoli
Consigliere	Marina Moscardo
Consigliere	Anita Viviani

Collegio dei Revisori dei Conti

Presidente	Mattia Baù
Revisore effettivo	Maria Eleonora Capra
Revisore effettivo	Davide Verga

Direttore Generale

Direttore Generale	Marco Peretti

Stato Patrimoniale e Conto economico al 31/12/2020

STATO PATRIMONIALE

	2020	2019
ATTIVITA'		
A) CREDITI VERSO ENTI PUBBLICI DI RIFERIMENTO		
per Capitale di dotazione deliberato da versare		
B) IMMOBILIZZAZIONI (con separata indicazione di quelli concessi in locazione finanziaria)		
I - Immobilizzazioni immateriali:		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	117.670	111.764
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	6.691.437	5.505.724
TOTALE I	6.809.107	5.617.488
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	106.807.271	108.147.389
2) impianti e macchinario	328.272	292.971
3) attrezzature industriali e commerciali	101.872	99.111
4) altri beni	291.691	285.594
a) ricambi di impianti		
b) altri beni diversi	291.691	285.594
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
TOTALE II	107.529.106	108.825.065
III - Immobilizzazioni finanziarie (con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo):		
1) partecipazioni in:	5.400.000	5.400.000
a) imprese controllate	5.400.000	5.400.000
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese		
2) crediti:		
a) verso imprese controllate		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
b) verso imprese collegate		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
c) verso Enti pubblici di riferimento		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
d) verso imprese sottoposte al controllo di Enti pubblici di riferimento		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
d-bis) verso altri:		
I. Stato		
II. Regione		
III. Altri enti territoriali		
IV. Altri enti settore pubblico allargato		
V. Diversi		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
3) altri titoli		
4) strumenti finanziari derivati attivi.		
TOTALE III	5.400.000	5.400.000

	2020	2019
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	119.738.213	119.842.553
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie e consumo		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci	2.093.386	1.914.807
5) acconti		
TOTALE I	2.093.386	1.914.807
II - Crediti (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo):		
1) verso Utenti e clienti	2.729.261	2.553.503
a) utenti gestione immobiliare	1.726.439	1.880.429
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.703.117	1.869.160
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	23.322	11.269
b) utenti gestioni cimiteriali e funerarie	766.139	499.758
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	763.340	496.534
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	2.799	3.224
c) clienti gestione farmacie	136.416	84.448
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	136.416	84.448
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
d) clienti gestione mense	41.965	17.305
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	41.965	17.305
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
e) clienti gestione diversi	58.302	71.563
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	58.302	71.563
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
2) verso imprese controllate	36.923	9.488
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	36.923	9.488
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
3) verso imprese collegate		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
4) verso Enti pubblici di riferimento	3.108.221	4.605.129
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	3.108.221	4.605.129
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
5) verso imprese sottoposte al controllo di Enti pubblici di riferimento	9.152	28.276
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	9.152	28.276
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
5-bis) crediti tributari	237.299	187.657
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	184.009	182.038
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	53.290	5.619
5-ter) imposte anticipate	27.759	
Importi esigibili entro l'esercizio successivo	27.759	
Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
5-quater) verso altri	1.992.217	1.092.998
a) Stato		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
b) Regione	981.067	727.181
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	981.067	727.181
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
c) Altri enti territoriali		12.799
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		12.799
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
d) Altri enti settore pubblico allargato	232.330	214.414

	2020	2019
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	232.330	214.414
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
e) Diversi	778.820	138.604
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	732.337	117.275
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	46.483	21.329
TOTALE II	8.140.832	8.477.051
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo di controllanti		
4) altre partecipazioni		
5) strumenti finanziari derivati attivi		
6) altri titoli		
TOTALE III		
IV - Disponibilità liquide:		
1) depositi bancari e postali	17.651.324	14.711.478
a) Banche	17.548.593	13.593.474
b) Poste	102.731	1.118.004
2) assegni		
3) denaro e valori in cassa	172.426	203.322
TOTALE IV	17.823.750	14.914.800
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	28.057.968	25.306.658
D) RATEI E RISCONTI	95.879	133.180
TOTALE RATEI E RISCONTI	95.879	133.180
TOTALE ATTIVO	147.892.060	145.282.391
PASSIVITA' E NETTO		
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	87.497.954	87.497.954
II - Riserve da sovrapprezzo azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Fondo di Riserva	2.778.002	1.723.902
V - Riserve statutarie e regolamentari	319.736	319.736
VI - Altre riserve distintamente indicate	5.534.661	5.534.661
a) riserva da conferimento	5.534.649	5.534.649
b) riserva da conversione	12	12
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.373.200	1.054.100
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	97.503.553	96.130.353
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) per trattamento di quiescenza, etc...		
2) per imposte anche differite		11.044
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) altri	2.884.250	2.853.428
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	2.884.250	2.864.472
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	939.104	969.592
D) DEBITI (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo):		
1) obbligazioni		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
2) obbligazioni convertibili		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		

	2020	2019
3) debiti verso soci per finanziamenti		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
4) debiti verso banche	28.744.791	30.071.515
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.401.693	1.326.724
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	27.343.098	28.744.791
5) debiti verso altri finanziatori		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
6) acconti		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
7) debiti verso fornitori	9.441.453	6.731.459
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	9.441.453	6.731.459
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
9) debiti verso imprese controllate	6.229	
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	6.229	
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
10) debiti verso imprese collegate		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
11) debiti verso controllanti	774.174	1.058.376
a) Per quota di utili d'esercizio		755.823
b) per interessi		
c) altri	774.174	302.553
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	774.174	302.553
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo di controllanti	162.908	176.121
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	162.908	176.121
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
12) debiti tributari	522.264	451.669
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	522.264	451.669
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.555.253	1.553.584
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.555.253	1.553.584
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
14) altri debiti	4.272.967	4.027.917
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.463.274	2.260.727
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	1.809.693	1.767.190
TOTALE DEBITI (D)	45.480.039	44.070.641
E) RATEI E RISCONTI	1.085.114	1.247.333
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	1.085.114	1.247.333
TOTALE PASSIVITA' E NETTO	147.892.060	145.282.391

CONTO ECONOMICO

	2020	2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1.Ricavi:		
a) delle vendite e delle prestazioni	52.827.527	57.889.956
a.1) settore immobiliare	10.739.216	12.234.441
a.2) settore cantieristico		737.441
a.3) settore concessioni e servizi cimiteriali	5.040.447	4.498.505
a.4) settore servizi lampade votive	787.490	797.172
a.5) settore servizi crematori	910.333	666.965
a.6) settore farmacie	17.844.235	18.038.230
a.7) settore servizi di ristorazione scolastica	17.120.667	20.382.469
a.8) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiania	385.139	534.733
b) da copertura di costi sociali		
2. Variazioni delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavori e finiti		
3. Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
- lavori per Sedi		
- lavori per fabbricati in gestione		
5. Altri ricavi e proventi:	1.798.568	1.665.901
a) diversi	1.697.413	1.557.548
b) corrispettivi	37.000	37.000
c) contributi in conto esercizio	64.155	71.353
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	54.626.095	59.555.857
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6.Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci:	12.535.025	12.853.383
a) settore immobiliare	60.446	94.387
b) settore cantieristico	8.990	8.622
c) settore concessioni e servizi cimiteriali	73.221	67.108
d) settore servizi lampade votive	922	795
e) settore servizi crematori	6.234	14.312
f) settore farmacie	11.243.451	10.987.554
g) settore servizi di ristorazione scolastica	1.130.759	1.680.169
h) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiania	11.002	436
7.Per servizi	13.130.697	15.960.031
a) settore immobiliare	4.197.776	4.263.158
b) settore cantieristico	133.214	676.472
c) settore concessioni e servizi cimiteriali	2.472.303	2.204.097
d) settore servizi lampade votive	34.998	20.964
e) settore servizi crematori	186.241	218.122
f) settore farmacie	902.776	975.652
g) settore servizi di ristorazione scolastica	5.168.979	7.566.558
h) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiania	34.410	35.008
8.Per godimento di beni e di terzi	698.747	676.991
9.Per il personale:	20.893.189	22.018.977
a) salari e stipendi	14.361.085	15.384.114
b) oneri sociali	4.583.055	4.940.015
c) trattamento di fine rapporto	1.007.049	987.601
d) trattamento di quiescenza e simili	65.411	55.876
e) altri costi	876.589	651.371
10.Ammortamenti e svalutazioni:	2.648.043	2.262.983
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	512.851	342.785
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.743.759	1.725.901
b.1) settore immobiliare	1.237.171	1.223.220
b.2) settore cantieristico	17.398	16.157

	2020	2019
b.3) settore cimiteriale	47.961	45.089
b.4) settore servizi lampade votive	1.606	814
b.5) settore servizi crematori	39.416	41.903
b.6) settore farmacie	229.032	222.416
b.7) settore servizi di ristorazione scolastica	169.857	174.893
b.8) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiania	1.318	1.409
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	391.433	194.297
11.Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	178.579	938.583
12.Accantonamenti per rischi	601.191	553.853
13.Altri accantonamenti	22.776	
14.Oneri diversi di gestione	1.197.982	1.396.395
a) settore immobiliare	453.849	692.338
b) settore cantieristico	45.626	46.316
c) settore cimiteriale	338.910	305.282
d) settore servizi lampade votive	4.534	2.148
e) settore servizi crematori	63.621	45.558
f) settore farmacie	164.805	147.441
g) settore servizi di ristorazione scolastica	119.086	145.292
h) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiania	7.551	12.020
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	51.549.071	56.661.196
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	3.077.024	2.894.661
C)PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15.Proventi da partecipazioni		
a) in imprese controllate		
b) in imprese collegate		
c) in Enti pubblici di riferimento		
d) in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
16. Altri proventi finanziari	5.983	22.360
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
1) in imprese controllate		
2) in imprese collegate		
3) in Enti pubblici di riferimento		
4) in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni diversi dalle partecipazioni		
c) proventi diversi dai precedenti	5.983	22.360
1) imprese controllate		
2) imprese collegate		
3) Enti pubblici di riferimento		
4) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5) altri	5.983	22.360
17.Interessi e altri oneri finanziari verso:	-1.658.250	-1.737.783
1) imprese controllate		
2) imprese collegate		
3) enti pubblici di riferimento		
4) altri	-1.658.250	-1.737.783
17-bis) utili e perdite su cambi		
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)	-1.652.267	-1.715.423
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		
18. Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che noncostituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
19. Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		

	2020	2019
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE(A-B+/-C+/-D)	1.424.757	1.179.238
20) imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate	51.557	125.138
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.373.200	1.054.100

Rendiconto finanziario al 31/12/2020

BILANCIO AL 31/12/2020

RENDICONTO FINANZIARIO

Come disposto dall'art. 2425-ter CC., dal prospetto in calce risultano, per l'esercizio a cui è riferito il bilancio e per quello precedente, l'ammontare e la composizione delle disponibilità liquide - all'inizio e alla fine dell'esercizio - ed i flussi finanziari dell'esercizio derivanti dall'attività operativa, da quella di investimento e da quella di finanziamento.

Ai sensi dell'art. 2423 del C.C. co. 6, gli importi del Rendiconto Finanziario sono espressi in unità di euro.

L'incremento delle disponibilità liquide nell'esercizio 2020 risulta cospicuo, con una variazione rispetto all'anno precedente di €2.908.951.

Rendiconto Finanziario Indiretto Consuntivo AGEC	ACT AP 2019	ACT AC 2020
A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
Utile Netto	*1.054.100*	*1.373.200*
+ Imposte	*125.138*	*51.557*
+ Interessi passivi	*1.715.423*	*1.652.268*
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi	2.894.661	3.077.025
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno contropartita nel ccn		
Accantonamenti ai fondi	*553.853*	*623.967*
Ammortamenti	*2.068.686*	*2.256.610*
Svalutazione delle perdite durevoli di valore	*0*	*0*
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel ccn	2.622.539	2.880.577
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	5.517.199	5.957.602
Variazioni del ccn		
Decremento (incremento) delle rimanenze	*938.583*	*-178.579*
Decremento (incremento) dei crediti vs clienti	*2.652*	*-175.758*
Incremento (decremento) dei debiti vs fornitori	*395.486*	*2.709.994*
Decremento(incremento) ratei e risconti attivi	*-24.464*	*37.302*
Incremento (decremento) dei ratei e riconti passivi	*40.416*	*-162.219*
Altre variazioni del capitale circolante netto	*-542.304*	*467.510*
Totale variazioni del capitale circolante netto	810.370	2.698.250
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	6.327.569	8.655.852
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	*-1.715.423*	*-1.652.268*
Imposte sul reddito pagate	*-407.309*	*19.038*

Rendiconto Finanziario Indiretto Consuntivo AGEC	ACT AP 2019	ACT AC 2020
Utilizzo dei fondi	*-289.072*	*-634.677*
Totale altre rettifiche	-2.411.803	-2.267.907
Flusso finanziario della attività operativa (A)	3.915.766	6.387.946
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Variazione Immobilizzioni Materiali Nette	-228.258	-447.801
(Investimenti)	*-228.258*	*-447.801*
Disinvestimenti		
	-	-
Variazione Immobilizzioni Immateriali Nette	1.666.937	1.704.469
(Investimenti)	*-1.666.937*	*-1.704.469*
Disinvestimenti		
Variazione Immobilizzioni Finanziarie Nette	*0*	*0*
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-1.895.194	-2.152.271
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
	-	-
Mezzi di terzi	1.255.766	1.326.724
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche		
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	*-1.255.766*	*-1.326.724*
Mezzi propri	-755.823	0
Aumento di capitale a pagamento		
(Rimborso di capitale)		
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi pagati)	*-755.823*	*0*
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-2.011.588	-1.326.724
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A + B + C)	**8.983**	**2.908.951**

Check Balance		
Disponibilità Liquide Iniziali	***14.905.816***	***14.914.800***
di cui:		
Depositi bancari e postali	***14.704.269***	***14.711.478***
Assegni	***0***	***-0***
Denaro e valori in cassa	***201.548***	***203.322***
Disponibilità Liquide Finali	***14.914.800***	***17.823.750***
di cui:		
Depositi bancari e postali	***14.711.478***	***17.651.324***
Assegni	***-0***	***-0***
Denaro e valori in cassa	***203.322***	***172.426***
Variazione	**8.983**	**2.908.951**

Nota integrativa
al 31/12/2020

NOTA INTEGRATIVA

Ai sensi dell'art. 2423 del C.C. co. 6, gli importi di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, sono espressi in unità di euro.
Il Bilancio dell'esercizio si chiude con un utile di euro 1.373.200 al netto di imposte correnti e differite.

STRUTTURA, CONTENUTO E CRITERI DI VALUTAZIONE DEL BILANCIO

Il Bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa prevista dal Decreto Legislativo 18 agosto 2015 n. 139, di recepimento della Direttiva 2013/34/UE, al Codice Civile e tenendo comunque conto dello "schema tipo" di cui al Decreto del Ministero del Tesoro del 26 Aprile 1995.
Il Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa, la quale fornisce le informazioni richieste dall'art. 2427 del C.C.. Vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione chiara e fedele della realtà aziendale.
Inoltre, come prescritto dall'art. 1, commi 125-126, della Legge 4 agosto 2017 n. 124, sono stati inseriti in Nota Integrativa gli importi relativi a "*sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni*".
Il presente Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'azienda e il risultato economico dell'esercizio. Inoltre si specifica che:
- i criteri di valutazione sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 C.C.;
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga dei criteri di valutazione previsti;
- non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico (art. 2423-ter C.C.);
- non vi sono elementi dell'Attivo e del Passivo dello Stato Patrimoniale che ricadano sotto più voci dello schema D.M.T. 26/04/1995;
- si è proceduto alla comparazione degli elementi dell'Attivo, del Passivo e del Conto Economico al 31/12/2020 con gli analoghi elementi del bilancio del precedente esercizio.

Nessuna riduzione di valore è stata applicata alle immobilizzazioni materiali e immateriali.
Le valutazioni sono state effettuate con prudenza e nella prospettiva della continuazione

dell'attività.

Le movimentazioni delle singole voci del Bilancio di esercizio sono espresse in unità di euro (art. 2423, comma 6, c.c.). I saldi iniziali e finali corrispondono a quelli risultanti dal bilancio. Il saldo finale corrisponde alla somma algebrica del saldo iniziale e delle movimentazioni.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

➢ Immobilizzazioni Immateriali (B I)

"Diritti di Utilizzazione delle Opere dell'Ingegno":

- Costituiti da "Software", sono iscritti secondo il criterio del costo di acquisto ai sensi dell'art. 2426 n.1 C.C., senza alcuna svalutazione.
  Per tali beni, l'Azienda ha applicato nell'esercizio la percentuale di ammortamento del 20%.

"Altre Immobilizzazioni immateriali":

- "Capitalizzazione oneri pluriennali imposta di registro acquisto farmacie": nell'esercizio 2016, la quota rimanente di imposta di registro per l'acquisto del ramo di azienda Farmacie Comunali (pari ad euro 994.331,07) è stata capitalizzata per il periodo dal 01/01/2016 al 16/12/2029 e classificata nella voce B.I.7 "altre immobilizzazioni immateriali".
  Come previsto dal OIC 24 in tema di durata dell'ammortamento dell'avviamento, la quota annua di ammortamento è risultata pari ad euro 71.024. Il valore netto contabile al 31/12/2020 di tale posta è pari ad euro 639.213;
- "Capitalizzazione manutenzioni straordinarie": costi sostenuti per la manutenzione incrementativa dei fabbricati in gestione dal Comune di Verona e locati a terzi e costi per la manutenzione straordinaria sia degli edifici cimiteriali che delle farmacie non di proprietà dell'Azienda: al 31/12/2020 risultano capitalizzate manutenzioni straordinarie su immobili del Comune di Verona per euro 1.630.637.
  Tali immobilizzazioni sono iscritte al costo di produzione direttamente imputabile ai sensi dell'art. 2426 n.1 c.c.
  Nel corso dell'esercizio 2018 è stata rivalutata a livello aziendale la metodologia di contabilizzazione delle manutenzioni in base alla loro classificazione tra ordinaria e straordinaria sulla base dell'attuale organizzazione dei lavori di manutenzione.
  In particolare per una corretta classificazione delle manutenzioni in ambito di

housing sociale è necessario inquadrare le caratteristiche qualificanti dell'OIC 16, che così si riassumono:

1. I costi di manutenzione ordinaria sono rilevati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti mentre i costi di manutenzione straordinaria rientrano tra i costi capitalizzabili nei limiti del valore recuperabile del bene.

2. La manutenzione straordinaria, si sostanzia in ampliamenti, ammodernamenti, sostituzioni e altri miglioramenti riferibili al bene che producono un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero ne prolunghino la vita utile. Tali spese sono da capitalizzare sul costo del bene cui si riferiscono ed ammortizzabili unitamente allo stesso e sui beni di terzi.

3. Per le manutenzioni per migliorie dei beni di terzi l'ammortamento si effettua nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della concessione del Comune di Verona.

   In tal senso la Delibera del C.d.A. di A.G.E.C. n. 53 dell'8 maggio 2018 ha confermato che qualora le opere di manutenzione straordinaria consistano in un riatto, ancorché classificate ordinarie ai fini edilizi ai sensi del D.P.R. n.380/2001, queste siano contabilizzate con il criterio della capitalizzazione del costo e del loro ammortamento.

   Per le manutenzioni incrementative dei beni di proprietà del Comune, trattandosi di beni gratuitamente devolvibili, è stato adottato il criterio dell'ammortamento finanziario in base al quale, annualmente, viene dedotta una quota di ammortamento costante e pari al costo complessivo del bene, diviso per il numero degli anni di durata residua della concessione (nel caso in cui la manutenzione riguardi beni di proprietà del Comune di Verona in concessione ad Agec), con durata residua conteggiata a partire dall'iscrizione in bilancio dei beni stessi, ovvero dal momento della capitalizzazione dei costi sostenuti dall'azienda.

   Per le manutenzioni incrementative delle farmacie non di proprietà, la durata residua per il calcolo dell'ammortamento finanziario è pari alla durata residua del contratto di locazione.

Nel prospetto seguente si evidenziano le movimentazioni intervenute nell'anno (incrementi

e/o decrementi) e gli ammortamenti dell'esercizio:

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	400.000	944.086	39.484.104	7.134.938	47.963.128
Rivalutazioni					
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-400.000	-832.322	-39.484.104	-1.629.214	-42.345.640
Svalutazioni					
Valore di bilancio	**0**	**111.764**	**0**	**5.505.724**	**5.617.488**
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni		73.832		1.630.637	1.704.469
Riclassifiche (del valore di bilancio)					
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)					
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio		-67.926		-444.925	-512.851
Svalutazioni effettuate nell'esercizio					
Altre variazioni					
Totale variazioni		5.906		1.185.712	1.191.618
Valore di fine esercizio					
Costo	400.000	1.017.918	39.484.104	8.765.575	49.667.597
Rivalutazioni					
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-400.000	-900.248	-39.484.104	-2.074.138	-42.858.490
Svalutazioni					
Valore di bilancio	**0**	**117.670**	**0**	**6.691.437**	**6.809.107**

➢ Immobilizzazioni Materiali (B II)

Le Immobilizzazioni Materiali sono iscritte secondo il criterio del costo di acquisto ai sensi dell'art. 2426 n.1 C.C. e sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Al valore fabbricati ad uso commerciale (al netto del valore del terreno), viene applicata l'aliquota di ammortamento ordinaria del 3%, mentre i fabbricati ad uso abitativo civilisticamente vengono trattati alla stessa stregua dei terreni.

I coefficienti di ammortamento applicati al costo dei beni strumentali sono i seguenti:

Categoria cespite	Aliquota ammortamento
Fabbricati ind.li e comm.li gestione immobiliare	Aliquota del 3%
Fabbricati civili gestione immobiliare	**no ammortamento**
Terreni gestione immobiliare	**no ammortamento**
Fabbricati gestione cimiteriale	Aliquota del 3%
Terreni gestione cimiteriale	**no ammortamento**
Fabbricati gestione farmacie	Aliquota del 3%
Terreni gestione farmacie	**no ammortamento**
Costruzioni leggere gestione cimiteriale	Aliquota del 10%
Automezzi (vetture)	Aliquota del 25%
Automezzi (specifici)	Aliquota del 20%
Impianti e macchinari	Aliquota del 15%
Centrali termoelettriche (fotovoltaico Stadio + fotovoltaico cim. S. Michele) – impianti e macchinari	Aliquota del 9%
Attrezzatura varia e minuta	Aliquota del 25%
Attrezzatura varia e minuta (beni importo inferiore a euro 516,46)	Aliquota del 100%
Mobili e Macchine Ufficio	Aliquota del 12%
Macchine elettroniche	Aliquota del 20%
Sistemi telefonici	Aliquota del 20%

Nel prospetto seguente si evidenziano le movimentazioni intervenute nell'anno (incrementi e/o decrementi) per categoria e gli ammortamenti dell'esercizio:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Costo	124.257.018	2.397.395	935.862	3.145.946	130.736.221
Rivalutazioni					0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-16.109.629	-2.104.424	-836.751	-2.860.352	-21.911.156
Svalutazioni					0
Valore di bilancio	108.147.389	292.971	99.111	285.594	108.825.065
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	137.061	126.301	57.056	127.382	447.800
Riclassifiche (del valore di bilancio)					
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)					
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	-1.477.179	-91.000	-54.295	-121.285	-1.743.759
Svalutazioni effettuate nell'esercizio					
Altre variazioni					

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Totale variazioni	-1.340.118	35.301	2.761	6.097	-1.295.959
Valore di fine esercizio					
Costo	124.394.079	2.523.696	992.918	3.273.328	131.184.021
Rivalutazioni					0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-17.586.808	-2.195.424	-891.046	-2.981.637	-23.654.915
Svalutazioni					0
Valore di bilancio	**106.807.271**	**328.272**	**101.872**	**291.691**	**107.529.106**

Il valore al 31/12/2020 relativo a "terreni e fabbricati" è costituito da euro 24.209.774 per i terreni e da euro 82.597.497 per i fabbricati.

➢ Immobilizzazioni Finanziarie (B III)

Le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono alle partecipazioni sottoscritte a seguito di conferimento del ramo di azienda ad Agec Onoranze Funebri spa, ai sensi dell'art. 2343-ter C.C. e sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

Valore: Alla data del 31/12/2020 le partecipazioni in imprese controllate risultano pari ad euro 5.400.000. Tale importo rappresenta il valore del conferito Ramo di Azienda delle attività funerarie determinato con relazione di stima ai sensi e per gli effetti dell'art. 2465 del Codice Civile.

Partecipazione: società Agec Onoranze Funebri Spa con sede in Verona, via Tunisi, 15

- P. Iva/Codice Fiscale 04054900230
- Capitale Sociale: euro 1.046.000
- Patrimonio Netto: euro 5.985.664
- Perdita esercizio 2020: euro 56.489

Al 31/12/2020 l'Azienda possiede n. 1.000 azioni del valore nominale di euro 1.000 cadauna per un totale di euro 1.000.000 pari al 95,6% del capitale sociale di Agec Onoranze Funebri Spa.

Agec, a partire dall'esercizio 2019, presenta ogni anno il Bilancio Consolidato con la partecipata Agec Onoranze Funebri Spa su indicazione del Comune di Verona.

Partecipazione in impresa controllata	
Denominazione	**Agec Onoranze Funebri spa**
Città, se in Italia, o Stato estero	Verona
Codice fiscale (per imprese italiane)	04054900230
Capitale in euro	1.046.000
Perdita ultimo esercizio in euro	-56.489
Patrimonio netto in euro	5.985.664
Quota posseduta in euro	1.000.000
Quota posseduta in %	95,60
Valore a bilancio o corrispondente credito	5.400.000

Nel corso dell'esercizio non sono intervenute movimentazioni (incrementi e/o decrementi):

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE	5.400.000	5.400.000	
TOTALE	5.400.000	5.400.000	

Le informazioni relative al saldo dei crediti e dei debiti verso la Società, sono riscontrabili, rispettivamente, ai punti "Crediti verso Imprese Controllate" e "Debiti verso Imprese Controllate". Nella qualità di partecipata di Agec, Agec Onoranze Funebri Spa rientra tra le imprese indirettamente controllate dal Comune di Verona.

- **Rimanenze di magazzino (C I)**

Le rimanenze di magazzino risultano adeguate alle necessità dell'andamento gestionale delle attività farmacie e Torre dei Lamberti.

Di seguito la tabella con le variazioni intervenute:

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
RIMANENZE FARMACIE	1.895.894	2.075.394	179.500
RIMANENZE TORRE DEI LAMBERTI	18.913	17.992	-921
TOTALE	1.914.807	2.093.386	178.579

Alla data del 31/12/2020 le Rimanenze Farmacie sono valutate al costo medio ponderato e le rimanenze Torre dei Lamberti al costo di acquisto.

- **Crediti (C II)**

I crediti si suddividono nelle seguenti categorie:

- Crediti verso Utenti e Clienti: relativi a gestione immobiliare, cimiteriale, Farmacie, Mense, Diversi;
- Crediti verso imprese controllate;
- Crediti verso Enti Pubblici di riferimento/imprese controllanti (Comune di Verona);
- Crediti verso imprese sottoposte al controllo della Controllante (Comune di Verona);
- Crediti tributari;
- Crediti per imposte anticipate;
- Altri crediti verso: Stato, Regione, Altri enti territoriali, Altri enti settore pubblico allargato, Diversi.

♦ Crediti Verso utenti gestione immobiliare, verso Clienti gestioni cimiteriali, Clienti gestione farmacie, Clienti gestione mense

I crediti verso utenti/clienti di queste gestioni si riferiscono a fatture emesse e non ancora incassate e a fatture da emettere.

In particolare i crediti v/inquilini si riferiscono a crediti per canoni di locazione emessi e non ancora riscossi e per oneri accessori fitto (anticipati da AGEC ed addebitati agli inquilini) non ancora riscossi al 31/12/2020, oltre che a fatture e note d'accredito da emettere ed effetti emessi nei confronti di inquilini ma non ancora incassati.

♦ Crediti verso imprese controllate

Si riferiscono a fatture emesse ma non ancora incassate e a fatture da emettere.

♦ Crediti verso Enti Pubblici di Riferimento – Comune di Verona

Si riferiscono a fatture emesse ma non ancora incassate e a fatture da emettere nei confronti del Comune di Verona.

♦ Crediti di natura tributaria

Si riferiscono a crediti per imposte dirette ed indirette nei confronti dell'Erario.

♦ Crediti per imposte anticipate

Si riferiscono a crediti tributari per imposte dirette anticipate.

♦ Crediti verso Altri

Si tratta di crediti per fatture emesse e fatture da emettere nei confronti di categorie di clienti che non rientrano nelle precedenti.

I **crediti** sono rilevati secondo quanto previsto dal numero 8 dell'art. 2426 C.C., tenendo

conto dei principi contabili e dell'applicazione del principio di rilevanza. In particolare, il costo ammortizzato non si applica ai crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi e ai crediti con scadenza superiore ai 12 mesi, qualora la differenza tra valore inziale e valore finale sia di scarso rilievo.

I crediti sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo al netto dei relativi fondi svalutazione crediti.

Per i crediti di natura commerciale con scadenza superiore ai 12 mesi non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto ritenuto irrilevante ai sensi dell'art. 2423 co. 4 C.C.

Nell'esercizio 2020 l'azienda ha provveduto ad accantonare ai fondi svalutazione crediti un importo totale di euro 391.433, di cui euro 363.080 al fondo svalutazione crediti utenti inquilini ed euro 28.353 al fondo svalutazione crediti utenti cimiteri.

Nel corso dell'esercizio 2020 è stato utilizzato il fondo svalutazione crediti clienti cimiteri per euro 187.312.

Di seguito i dettagli dei **crediti verso Utenti e Clienti** (**C II 1**):

a) Utenti gestione immobiliare

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
CLIENTI PER FATT. DA EMETTERE GEST. IMMOBILIARE	280.623	108.710	-171.913
CLIENTI PER NOTE ACCR. DA EMETTERE GEST. IMMOBILIARE	-92.636	-274.027	-181.391
EFFETTI AL DOPO INCASSO C/C/B BPVN GEST.IMM.	14.026	6.676	-7.350
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI UTENTI CASA	-861.414	-1.224.494	-363.080
CLIENTI UTENTI IMMOBILIARE FATTURE	2.532.485	3.104.074	571.589
G/C CLIENTI INQUILINI A CREDITI V/SOCIETA' CONTROLLATE DALLA STESSA CONTROLLANTE		812	812
CREDITI V/INQUILINI PER RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI	7.345	4.688	-2.657
TOTALE	1.880.429	1.726.439	-153.990

b) Utenti gestioni cimiteriali

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
CLIENTI GESTIONE CIMITERIALE E TOF	879.758	987.871	108.113
CLIENTI PER FATT. DA EMETTERE GEST. CIMITERIALE			

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
CLIENTI PER NOTE ACCR. DA EMETTERE CIMITERIALE			
EFFETTI AL DOPO INCASSO C/C/B UNICREDIT GEST.CIM.			
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI UTENTI CIMITERI	-380.000	-221.218	158.782
G/C CREDITI CIMITERI A CREDITI VERSO SOCIETA' CONTROLLATE DALLA STESSA CONTROLLANTE		-514	-514
TOTAL	499.758	766.139	266.381

c) Clienti gestione farmacie

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
Clienti farmacie	54.185	109.740	55.555
CLIENTI PER FATTURE DA EMETTERE GEST. FARMACIE	34.281	31.476	-2.805
CLIENTI PER NOTE DI ACCR. DA EMETTERE FARMACIE		-1.572	-1.573
G/C CREDITI FARMACIE A CREDITI V/SOCIETA' CONTROLLATE DALLA STESSA CONTROLLANTE	-4.018	-3.228	790
TOTALE	84.448	136.416	51.968

d) Clienti gestione mense

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
CLIENTI PER FATTURE DA EMETTERE MENSE	4.052	19.955	15.903
CLIENTI GESTIONE MENSE E BAR	13.253	22.010	8.757
TOTALE	17.305	41.965	24.660

e) Clienti diversi

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
CLIENTI DIVERSI	103.030	89.769	-13.261
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI CLIENTI DIVERSI	-31.467	-31.467	0
TOTALE	71.563	58.302	-13.261

Di seguito la tabella dei **Crediti verso imprese controllate (C II 2)**:

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
AGEC ONORANZE FUNEBRI SPA	9.488	36.923	27.436
TOTALE	9.488	36.923	27.435

- **Crediti verso Enti Pubblici di riferimento** (Comune di Verona) (**C II 4**)

Le fatture da emettere riguardano:

- quanto ancora da fatturare del canone di refezione scolastica (dicembre 2020);
- le competenze dell'anno 2020 ancora da fatturare relative al contratto per la gestione di supporto alle attività comunali di custodia ed altri servizi nelle sedi dei musei (personale distaccato);
- maggior canone di refezione per rimborso costi covid da settembre a dicembre 2020.

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
CLIENTI CONTO COMUNE PER FATTURE EMESSE	1.594.669	856.424	-738.245
CLIENTE COMUNE PER FATT. DA EMETTERE	3.006.443	2.432.944	-573.499
CREDITI VARI V/COMUNE	4.017	3.173	-844
CLIENTE COMUNE PER NOTE DI ACCR. DA EMETTERE	0	-184.320	-184.320
TOTALE	4.605.129	3.108.221	-1.496.908

- **Crediti verso imprese sottoposte al controllo di Enti pubblici di riferimento ovvero della Controllante** (Comune di Verona) (**C II 5**)

Si riferiscono a crediti verso imprese sottoposte al controllo dello stesso ente pubblico di riferimento, ossia partecipate (direttamente e/o indirettamente) dal Comune di Verona.

Si riporta di seguito l'elenco delle Società/Enti (inclusi direttamente o indirettamente nel bilancio consolidato 2020 del Comune di Verona) verso le quali alla data del 31/12/2020 sussistono rapporti di credito:

Società/Ente	Crediti per Rimborsi	Crediti per fatture da emettere/fornitori c/anticipi	Totale
AGSM VERONA SPA	0	9.152	9.152
Totale	0	9.152	9.152

- **Crediti Tributari** (**C II 5-bis**) **e Crediti per imposte anticipate** (**C II 5-ter**)

Si riferiscono ai crediti v/Erario per ritenute Ires alla fonte, al doppio versamento imposta di registro su contratto di locazione, al credito Iva derivante dal ricalcolo del prorata definitivo, al credito d'imposta per acquisto beni strumentali anno 2020.

Crediti tributari	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
ERARIO C/RITENUTE IRES ALLA FONTE	5.619	3.480	-2.139
ERARIO C/ACCONTI IRAP	0	0	0
CREDITI V/ERARIO PER RIMBORSI D'IMPOSTA		5.117	5.117
ERARIO C/IVA A CREDITO	78.230	154.884	76.654
ERARIO C/IRAP A CREDITO	59.114	0	-59.114
ERARIO C/IRES A CREDITO		5.679	5.679
ERARIO C/IMPOSTA DI BOLLO A CREDITO	44.694		-44.694
CREDITI D'IMPOSTA DL 34/2020 - L. 77/2020		68.139	68.139
TOTALE	187.657	237.299	49.642

Alla data del 31/12/2020 sussistono crediti per imposte anticipate pari ad euro 27.759. Le imposte anticipate derivano dal minor acconto versato rispetto al costo dell'esercizio 2020 per imposta di bollo virtuale.

- **Altri Crediti (C II 5-quater)**

Si riferiscono ai crediti verso Regione Veneto per contributi da ricevere relativi agli interventi Passalacqua e Por, al credito v/Ulss per ricette da incassare di competenza dell'esercizio 2020, agli anticipi a fornitori per i contratti d'appalto relativi a lavori, ai depositi cauzionali e altri crediti diversi.

Di seguito la tabella riepilogativa:

5-quater) verso altri - Altri crediti	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
a) Stato			
b) Regione	**727.181**	**981.067**	**253.886**
CREDITI VERSO PROVINCE E ALTRI COMUNI O REGIONI	727.181	981.067	253.886
Totale - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	**727.181**	**981.067**	**253.886**
Totale - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
c) Altri enti territoriali	**12.799**	**0**	**-12.799**
CREDITI V/GESTORE ENERGIA IMPIANTI FOTOVOLTAICI	12.799	0	-12.799
Totale - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	**12.799**	**0**	**-12.799**
Totale - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
d) Altri enti settore pubblico allargato	**214.414**	**232.330**	**17.916**
CREDITI V/ULSS PER RICETTE DA INCASSARE	214.414	232.330	17.916
CREDITI V/INPS PER FIS			
ERARIO C/INAIL A CREDITO			

5-quater) verso altri - Altri crediti	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
Totale - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	**214.414**	**232.330**	**17.916**
Totale - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
e) Diversi	**138.604**	**778.820**	**640.216**
FORNITORI C/ANTICIPI	8.555	5.146	-3.409
CREDITO V/BANCA PER VERSAMENTI CASSA SEDE	2.000	0	-2.000
ANTICIPI A FORNITORI PER CONTRATTI DI APPALTO LAVORI	101.411	724.191	622.780
CREDITI PER COMP.BANCARIE E POSTALI DA LIQUIDARE	2		-2
CREDITI DIVERSI A BREVE	5.307	3.000	-2.307
Totale - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	**117.275**	**732.337**	**615.062**
DEPOSITO CAUZIONALE LIC. PUBBL. SICUREZZA (Welfare az.)		25.102	25.102
DEPOSITO CAUZIONALE PER SERVIZI CIMITERIALI	960	960	0
DEPOSITI CAUZIONALI ATTIVITA' BAR	319	371	52
DEP.CAUZ.PRATICA UTF COMPLESSO ERP PORTA PALIO	150	150	0
DEP.CAUZ. AFFITTI PASSIVI FARMACIE	15.949	15.949	0
DEP. CAUZIONALE GESTIONE IMMOBILIARE	3.951	3.951	0
Totale - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	**21.329**	**46.483**	**25.154**
TOTALE ALTRI CREDITI	**1.092.998**	**1.992.217**	**899.219**

- **Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo e di durata superiore a cinque anni**

L'importo dei crediti esigibili "oltre l'esercizio successivo" è pari a euro 125.894, di cui euro 42.161 di durata superiore a cinque anni.

Per i crediti di natura commerciale con scadenza superiore ai 12 mesi non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto ritenuto irrilevante ai sensi dell'art. 2423 co. 4 C.C.

I crediti sono iscritti secondo il valore di presumibile realizzo.

Di seguito la distinzione, per ciascuna voce, dei crediti esigibili oltre l'esercizio successivo e con durata residua superiore ai 5 anni (**art. 2427 C.C. co. 1, n.6**).

Descrizione	Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	Di cui di durata superiore a 5 anni
V/inquilini gest. Immobiliare (cambiali e pagamenti rateali)	23.322	0
V/utenti gest. Cimiteriale (pagamenti rateali)	2.799	0
Credito d'imposta beni strumentali – Quote annuali costanti esercizi successivi al 2020	53.290	
Depositi cauzionali Contratto Welfare aziendale	25.102	25.102
Deposito cauzionale macchinari - gest.	960	960

Descrizione	Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	Di cui di durata superiore a 5 anni
Cimiteriale		
Depositi cauzionali attività bar	371	0
Deposito cauzionale pratica UTF complesso Erp Porta Palio	150	150
Depositi cauzionali affitti passivi farmacie	15.949	15.949
Depositi cauzionali opere piano urbanistico san Martino B/A	3.951	0
Totale	125.894	42.161

- **Disponibilità Liquide (C IV)**

Le disponibilità Liquide sono iscritte al valore nominale.

La voce riporta le consistenze presso le Poste Italiane sui c/c postali relativi alla gestione immobiliare ed alla gestione cimiteriale, sui c/c bancari accesi presso il Banca Popolare di Verona/Banco BPM (compreso il c/c di appoggio della Carta Prepagata) e Unicredit Banca Spa.

Il conto "cassa contanti gestione farmacie" riporta gli incassi giornalieri delle farmacie già consegnati al servizio ritiro valuta nei giorni di incasso effettivo, ma per i quali al 31/12/2020 la Banca non ha ancora contabilizzato l'accredito, avvenuto nei primi giorni del 2021.

Il conto "dotazione di cassa farmacie" riporta il saldo della disponibilità liquida di cui sono state dotate le farmacie per far fronte alle spese minute ordinarie.

Gli ulteriori conti "cassa contanti" riportano rispettivamente il saldo della disponibilità liquida al 31/12/2020 delle sedi locali Bar Mastino, Bar del Palazzo, Bar della Funicolare, Torre dei Lamberti e Ascensore Inclinato.

Disponibilità Liquide	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
a) Banche			
BANCA CASSIERE BPVN	13.396.781	17.420.086	4.023.305
BANCA BPV CONTO APPOGGIO CARTA PREPAGATA	3.430	1.985	-1.445
CONTO DEPOSITI CAUZIONALI BPVN	32.625	30.407	-2.218
C/C/B. UNICREDIT P.ZZA CITTADELLA	160.638	96.115	-64.523
Totale a) Banche	13.593.474	17.548.593	3.955.119
b) Poste			
C/C POSTALE GEST. IMMOBILIARE	929.757	98.635	-831.122

Disponibilità Liquide	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
C/C POSTALE GEST. CIMITERIALE	188.252	4.089	-184.163
CONTO DI CREDITO SPECIALE 30001962 GEST. CIMIT.	-4	7	12
Totale b) Poste	1.118.004	102.731	-1.015.273
2) assegni			
CASSA ASSEGNI GEST. CIMITERIALE	0	0	0
Totale 2) assegni	0	0	0
3) denaro e valori in cassa			
CARTA PREPAGATA C/PAGAMENTI		1.555	1.555
CASSA CONTANTI GEST. IMMOB.	5.945	8.254	2.309
ANTICIPI DI CASSA CONTANTI	1.722	1.881	159
CASSA CONTANTI GEST. CIMITERIALE	1.210	1.577	367
CASSA CONTANTI FARM. BORGO NUOVO	10.953	10.367	-586
CASSA CONTANTI FARM. CADIDAVID	5.717	9.262	3.545
CASSA CONTANTI FARM. CADORE	11.937	13.972	2.035
CASSA CONTANTI FARM. CHIEVO	12.647	9.958	-2.689
CASSA CONTANTI FARM. GOLOSINE	15.591	13.478	-2.113
CASSA CONTANTI FARM. GRATTACIELO	19.881	12.766	-7.115
CASSA CONTANTI FARM. M. DI CAMPAGNA	14.801	14.342	-459
CASSA CONTANTI FARM. OLIMPIA	13.960	15.041	1.081
CASSA CONTANTI FARM. PALAZZINA	8.346	8.624	278
CASSA CONTANTI FARM. QUINTO	10.440	15.196	4.756
CASSA CONTANTI FARM. SAN MASSIMO	12.518	12.069	-449
CASSA CONTANTI FARM. SAN ROCCO	10.493	6.617	-3.876
CASSA CONTANTI FARM. TOMBA	10.390	10.157	-233
DOTAZIONE DI CASSA FARM. BORGO NUOVO	169	97	-72
DOTAZIONE DI CASSA FARM. CADIDAVID	117	34	-83
DOTAZIONE DI CASSA FARM. CADORE	161	39	-122
DOTAZIONE DI CASSA FARM. CHIEVO	155	91	-64
DOTAZIONE DI CASSA FARM. GOLOSINE	128	58	-70
DOTAZIONE DI CASSA FARM. GRATTACIELO	336	476	140
DOTAZIONE DI CASSA FARM. M. DI CAMPAGNA	296	134	-162
DOTAZIONE DI CASSA FARM. OLIMPIA	144	177	33
DOTAZIONE DI CASSA FARM. PALAZZINA	148	298	150
DOTAZIONE DI CASSA FARM. QUINTO	123	214	91
DOTAZIONE DI CASSA FARM. SAN MASSIMO	108	127	19
DOTAZIONE DI CASSA FARM. SAN ROCCO	160	102	-58

Disponibilità Liquide	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
DOTAZIONE DI CASSA FARM. TOMBA	134	48	-86
CASSA CONTANTI BAR MASTINO	2.175	1.143	-1.032
CASSA CONTANTI TORRE DEI LAMBERTI	16.581	0	-16.581
CASSA CONTANTI ASCENSORE INCLINATO	11.349	1.082	-10.267
CASSA CONTANTI BAR DEL PALAZZO	1.647	1.720	73
CASSA CONTANTI BAR FUNICOLARE	2.841	1.470	-1.371
Totale 3) denaro e valori in cassa	203.322	172.426	-30.896
TOTALE	**14.914.800**	**17.823.750**	**2.908.950**

- **Ratei e Risconti Attivi (D)**

Alla data del 31/12/2020 non risultano ratei attivi.

I risconti attivi risultanti al 31/12/2020 sono così composti:

Risconti Attivi - Dettaglio conti	Importo
RIMBORSI A AMMINSTRATORI/AUTOGESTORI ESTERNI	16.891
SPESE TELEFONICHE	1.120
ASSICURAZIONI AUTO	206
ASSICURAZIONE RCTO	13.111
ASSICURAZIONE INFORTUNI	814
ASSICURAZIONE FURTO	297
ASSICURAZIONI DIVERSE	29.983
CANONI ASSISTENZA E AGGIORNAMENTO SOFTWARE	31.235
PRESTAZIONI DI SERVIZI DIVERSI	201
NOLEGGIO SISTEMI TELEFONICI	41
ABBONAMENTI E ACQ. GIORNALI/RIVISTE/PUBBLICAZIONI	1.968
BOLLI AUTOMEZZI	12
TOTALE	**95.879**

Di seguito le variazioni rispetto all'esercizio precedente:

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
RATEI ATTIVI			
RISCONTI ATTIVI	133.180	95.879	-37.301
TOTALE	**133.180**	**95.879**	**-37.301**

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

➢ Patrimonio Netto e Riserve di capitale vincolate (A)

Il valore del ***capitale di dotazione*** per un totale di euro 87.497.954 risulta costituito, per euro 4.376.868 dal valore del conferimento di Palazzo Diamanti, per euro 14.765 dal valore del conferimento del fabbricato di via Caduti senza Croce e per euro 113.477.350 dall'operazione di capitalizzazione delle circa 500 unità ad uso abitativo ed a uso commerciale perfezionatasi in data 23/12/2010. Da tale importo sono state dedotte: la perdita di esercizio anno 2010 di euro 7.508.295, la perdita di esercizio anno 2011 per euro 7.455.547, la perdita di esercizio anno 2012 di euro 6.228.250, la perdita di esercizio anno 2013 di Euro 5.714.518 e la perdita di esercizio anno 2014 di euro 3.464.419.

Altre Riserve: tale voce è composta da una *Riserva da conversione* di euro 12 e da una *Riserva da conferimento* pari ad euro 5.534.649. Quest'ultima è una riserva di capitale e deriva dalla valutazione degli elementi attivi e passivi oggetto del conferimento del ramo d'azienda trasporti ed onoranze funebri alla società Agec Onoranze Funebri Spa, avvenuto in data 01/10/2011. Tale conferimento risulta congruo con quanto attestato nella Perizia del Dott. Giorgio Nalin del 20/07/2011 asseverata dal Notaio Cascone con atto Rep. n. 138179 Reg. n. 15371 del 20/07/2011.

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio 2020 è pari ad euro 97.503.553 (euro 96.130.353 nel precedente esercizio).

Nel prospetto di seguito riportato sono evidenziate le variazioni subite, durante l'esercizio, dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Patrimonio Netto	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
CAPITALE DI DOTAZIONE	87.497.954	87.497.954	0
FONDO RISERVA LEGALE	1.723.902	2.778.002	1.054.100
RISERVE STATUTARIE	319.736	319.736	0
RISERVA DA CONFERIMENTO	5.534.649	5.534.649	0
RISERVA DA CONVERSIONE	12	12	0
UTILE / PERDITA DELL'ESERCIZIO	1.054.100	1.373.200	319.100
TOTALE	96.130.353	97.503.553	1.373.200

I movimenti del patrimonio netto sono la conseguenza della destinazione dell'utile del precedente esercizio come da delibera di approvazione del bilancio.

Di seguito l'indicazione per ogni voce di Patrimonio Netto dell'origine, della possibilità di utilizzo/distribuzione e dell'eventuale utilizzazione in esercizi precedenti.

Con riferimento alla possibilità di utilizzo si precisa il significato delle seguenti lettere:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

D: per altri vincoli statutari

E: altro

Voci di PN	Importo	Origine/Natura	Possibilità utilizzo	Quota disponibile	Riepilogo utilizzo tre precedenti esercizi	
					Copertura perdite	Altre ragioni
Capitale di dotazione	87.497.954	di Capitale	B	Subordinata a Delibera Consiglio Comunale	0	0
Riserve da sovrapprezzo azioni	-	----	----	----	0	0
Riserve di rivalutazione	-	----	----	----	0	0
Fondo di riserva (Riserva legale)	2.778.002	Utile	B	Parte eccedente 1/5 capitale		
Riserve statutarie e regolamentari	319.736	Utile	E	0	0	0
Altre riserve	5.534.661	di Capitale	A-B-C	5.534.661	0	0
Riserve op. copertura flussi fin. Attesi	-	----	----	----	0	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	1.373.200	Utile/Perdita	A-B-C	1.373.200		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	----	----	----	0	0
TOTALE	**97.503.553**				**0**	**0**

Si precisa che per quanto riguarda il Capitale di Dotazione, la sua disponibilità è subordinata

ad una delibera del Consiglio Comunale del Comune di Verona.

❖ **NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' (ART.2427, N. 17, C.C.)**

Alla data del 31/12/2020 AGEC è un'Azienda Speciale del Comune di Verona e non una società per azioni.

❖ **AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA' (ART.2427, N. 18, C.C.)**

Alla data del 31/12/2020 l'Azienda non possiede azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o valori simili emessi dall'Azienda stessa.

➢ **Fondi per Rischi ed Oneri (B)**

La voce Fondi per Rischi ed Oneri, alla data del 31/12/2020, ammonta a complessivi euro 2.884.250.

Tale voce è costituita dal Fondo Rischi per Cause e Contenzioso verso terzi per euro 834.426, dal Fondo Rischi Correlati ai Rapporti di Lavoro per euro 2.027.048 e dal Fondo Rischi e Oneri Futuri – Funicolare per euro 22.776.

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
FONDO IMPOSTE DIFFERITE	11.044	0	-11.044
FONDO RISCHI PER CAUSE E CONTENZIOSI	733.236	834.426	101.190
FONDO RISCHI CORRELATI AI RAPPORTI DI LAVORO	2.120.192	2.027.048	-93.144
FONDO ONERI FUTURI - FUNICOLARE	0	22.776	22.776
TOTALE	2.864.472	2.884.250	19.778

Le variazioni intervenute nell'anno sono date:

- per il Fondo Imposte Differite (per la quota del maggior acconto deducibile versato rispetto al costo di competenza dell'esercizio precedente) riassorbimento nell'esercizio 2020;
- per il Fondo Rischi per Cause e Contenzioso, da un accantonamento dell'esercizio per euro 601.190, da un utilizzo di euro 385.032 e da uno smobilizzo di euro 114.968;
- per il Fondo Rischi Correlati ai Rapporti di Lavoro, dallo smobilizzo per euro 93.144;

- per il Fondo Oneri Futuri – Funicolare, da un accantonamento dell'esercizio per euro 22.776. Tale accantonamento si riferisce alla quota di manutenzione periodica dell'impianto funicolare, di competenza dell'esercizio 2020, che viene realizzata al compimento di periodi temporali di 5/10/20 anni a seconda della tipologia di revisione.

➢ Trattamento di Fine Rapporto lavoro subordinato (C)

Il Fondo TFR Azienda, il cui valore al 31/12/2020 risulta pari a euro 939.104, rappresenta il debito maturato a tale data dall'azienda, nei confronti del personale dipendente (in conformità ai vigenti Contratti Collettivi Nazionali di lavoro).

Descrizione	Al 31/12/2019	Al 31/12/2020	Variazioni
Saldo iniziale	1.005.378	969.592	-35.786
Pagamenti/anticipi TFR	-55.843	-76.374	20.531
Imposta sostitutiva su rivalutazione TFR	2.914	-2.495	-5.409
Accantonamento dell'esercizio	-	-	
Rivalutazione f.do TFR azienda	17.143	13.853	-3.290
Smobilizzo a fondo tesoreria Inps	-	-	
Fondo Tfr retribuzioni differite	0	17.275	17.275
Fondo TFR dipendenti AGEC OF Spa passati in Agec	0	17.253	17.253
Saldo finale fondo TFR	**969.592**	**939.104**	**-30.488**

Dal mese di luglio 2007 il TFR maturato dai dipendenti viene versato mensilmente al fondo tesoreria dell'Inps.

Nell'anno 2020 è stato versato all'Inps l'importo di euro 760.336 per TFR maturato ed euro 99.743 per rivalutazione TFR 2020. Il saldo del fondo Tfr Tesoreria Inps alla data del 31/12/2020 è pari ad € 7.419.801.

➢ I Debiti (D)

I debiti sono rilevati secondo quanto previsto dal numero 8 dell'art. 2426 C.C., tenendo conto dei principi contabili e dell'applicazione del principio di rilevanza. In particolare, il costo ammortizzato non si applica ai debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi e ai debiti con scadenza superiore ai 12 mesi, qualora la differenza tra valore inziale e valore finale sia di

scarso rilievo.

Per i debiti di natura commerciale con scadenza superiore ai 12 mesi non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto ritenuto irrilevante ai sensi dell'art. 2423 co. 4 C.C.

Per i debiti di natura finanziaria con scadenza superiore ai 12 mesi non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto contratti precedentemente all'esercizio 2016.

I Debiti risultano iscritti al valore nominale.

- **Debiti verso banche (D 4): Mutui passivi**

Al 31/12/2020 ammontano ad euro 28.744.791 e sono pari al valore del debito verso la banca Dexia Crediop spa. Il mutuo è stato acceso in data 18/12/2009 per l'acquisizione dal Comune di Verona delle 13 farmacie comunali.

Il debito relativo al mutuo è stato contratto precedentemente all'esercizio 2016 e pertanto, come previsto dall'art. 12 co. 2 del D.Lgs. 139/2015, anche per questa posta non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto prospettico.

- **Acconti (D 6)**

Al 31/12/2020 non sono presenti debiti per acconti.

- **Debiti verso Fornitori (D 7)**

I debiti verso Fornitori sono dati dalla sommatoria dei conti "*debiti v/fornitori per fatture pervenute*" e "*debiti v/fornitori per fatture da ricevere*".

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
FORNITORI	3.629.340	2.840.815	-788.525
G/C DEBITI VERSO FORNITORI A D11 E D11 BIS	-477.956	-442.039	35.917
FATTURE DA RICEVERE	3.656.273	7.400.679	3.744.406
NOTE DI ACCREDITO DA RICEVERE	-76.198	-358.002	-281.804
TOTALE	6.731.459	9.441.453	2.709.994

- **Debiti v/imprese controllate (D 9)**

Al 31/12/2020 i debiti verso la società Agec Onoranze Funebri Spa ammontano ad euro 6.229.

❖ **Debiti verso Enti Pubblici di riferimento (D 11)**

L'Ente pubblico di riferimento è il Comune di Verona e si riferiscono a:

- Debiti per fatture emesse dal Comune nei confronti di Agec per euro 279.117;
- Debiti per canone di concessione immobiliare anno 2020.

DEBITI VERSO CONTROLLANTE COMUNE DI VERONA	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
DEBITI V/COMUNE PER TRIBUTI ED UTENZE	302.553	279.117	-23.436
DEBITI V/COMUNE DI VERONA PER UTILI DA DISTRIBUIRE	755.823	0	-755.823
DEB. V/COMUNE PER CANONE DI CONCESSIONE	0	495.057	495.057
TOTALE	**1.058.376**	**774.174**	**-284.202**

❖ **Debiti verso Imprese sottoposte al controllo della Controllante (D 11-bis)**

Si riferiscono a debiti verso imprese sottoposte al controllo della stessa controllante, ossia partecipate (direttamente e/o indirettamente) dal Comune di Verona.
Il totale dei debiti verso tali imprese è, al 31/12/2020, di euro 162.908.

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
DEBITI VERSO IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DELLA CONTROLLANTE	176.121	162.908	-13.213
TOTALE	176.121	162.908	-13.213

Di seguito il dettaglio delle imprese con le quali sono intercorsi rapporti nell'anno 2020.

Società/Ente	Debiti per fatture ricevute	Debiti per fatture da ricevere	Totale
ACQUEVERONESI SCARL	7.998	47.000	54.998
SO.LO.RI SPA		779	779
AGSM ENERGIA SPA	79.932	22.316	102.248
AMIA VERONA SPA	4.883		4.883
Totale	**92.813**	**70.095**	**162.908**

❖ **Debiti Tributari (D 12)**

Si riferiscono ai debiti verso l'Erario per le ritenute Irpef relative a compensi erogati nel mese di dicembre 2020 e versate a gennaio 2021, al debito Irpef per rivalutazione TFR, al debito IRAP e al debito per saldo imposta di bollo virtuale.

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
ERARIO C/IRPEF	454.311	397.085	-57.227
ERARIO C/IRPEF SU RIVALUTAZIONE TFR	-2.642	-1.637	1.005
ERARIO C/IRAP A DEBITO	0	10.025	10.025
ERARIO C/IMPOSTA DI BOLLO		116.792	116.792
TOTALE	451.669	522.264	70.595

- **Debiti verso Istituti di Previdenza e Sicurezza Sociale (D 13)**

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
DEBITI V/I.N.P.D.A.P.	989.520	944.179	-45.341
DEBITI V/I.N.P.S.	270.599	301.996	31.397
DEBITI V/I.N.A.I.L.	7.764	-13.004	-20.768
DEBITI V/FASI		0	0
DEBITI PER ONERI MATUR.MENSILE 14MA MENSILITA'	71.086	74.478	3.392
DEBITI PER ONERI MATUR.MENSILE FERIE	162.513	188.277	25.765
DEBITI PER ONERI MATUR.MENSILE EX FESTIVITA'	20.182	26.116	5.934
DEBITI PER CONTRIBUTI ENPALS	545	545	
DEBITI V/PREVIDIR		800	800
DEB. PER CONTRIB. FDO REGIONALE OCCUP. DISABILI	31.375	31.866	490
ERARIO C/RIT PROFESSIONISTI			
TOTALE	1.553.584	1.555.253	1.669

- **Altri debiti (D 14)**

L'importo, pari a euro 4.272.967, si riferisce a:

- Debito per Fondo di Solidarietà 1,10% Legge Regionale 39/2017 (ex LR 10/96);
- Debiti v/utenti inquilini per depositi cauzionali fitti ed interessi su depositi cauzionali;
- Debiti verso la Regione Veneto per la quota 2020 Fondo 0,40% Legge Regionale 39/2017 (ex LR 10/96), che verrà versata da Agec nel 2021;
- Debiti verso i dipendenti per il premio di produzione 2020, la maturazione mensile della 14/a mensilità, le ferie spettanti e le ex festività non ancora godute al 31/12/2020;

- Debiti diversi per incassi da restituire a clienti immobiliari e cimiteriali, per errato accredito Vodafone da restituire e per accrediti assicurativi da rimborsare ai condomini;
- Debiti v/fondo Pegaso, v/fondo Previndai e v/fondo Fasie per contributi ancora da versare alla data del 31/12/2020;
- Debiti v/altri enti assicurativi per smobilizzo TFR;
- Debiti per cauzioni provvisorie versate da imprese in sede di gara d'appalto;
- Debiti verso Inail per retribuzioni differite (13° e 14° mensilità);
- Debiti per fondo Welfare.

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
FONDO SOCIALE 1,10% L.R. 39/2017 CASE COMUNALI (F.do di Solidarietà ex LR 10/96)	524.829	556.783	31.954
DEBITI V/UTENTI INQUILINI PER DEPOSITI CAUZIONALI ED INTERESSI	1.242.361	1.252.910	10.549
DEB. V/REGIONE PER QUOTA 0,40% L.R. 39/2017	77.618	63.137	-14.480
DEBITI DIVERSI	31.751	24.704	-7.047
DEBITI V/DIPENDENTI PER STIPENDI	1.234.687	1.286.404	51.718
DEBITI V/SINDACATI	0	0	0
DEBITI V/CRAL E ANLA	397		-397
DEBITI V/ALTRI PER CESSIONI STIPENDIO	0	0	0
DEBITI V/FONDO PEGASO	63.433	65.788	2.354
DEBITI V/FONDO PREVINDAI	20.230	20.197	-33
DEBITI V/TERZI PER SMOBILIZZO TFR	11.707	11.963	256
DEBITI PER MATURAZIONE MENSILE 13MA MENS.		0	0
DEBITI V/FONDO FASIE	29	34	5
DEBITI PER MATURAZ.MENSILE 14MA MENSILITA'	232.433	249.595	17.162
DEBITI PER MATURAZ.MENSILE FERIE	502.708	599.030	96.323
DEBITI PER MATURAZ.MENSILE EX FESTIVITA'	62.111	83.055	20.944
DEBITI PREMIO INAIL RETRIBUZIONI DIFFERITE	6.778	7.125	347
DEBITI PER FONDO WELFARE		37.517	37.517
DEBITI PER CAUZIONI GARE	16.845	14.725	-2.120
TOTALE	4.027.917	4.272.967	245.050

Di seguito la distinzione, per ciascuna voce, dei debiti esigibili oltre l'esercizio successivo e con durata residua superiore ai 5 anni (art. 2427 C.C. co. 1, n.6):

Descrizione	Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debito residuo per quota capitale del Mutuo passivo venticinquennale (2010-2034) tasso fisso Dexia	27.343.098	21.783.438
Debito per Fondo di Solidarietà 1,10% Legge regionale 39/2017	556.783	0
Depositi cauzionali inquilini	1.252.910	1.252.910
Totale	29.152.791	23.036.348

Per i crediti ed i debiti di natura commerciale con scadenza superiore ai 12 mesi non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto ritenuto irrilevante ai sensi dell'art. 2423 co. 4 C.C.

Il debito relativo al mutuo è stato contratto precedentemente all'esercizio 2016 e pertanto, come previsto dall'art. 12 co. 2 del D.Lgs. 139/2015, anche per questa posta non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto prospettico.

Debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali

Alla data del 31/12/2020 nessun debito è assistito da garanzia reale su beni sociali.

Ratei passivi e Risconti Passivi

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
RATEI PASSIVI	3.773	0	-3.773
RISCONTI PASSIVI	1.243.560	1.085.114	-158.446
TOTALE	1.247.333	1.085.114	-162.219

Alla data del 31/12/2020 non risultano ratei passivi.

I risconti passivi risultanti al 31/12/2020 ammontano ad euro 1.085.114 e si riferiscono ai Canoni pluriennali del servizio lampade votive per euro 919.748, ai ricavi per servizi cimiteriali (fatturati nel 2020 ma di competenza dell'esercizio 2021) per euro 102.898 e ai ricavi per sopravvenienze attive su crediti d'imposta per acquisto beni strumentali che vengono riscontati sulla base della durata dell'ammortamento dei beni stessi per euro 62.468.

I canoni per il servizio delle lampade votive costituiscono ricavi solo per la quota di competenza dell'esercizio, in osservanza a quanto disposto dall'art. 2423-bis c.c. e dall'art. 109 c.1 del TUIR in merito al principio della competenza.

Il ricavo di competenza per il servizio di illuminazione votiva (canoni e allacciamenti) per

l'anno 2020 è pari ad euro 787.490.

- **IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE.**

Sono gli ex *conti d'ordine d'impegno* (non più presenti in calce al bilancio) e si riferiscono a:

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale	Valore al 31/12/2020
Fabbricati di terzi in gestione per categoria	
☒ Valore fabbricati canone convenzionato ex Bando Generalizzato Anziani	19.656.111
☒ Valore fabbricati canone convenzionato ex Bando Generalizzato	93.203.818
☒ Valore fabbricati Legge Regionale	101.747.562
☒ Valore alloggi libero mercato	850.519
☒ Valore negozi ed uffici libero mercato	4.931.079
☒ Valore box e posti auto libero mercato	486.070
☒ Valore edifici strumentali in gestione	46.554.275
Totale Passività Potenziali	**267.429.434**
Beni di terzi in comodato	
☒ Arredamenti e attrezzature del Comune di Verona presso farmacie e scuole	2.412.541
Totale Impegni (nei confronti di imprese Controllanti)	**2.412.541**
Garanzie prestate a terzi	
☒ Polizze fideiussorie prestate a favore di terzi	350.000
Totale Garanzie	**350.000**
Totale Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale	**270.191.975**

Al presente bilancio viene allegato l'elenco degli immobili in gestione che tiene conto degli aggiornamenti che si sono verificati nel corso dell'anno 2020.

CONTO ECONOMICO

Ricavi e Costi

I Ricavi ed i Costi sono determinati secondo il principio della competenza ai sensi dell'art. 2423-bis CC.

- **RIPARTIZIONE DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA' ED AREE GEOGRAFICHE**

Alla data del 31/12/2020 le vendite e le prestazioni risultano ripartite nelle seguenti

categorie di attività, raffrontate ai risultati dell'esercizio precedente:

	Valore inizio esercizio	Valore fine esercizio	Variazioni
a.1) settore immobiliare	12.234.441	10.739.216	-1.495.225
a.2) settore cantieristico	737.441	0	-737.441
a.3) settore concessioni e servizi cimiteriali	4.498.505	5.040.447	541.942
a.4) settore servizi lampade votive	797.172	787.490	-9.682
a.5) settore servizi crematori	666.965	910.333	243.368
a.6) settore farmacie	18.038.230	17.844.235	-193.995
a.7) settore servizi di ristorazione scolastica	20.382.469	17.120.667	-3.261.802
a.8) settore servizi vigilanza, custodia e guardiania	534.733	385.139	-149.594
TOTALE	57.889.956	52.827.527	-5.062.429

Non si rileva, al 31/12/2020, alcuna ripartizione delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

❖ DETTAGLIO ALTRI RICAVI E PROVENTI – A5

DETTAGLIO ALTRI RICAVI E PROVENTI	
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	469.802
IND. OCCUPAZ. U. ABITAT. DI PROP. VINCOLATE	14.559
IND. OCCUPAZ. U. ABITAT. DI PROP. NON VINCOLATE	2.376
RICAVI PER PREMI FATTURATO FARMACIE	43.042
RICAVI PER PREST. DI SERVIZI PHT GEST. FARMACIE	292.341
INDENNIZZO DA ASSINDE PER RIMBORSO FARMACI SCADUTI	31.049
ALTRI RICAVI DIVERSI (1)	88.238
CANONE PER CONCESSIONE SPAZI AZIENDALI	6.728
INDENNITA' E RECUPERI DIVERSI DA INQUILINI	11.185
RECUPERO SPESE LEGALI	26.763
RIMBORSI DANNI DA ASSICURAZIONI	58.040
RIMBORSI INAIL	17.686
ABBUONI E ARROTONDAMENTI ATTIVI	53
CONTRIB. C/ESERCIZIO EN. ELETTR. IMP. FOTOVOLTAICI	64.155
RICAVI PER COMPETENZE TECNICHE GEST. CANTIERI (2)	34.917
VENDITA ENERGIA ELETTR. IMPIANTI FOTOVOLTAICI	9.590
RICAVO PER VENDITA TITOLO DI EFFICIENZA ENERGETICA	9.152
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE ATTIVE	269.795
RICAVI PER SOPRAVVENIENZE ATTIVE SU CREDITI D'IMPOSTA PER ACQUISTO (3)	5.671

DETTAGLIO ALTRI RICAVI E PROVENTI	
BENI STRUMENTALI	
RICAVI PER SOPRAVVENIENZE ATTIVE SU CREDITI D'IMPOSTA SANIFICAZIONE	28.297
QUOTA ECCEDENTE UTILIZZO F.DI RISCHI E SVALUTAZIONE (4)	208.112
RICAVI PER OMAGGI DA FORNITORI	2.383
RICAVI PER PREST. DI SERVIZI V/SO AGEC O.F. SPA (5)	37.000
RIMBORSO PENALI SU CONTRATTI FORNITURA E SERVIZI	31.663
RIMBORSI SPESE PUBBLICAZIONE SU GARE E APPALTI	35.921
PLUSVALENZE PATRIMONIALI	50
TOTALE	**1.798.568**

(1) Gli altri ricavi diversi si riferiscono ai proventi derivanti dalla vendita di metalli del settore cimiteriale alla ditta Orthometals con sede in Olanda.

(2) I ricavi per competenze tecniche si riferiscono alle fatture emesse alla ditta Pharma per il Piano Urbanistico Santa Marta/Passalacqua.

(3) I ricavi per sopravvenienze attive su crediti d'imposta si riferiscono al credito d'imposta sanificazione e al credito d'imposta su acquisto beni strumentali anno 2020.

(4) La quota eccedente utilizzo fondo rischi e svalutazione è costituita per euro 114.967 dallo smobilizzo fondo rischi Legge Regionale anno 2019 e per euro 93.145 dallo smobilizzo fondo rischi cause di lavoro.

(5) I ricavi per prestazioni di servizi verso Agec Onoranze Funebri Spa si riferiscono al contratto di service sottoscritto tra Agec e la partecipata per l'erogazione di servizi nei confronti di quest'ultima.

❖ DETTAGLIO DEI COSTI RILEVANTI AL 31/12/2020

Di seguito, al fine di rendere il più chiaro e trasparente possibile il bilancio di esercizio al 31/12/2020, è riportato il dettaglio dei costi che in Conto Economico risultano particolarmente consistenti e non identificabili nelle singole attività economiche gestite dall'azienda.

I costi sono ripartiti in categorie di attività principali che comprendono servizi omogenei dal punto di vista organizzativo e gestionale. In particolare, il comparto "Immobiliare" comprende anche il settore "Cantieristico" e nel comparto "Cimiteri" rientrano anche i servizi "lampade votive" e "Crematorio".

❖ B6 – COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE E DI CONSUMO

CE Settoriale Riclassificato	Immobiliare + Cantieristica	Cimiteriale + LV + Crematorio	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
Cancelleria e Stampati	8.681	9.487	4.774	4.321	7.263
Schede carburanti	4.482	2.392	433	2.682	9.989
Beni Minuti e Materiali di Consumo	56.152	68.498	70.970	204.807	400.427
Acquisto Farmaci			11.163.427		11.163.427
Acquisto derrate alimentari				929.901	929.901
Sopravvenienze passive	121		3.847	50	4.018
TOTALE	69.436	80.377	11.243.451	1.141.761	12.535.025

❖ B7 – COSTI PER SERVIZI

	Immobiliare + Cantieristica	Cimiteriale + LV + Crematorio	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' - ABITATIVI VINCOLATI	100.489				100.489
MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' - ABITATIVI NON VINCOLATI	35.877				35.877
MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' - COMMERCIALI	35.938				35.938
MANUTENZIONE ORDINARIA CARICO GESTIONE	1.302.580	700.074	55.457	138.076	2.196.187
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO CREMATORIO		51.329			51.329
RIMBORSI A AMMINSTRATORI/AUTOGESTORI ESTERNI	202.693				202.693
SPESE CONDOMINIALI FABBRICATI GESTITI	1.968.892				1.968.892
SPESE QUOTA REGIONALE 0,5% (L.10/96-ED.RES.)	63.137				63.137
SPESE ACCANTONAM. FONDO SOCIALE 1% (L. 10/96)	31.954				31.954
SPESE PER PRATICHE COMMISSIONE REGIONALE - ATER VR	504				504
SPESE TECNICHE SU CANTIERI	31.677				31.677
COSTI ESTERNI PER SERVIZI PRIMARI CIMITERIALI		1.234.702			1.234.702
PREST. DI SERVIZI ESTERNALIZZATI GEST. MENSE				3.229.570	3.229.570
PREST DI SERV. FUNZIONI				6.830	6.830

	Immobiliare + Cantieristica	Cimiteriale + LV + Crematorio	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
MISTE ATA E TRASP. PASTI					
CONSULENZE	92.620	56.601	95.671	338.542	583.434
CONSULENZE FINANZIAMENTO AVEPA	3.064				3.064
SERVIZI ESTERNI DI VIGILANZA	25.997	11.308	5.901	25.386	68.592
SERVIZI ESTERNI DI PULIZIA	46.067	15.849	125.150	69.673	256.739
SERVIZI TRASPORTO VALORI	468	1.610	66.836	7.058	75.971
SERVIZI PHT FARMACIE			65.636		65.636
PUBBLICITA' E PROMOZIONE	19.783	24.698	11.881	16.389	72.751
SPESE TELEFONICHE	20.878	15.162	36.739	20.743	93.523
SPESE TELEFONICHE CELLULARI	3.919	1.155	774	5.709	11.557
UTENZE ENERGIA ELETTRICA	19.190	178.009	70.064	31.685	298.948
UTENZE ACQUA	1.611	86.715	2.589	5.952	96.867
UTENZE GAS	8.405	62.499	6.954	839.957	917.815
SPESE SERVIZI LEGALI	1.634	998	1.687	5.971	10.290
SPESE DI STAMPA E SPEDIZIONE FATTURE	31.895	13.632			45.526
ASSICURAZIONI AUTO	77	43	113	43	277
ASSICURAZIONI DIVERSE	21.403	10.671	28.031	109.944	170.049
RIPARAZIONI E MANUTENZIONI ATTREZZATURE VARIE		3.169	736	61.244	65.149
CANONI ASSISTENZA E AGGIORNAMENTO SOFTWARE	56.596	15.352	85.190	36.246	193.384
COSTI SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI		12.309	4.736		17.045
PRESTAZIONI DI SERVIZI DIVERSI	18.641	56.670	47.919	102.869	226.099
COMMISSIONI PER VENDITE ON LINE				1.601	1.601
BUONI PASTO	38.667	22.026	55.682	30.829	147.204
PARTECIPAZIONE A CORSI E CONVEGNI	18.143	6.878	17.026	61.572	103.619
SPESE VIAGGI PERSONALE	847	110	280	156	1.392
COMPENSI REVISORI DEI CONTI	4.929	2.917	7.729	7.460	23.035
COMPENSI ORGANISMO DI VIGILANZA	1.319	840	1.874	7.823	11.856
COSTI PER TRATTENUTA SU LIQUIDAZIONE RICETTE			66.401		66.401
RIMBORSI CONCESSIONI CIMITERIALI POST 1999		54.505			54.505
SOPRAVV. PASS. STRAORD. RIMB.CONC.CIMIT. ANTE 1999		29.591			29.591
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE B7	95.527	7.283	6.184	6.270	115.264

	Immobiliare + Cantieristica	Cimiteriale + LV + Crematorio	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
SPESE POSTALI	4.145	4.155	1.934	3.363	13.597
SPESE C/C BANCARIO	20.964	12.407	32.876	31.729	97.976
SPESE BANCARIE ESATTORIALI E VARIE	462	273	725	699	2.159
TOTALE	4.330.990	2.693.542	902.776	5.203.389	13.130.697

❖ B8 – COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI

CANONE DI CONCESSIONE	495.057
IMP. DI REGISTRO SU CONTRATTO DI SERVIZIO	14.852
CANONI LOCAZIONE PASSIVA	131.478
SPESE CONDOMINIALI LOCAZIONI PASSIVE	2.970
IMPOSTA DI REGISTRO SU CONTR.LOCAZIONE PASSIVA	1.031
NOLEGGI ATTREZZATURE	1.327
NOLEGGIO SISTEMI TELEFONICI	16.279
NOLEGGIO AUTOVETTURE	32.328
NOLEGGIO AUTOMEZZI SPECIFICI	3.425
TOTALE	698.747

❖ B9 – COSTI PER IL PERSONALE

CE Settoriale Riclassificato	Immobiliare	Cimiteriale	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
Stipendi	2.575.866	1.195.566	3.520.527	7.069.126	14.361.085
Contributi e oneri sociali	785.983	371.623	1.073.009	2.352.440	4.583.055
Trattamento di fine rapporto	172.519	81.612	235.582	517.336	1.007.049
Trattamento di quiesc. e simili	11.217	5.304	15.313	33.577	65.411
Altri costi	247.911	6.978	7.316	614.384	876.589
TOTALE	3.793.496	1.661.083	4.851.747	10.586.862	20.893.189

❖ B14 – ONERI DIVERSI DI GESTIONE

CE Settoriale Riclassificato	Immobiliare + Cantieristica	Cimiteriale + LV + Crematorio	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
Imposta di registro	82.554				82.554
Imposta di bollo	14.702	365.693	268	129	380.792
Bolli auto	42	18	22	17	99
IVA indeducibile	79.893				79.893
Quote associative	1.723	1.097	2.447	10.217	15.484
ICI e Tasse Comunali	291.073	30.575	113.944	60.679	496.271
Abbonamenti a giornali e riviste	2.649	475	1.203	1.393	5.720
Visure catastali e camerali	1.656	165	526	151	2.498
Tasse di concessioni regionali e su gare	2.196	874	19.019	3.376	25.465
Diritto annuale camerale	3.635	2.151	5.700	5.501	16.987
Contr. al circolo ricreativo aziendale	289	184	411	1.716	2.600
Costi indeducibili	230	134	5.546	626	6.536
Sopravvenienze passive	8.497	584	5.123	1.029	15.233
Altri costi di gestione	10.336	5.115	10.596	41.803	67.850
TOTALE	499.475	407.065	164.805	126.637	1.197.982

❖ I COSTI SOCIALI

Nell'ambito delle attività gestite, l'Azienda ha prestato gratuitamente servizi alla collettività.

Settore Cimiteriale: si tratta di costi a fronte dei quali l'Azienda non ha conseguito alcun ricavo, in quanto connessi all'attività istituzionale svolta dall'azienda quale ente strumentale del Comune di Verona.

Nella seguente Tabella 1 sono riportate le tipologie dei servizi, il numero e il totale dei costi sostenuti. Per l'anno 2020 ammontano ad euro 141.445.

- **TABELLA 1 – COSTI SOCIALI PER I SERVIZI CIMITERIALI**

COSTI SOCIALI ANNO 2020 - INDICARE GLI IMPORTI AL NETTO DI IVA			
TIPOLOGIA	*Numero*	*Tariffa Unit.*	*Costo TOTALE*
INUMAZIONI ADULTI X FUNERALI DI POVERTA'	16	510,00	8.160,00
INUMAZIONE BAMBINI PER FUNERALI DI POVERTA'	4	306,00	1.224,00
CREMAZIONI X FUNERALI DI POVERTA'	0	253,75	0,00

COSTI SOCIALI ANNO 2020 - INDICARE GLI IMPORTI AL NETTO DI IVA			
TIPOLOGIA	*Numero*	*Tariffa Unit.*	*Costo TOTALE*
ESUMAZIONI NON RICHIESTE PER DISINTERESSE CON SALMA MINERALIZZATA E TUMULAZIONE IN OSSARIO	93	477,00	44.361,00
ESUMAZIONI NON RICHIESTE PER DISINTERESSE CON SALMA NON MINERALIZZATA E REINUMAZIONE IN CAMPO SPECIALE	0	1.120,00	0,00
ESUMAZIONI NON RICHIESTE PER DISINTERESSE CON SALMA NON MINERALIZZATA E CREMAZIONE RESTI	5	477,00	2.385,00
ESTUMULAZIONE RESTI OSSEI/CENERI NON RICHIESTI PER DISINTERESSE CON TUMULAZIONE IN CINERARIO/OSSARIO	13	160,00	2.080,00
ESTUMULAZIONE SALME NON RICHIESTE PER DISINTERESSE CON SALMA NON MINERALIZZATA E CREMAZIONE	93	895,00	83.235,00
TOTALE COSTI SOCIALI 2020			**141.445,00**

Settore immobiliare: relativamente agli alloggi per i quali sono applicati canoni secondo quanto previsto dalla L.R. 10/96 come aggiornata dalla L.R. 39/2017, si evidenzia un fatturato inferiore rispetto a quello conseguibile locando gli alloggi a libero mercato, ma anche rispetto a quello conseguente all'applicazione del c.d. "canone concordato" ex L. 431/98.

I dati riportati nella sottostante Tabella 2, evidenziano mancati ricavi per euro 5.510.897 (dati dalla differenza tra fatturato annuo e canoni concordati); tali mancati ricavi sono però ipotetici e si configurano come un vero e proprio costo sociale.

- **TABELLA 2 - FABBRICATI LOCATI AD USO ABITATIVO – CONFRONTO**

Tipo Gestione	Codice Gestione	Mq Superfici		Fatturato 2020		Equo Canone L. 392/78		Canone Concordato L. 431/98 - 3+2		Libero Mercato L. 431/98 - 4+4	
		Convenzionale	Reale	Indice €/S.C.	Importo fatturato	Indice €/S.C.	Importo mensile	Indice €/S.C.	Importo mensile	Indice €/S.R.	Importo mensile
Anziani	A1	17.721,20	17.721,20	2,57	45.539,48	0,77	13.645,32	4,35	77.087,22	6,80	120.504,16
Bando Generalizzato	A2	95.181,80	95.181,80	2,33	222.008,41	0,95	90.422,71	4,35	414.040,83	6,22	592.030,80
Legge Regionale L.R.10/96	B1	110.695,93	86.530,90	2,58	285.384,39	2,98	330.292,77	4,35	481.527,30	6,51	563.316,16
TOTALE MENSILE MEDIO- GESTIONI CON CANONE L.R. 39/17					552.932,28		434.360,80		972.655,35		1.275.851,12
TOTALE ANNO - GESTIONI CON CANONE L.R. 39/17					**6.635.187,36**		**5.212.329,65**		**11.671.864,15**		**15.310.213,38**
Libero Mercato	C1	15.905,63	15.148,22	4,32	68.639,91	====	=========	6,80	108.158,29	9,91	157.624,80
Canone Concordato	C1/ C4	=====	=====	====	=====	====	=====	====	=====	====	=====
TOTALE MENSILE MEDIO- GESTIONI CON CANONE L. 431/98					68.639,91				108.158,29		157.624,80
TOTALE ANNO - GESTIONI CON CANONE L. 431/98					823.678,92				**1.297.899,49**		**1.891.497,64**
TOTALE GENERALE MENSILE MEDIO					621.572,19		434.360,80		1.080.813,64		1.433.475,92
TOTALE GENERALE ANNO					**7.458.866,28**		**5.212.329,65**		**12.969.763,64**		**17.201.711,02**

❖ PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI

Alla data del 31/12/2020 non risultano proventi da partecipazione.

❖ SUDDIVISIONE DELLE VOCI "PROVENTI FINANZIARI E "ONERI FINANZIARI" DEL CONTO ECONOMICO

- **Oneri finanziari**

Alla data del 31/12/2020 l'azienda ha sostenuto oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 C.C. per complessivi euro 1.658.250. Sono relativi a interessi passivi su depositi cauzionali

inquilini per euro 595 ad interessi passivi su mutuo per euro 1.657.655.

- **Proventi finanziari**

Alla data del 31/12/2020 risultano proventi finanziari pari a euro 5.983 costituiti da interessi attivi maturati sul c/c bancario per euro 1.547 e da interessi di mora da inquilini per euro 4.436.

❖ IMPORTO E NATURA DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO O/E DI COSTO DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Alla data del 31/12/2020, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 139/2015, i "Proventi ed Oneri straordinari" sono stati riclassificati secondo la loro natura.
Per quanto riguarda i ricavi sono state rilevate sopravvenienze attive per euro 269.795 dovute principalmente a registrazioni di ricavi di esercizi precedenti non accertati nei relativi esercizi di competenza.
Le sopravvenienze attive su crediti d'imposta DL 34/2020 sono pari ad euro 33.968 e sono costituite per euro 28.297 da credito d'imposta sanificazione di cui all'art. 125 del Decreto Rilancio e per euro 5.671 da credito d'imposta acquisto beni strumentali di cui alla Legge 160/2019 e Legge 178/2020.
Le sopravvenienze attive sono state riclassificate nella voce A5 del Conto Economico.
Si sono poi rilevate sopravvenienza passive per un totale di euro 182.893, relative a costi di competenza di anni precedenti, non accertati nei relativi esercizi di competenza.
Le sopravvenienze e insussistenze passive risultano riclassificate per natura come riportato nella tabella sottostante.

Valore fine esercizio	
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE B6	4.017
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE B7	144.855
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE B9	18.883
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE B14	15.138
TOTALE	182.893

Anche per l'anno 2020 sono stati rilevati dei rimborsi delle concessioni cimiteriali. Tali rimborsi vengono distinti in relazione all'anno di stipula della concessione:
- ante 1999 (cioè antecedenti all'anno di presa in gestione da parte di Agec dei servizi cimiteriali) per euro 29.591 (inseriti tra le sopravvenienze passive B7 della soprariportata tabella);
- dopo il 1999 per euro 54.505. Questi rimborsi non sono da considerare sopravvenienze passive in quanto vengono effettuati contestualmente alla riconcessione del loculo (pertanto nello stesso

esercizio si rilevano contabilmente i costi e i ricavi di competenza delle operazioni cimiteriali di rimborso loculo/riconcessione).

❖ MOTIVI DELLE RETTIFICHE DI VALORE E DEGLI ACCANTONAMENTI OPERATI ESCLUSIVAMENTE IN APPLICAZIONE DI NORME TRIBUTARIE (art. 2427 co.1, n.14, C.C.)

Anche per l'esercizio 2020 l'Azienda ha applicato il criterio di prudenza non calcolando le imposte anticipate sulle differenze temporanee di ammortamento dell'avviamento della gestione farmacie e sull'accantonamento dei fondi rischi, in quanto non sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. L'azienda ha determinato le imposte solo per l'Ires sulla differenza temporanea dei dati civilistici e fiscali dell'imposta di bollo virtuale 2020 che ha prodotto imposte anticipate, ed è stata riassorbita l'imposta differita su analoga posta relativa al 2019.

Si intendono differenze temporanee quelle che nei periodi futuri determineranno, nel caso specifico, importi deducibili e/o redditi imponibili. Le imposte dirette correnti rappresentano una ragionevole previsione dell'onere fiscale del periodo calcolato sulla base delle norme tributarie in vigore.

Di seguito viene riportato il prospetto di conciliazione tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo da bilancio. Viene inoltre riportato un ***prospetto di descrizione delle differenze temporanee***.

DETERMINAZIONE DELL'IMPONIBILE IRES	IMPORTO	IMPOSTA
Risultato prima delle imposte	1.424.757	
Onere fiscale teorico (24%)		**341.942**
Differenze temporanee imponibili in esercizi successivi:		
Imposta di bollo competenza anno successivo	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Imposta di bollo virtuale	115.664	
Accantonamenti fondi rischi	601.191	
Accantonamento f.do svalutaz. Crediti	391.433	
Quota interessi passivi di finanziamento	0	
Totale	**1.108.288**	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
Recupero differenze temporanee di bollo da esercizio precedente	-46.016	

DETERMINAZIONE DELL'IMPONIBILE IRES	IMPORTO	IMPOSTA
q.ta amm.to fiscale avviamento comm. farmacie	2.243.039	
Crediti tassato esercizi precedenti	140.017	
Utilizzo fondo rischi legali e fondo rischi per cause di lavoro	385.032	
Smobilizzo fondi rischi per cause verso terzi per la quota non dedotta	208.112	
Totale	**2.930.184**	
Differenze permanenti (che non si riverseranno negli esercizi futuri):		
variazioni in aumento di reddito	1.845.413	
variazioni in diminuzione di reddito	1.850.851	
Totale	**-5.438**	
Totale deduzione ACE	0	
Totale deduzione IRAP	-9.569	
Utilizzo perdite Fiscali anni precedenti	0	
PERDITA FISCALE DELL'ESERCIZIO	**-412.146**	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		**0**
DETERMINAZIONE DELL'IMPONIBILE IRAP	**IMPORTO**	**IMPOSTA**
Differenza tra valori e costi della produzione	3.077.024	
Costi non rilevanti ai fini Irap	21.908.589	
Totale	24.985.613	
Onere fiscale teorico (3,90%)		**974.439**
Differenze temporanee imponibili in esercizi successivi	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	0	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	2.243.039	
Totale	2.243.039	
Differenze permanenti (che non si riverseranno negli esercizi futuri):		
variazioni in aumento di reddito	710.352	
variazioni in diminuzione di reddito	242.103	
Totale	**468.249**	
Valore della produzione lorda	23.210.823	
Deduzione cuneo fiscale	19.519.654	
IMPONIBILE FISCALE	3.691.169	

DETERMINAZIONE DELL'IMPONIBILE IRES	IMPORTO	IMPOSTA
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		
(Onere fiscale effettivo 3,90%)		**143.956**

Di seguito vengono riportati i prospetti riassuntivi delle imposte differite attive e passive con le relative movimentazioni. Non vi sono importi accreditati o addebitati a Patrimonio Netto.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
A.a) Totale differenze temporanee deducibili	-	-
A.b) Totale differenze temporanee imponibili	115.664	-
Differenze temporanee nette	**115.664**	-
B) Effetti fiscali		
Debiti per imposte differite a inizio esercizio	11.044	
Riassorbimento imposte differite anno precedente	-11.044	
Imposte anticipate dell'esercizio	-27.759	
Crediti per imposte anticipate a fine esercizio	**-27.759**	
A.a) Dettaglio differenze temporanee deducibili:		
Totale differenze temporanee deducibili	-	
A.b) Dettaglio differenze temporanee imponibili Ires:		
Maggior imposta di bollo virtuale versata nel 2019 rispetto al costo di competenza dell'esercizio	46.016	
Minor imposta di bollo virtuale versata nel 2020 rispetto al costo di competenza dell'esercizio	115.664	
Totale differenze temporanee imponibili (variazioni in aumento 2020)	161.680	

A.b.1) Dettaglio differenze temporanee imponibili IRES	
IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE	
importo al termine dell'esercizio precedente	46.016
variazione verificatasi nell'esercizio	115.664
importo al termine dell'esercizio	161.680
aliquota IRES	24%
Effetto fiscale IRES	38.803
Aliquota IRAP	3,90%
Effetto fiscale IRAP	-

Nello schema seguente viene riportata la composizione della voce di riclassifica 20 del conto economico. Come previsto dal DLgs 139/2015 le imposte dirette relative ad esercizi precedenti o futuri, sono state incluse nella voce 20 "imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite ed anticipate".

DETTAGLIO IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO (20)	
IRAP DELL'ESERCIZIO 2020	143.956
ACCONTO FIGURATIVO IRAP	-53.573
MINORI IMPOSTE DIRETTE ESERCIZIO PRECEDENTE	-23
RIASSORBIMENTO IMPOSTE DIFFERITE ANNO 2019	- 11.044
IMPOSTE ANTICIPATE ANNO 2020	- 27.759
TOTALE VOCE 20 CONTO ECONOMICO	51.557

Di seguito l'informativa sulle perdite fiscali Ires, in forma di prospetto.

PERDITE FISCALI	ESERCIZIO CORRENTE			ESERCIZIO PRECEDENTE		
	AMMONTARE	ALIQ. FISCALE	IMPOSTE ANTICIPATE RILEVATE	AMMONTARE	ALIQ. FISCALE	IMPOSTE ANTICIPATE RILEVATE
dell'esercizio	412.146	24%	0	1.052.949	24%	0
di esercizi precedenti	2.370.130	27,5-24%	0	1.317.181	27,5%	0
Totale perdite fiscali	2.782.276			2.370.130		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	0		0	0		0

Per le motivazioni già esposte in premessa, non sono state rilevate imposte anticipate, non sussistendo la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

❖ NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

Il numero dei dipendenti di ruolo dell'Azienda nell'esercizio 2020 è stato il seguente:

Categoria	Dipendenti inizio esercizio	Dipendenti fine esercizio	Media esercizio
Dirigenti	**4**	**5**	**5**
Quadri	**28**	**29**	**29**
Immobiliare + struttura	11	11	
Cimiteriali	2	2	
Farmacie	13	14	

Categoria	Dipendenti inizio esercizio	Dipendenti fine esercizio	Media esercizio
Ref. Scolastica	2	2	
Impiegati	**151**	**162**	**157**
Immobiliare + struttura	67	75	
Cimiteriali	13	15	
Farmacie	58	57	
Ref. Scolastica	13	15	
Operai	**344**	**337**	**341**
Immobiliare + struttura	2	2	
Cimiteriali	14	15	
Farmacie	0	0	
Mense	328	320	
TOTALE	**527**	**533**	**530**

- **AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI REVISORI DEI CONTI**

Nel 2020 l'Azienda non ha accertato né versato alcun compenso agli Amministratori.

Con riferimento al Collegio dei Revisori dei Conti il costo risulta di euro 23.035. Si evidenzia altresì l'affidamento al medesimo soggetto di un servizio consulenziale per l'importo di euro 3.120 finalizzato alla redazione del bilancio consolidato.

- **DETTAGLI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

Alla data del 31/12/2020 non risultano emessi strumenti finanziari di alcun genere.

- **FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA'**

Alla data del 31/12/2020 non risultano finanziamenti effettuati dal Socio/Ente controllante Comune di Verona all'Azienda Speciale.

- **PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

Alla data del 31/12/2020 non risultano patrimoni destinati ad uno specifico affare e non risultano proventi destinati ad uno specifico affare e vincoli relativi ai beni.

- **INFORMAZIONI SU OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE**

Tra Agec e la controllata AGEC ONORANZE FUNEBRI SPA è in vigore un contratto di service per l'erogazione di servizi gestionali ed amministrativi che ha comportato un ricavo 2020 di Agec pari ad euro 37.000.

- **INFORMAZIONI SU ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Alla data del 31/12/2020 non risultano accordi di tal genere.

- **INFORMAZIONI SUI FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

- il 14 gennaio AGEC ha acquistato il complesso "Azzolini" da INPS, completamente con risorse proprie, per un importo di €9.392.316,82 comprensivo di oneri e spese notarili;
- dopo la chiusura dell'esercizio 2020, con riferimento all'epidemia di COVID-19 attualmente in corso, AGEC si è organizzata per mantenere attiva la continuità dei servizi essenziali alla cittadinanza, sia nel settore immobiliare che nelle farmacie e nei servizi cimiteriali, nonché i servizi di ristorazione scolastica.

❖ **IMPRESA CHE REDIGE IL BILANCIO CONSOLIDATO (DELL'INSIEME PIU' GRANDE DI IMPRESE CUI FA PARTE IN QUANTO IMPRESA CONTROLLATA) E IL LUOGO DOVE E' DISPONIBILE LA COPIA**

Il bilancio consolidato viene redatto dalla controllante Comune di Verona con sede legale in Piazza Bra n.1 (37121 Verona).

❖ **OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA CHE COMPORTANO IL TRASFERIMENTO AL LOCATARIO DELLA PARTE PREVALENTE DEI RISCHI E DEI BENEFICI INERENTI AI BENI CHE NE COSTITUISCONO OGGETTO**

Alla data del 31/12/2020 non risultano locazioni finanziarie che comportino il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti i beni che ne costituiscono oggetto.

❖ **ART. 1, COMMI 125-126, LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124**

Di seguiti gli importi relativi a "*sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni*":

1) Euro 432.858, erogati da Avepa - Agenzia Veneta per i pagamenti in agricoltura - e ricevuti da Agec in data 09/11/2020, riferiti al programma POR FESR VENETO 2014-2020 - Azione 9.4.1, Sub-Azione 1 "Edilizia Residenziale Pubblica" – Determinazione dell'Autorità Urbana di Verona n. 6711 del 18/12/2018. Il contributo in conto capitale è stato contabilizzato nell'esercizio 2020 con il "metodo diretto" e cioè a diretta riduzione del costo delle immobilizzazioni immateriali cui si riferisce;
2) Euro 73.877, erogati da Gestore Servizi Energetici e ricevuti da Agec nell'esercizio 2020, a titolo di Contributi Tariffe Incentivanti Fotovoltaici. Trattandosi di contributi in c/esercizio l'importo di euro 73.877 è da considerarsi al netto della ritenuta Ires alla fonte del 4% pari ad euro 3.078.

❖ **PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEGLI UTILI O COPERTURA DELLE PERDITE**

Il presente bilancio consuntivo anno 2020 si chiude con un utile, al netto delle imposte, di

euro 1.373.200.

Si propone di destinare l'utile d'esercizio al Fondo di Riserva Legale del patrimonio netto.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Peretti
(sottoscritto con firma digitale)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Avv. Maurizio Ascione Ciccarelli
(sottoscritto con firma digitale)

Si dichiara che lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e/o la Nota Integrativa sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 C.C.

Relazione sulla gestione Esercizio 2020

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO 2020

Il bilancio di esercizio 2020 mostra dal punto di vista economico e patrimoniale le attività svolte da AGEC in relazione ai servizi affidati dal Comune di Verona.

In generale l'anno è stato notevolmente diverso, dal punto di vista del contesto, rispetto ai precedenti e influenzato, data la natura dei servizi offerti, dall'epidemia da COVID 19.

Infatti già nei primi mesi del 2020 alcuni servizi sono stati sospesi a seguito di normative statali (ristorazione scolastica e servizi museali), altri invece hanno continuato l'attività in maniera "straordinaria" rispetto alla media degli ultimi anni (quali ad esempio i servizi cimiteriali).

Inoltre nella prima parte dell'anno è stato fatto ricorso al Fondo di Integrazione Salariale (FIS), messo a diposizione dallo Stato nel periodo di lockdown, anticipando ai dipendenti gli stipendi e integrando con mezzi propri, per alcune settimane, la quota non rimborsata dallo Stato, fino al totale dell'importo della retribuzione.

Dal punto di vista della direzione aziendale si informa che, a seguito del pensionamento del precedente Direttore Generale facente funzione (31/12/2019), vi è stato un periodo durante il quale la funzione è stata ricoperta ad interim dal dirigente anziano dell'azienda, fino al 23 Marzo 2020, momento in cui si è insediata la nuova direzione.

I dati consuntivi hanno risentito quindi di questi elementi, molti dei quali assolutamente non prevedibili, le cui conseguenze sono state difficilmente stimabili anche in corso d'anno.

Nonostante le difficoltà legate alle restrizioni imposte, AGEC ha proseguito con l'intento di migliorare sia i servizi svolti che la gestione interna tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si ricordano:

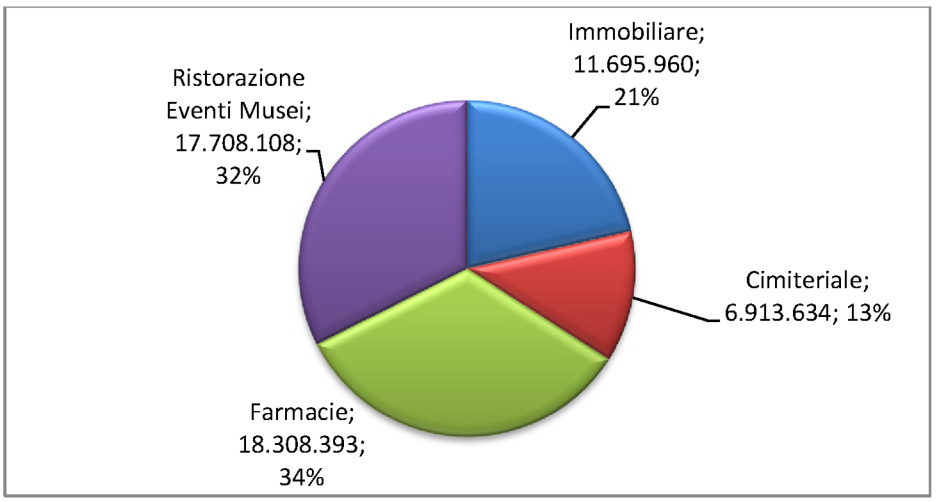
- il proseguimento del progetto di riqualificazione del patrimonio immobiliare per oltre €3.650.000;
- la definizione della mission dell'area farmacie per il riposizionamento sul mercato delle stesse;
- il processo per sanare l'erogazione del salario accessorio FF.LL. con la

conseguente rivisitazione della contrattazione integrativa di 2° livello e con l'istituzione del Fondo per il salario accessorio del contratto FF.LL;

- la redazione di un business plan che ha portato alla stipula di un contratto quinquennale per la gestione della Funicolare di Castel San Pietro;
- l'analisi della situazione, del clima e dell'organizzazione attuale aziendale con la stesura delle basi di una riorganizzazione interna per migliorare l'efficienza aziendale.

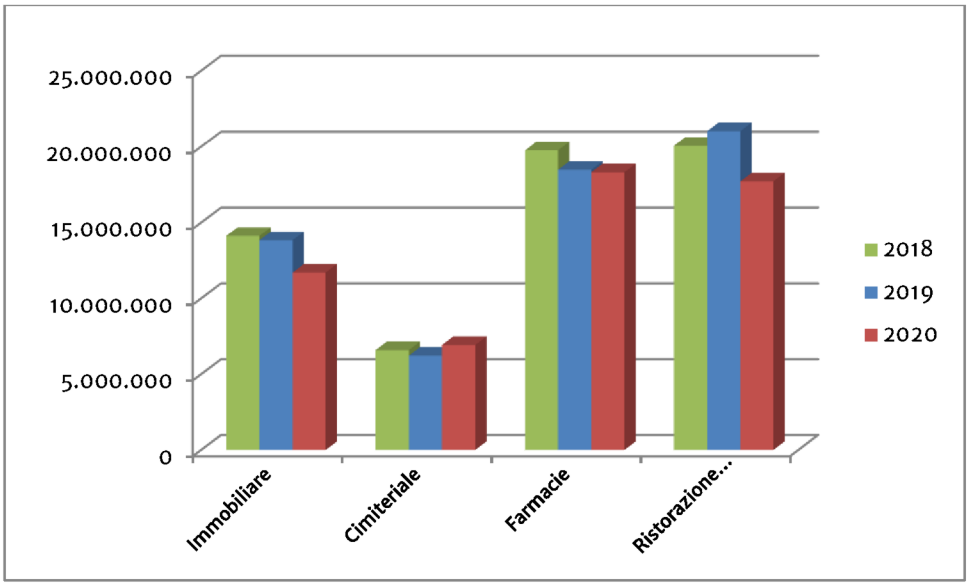
I dettagli delle attività svolte saranno illustrate nei paragrafi dedicati alle singole aree. Da ultimo, ma non per importanza, si ricorda che la fine dell'anno è stata influenzata dalla decisione del Comune di impartire ad AGEC l'indirizzo di acquistare il complesso Azzolini, che ha portato l'azienda a ridefinire sia il budget che il Piano Programma, dopo che il 3 novembre 2020 erano stati approvati dal Consiglio di Amministrazione.

A livello di risultati complessivi, rispetto agli anni precedenti, sono cambiate le proporzioni dei contributi di fatturato delle varie aree, i cui valori relativi sono visibili nei grafici che seguono e che ne vede una complessiva riduzione:



Ripartizione percentuale del totale ricavi 2020

A confronto con il biennio precedente, l'andamento è il seguente:



Ricavi per area 2018-2020

Il grafico mostra che per alcune aree l'anno appena trascorso ha portato ad una, forzata, contrazione dei ricavi, mentre per altre la situazione pandemica non ha avuto sostanzialmente effetto (farmacie) o addirittura ha portato a maggiori introiti.

Il risultato netto complessivo dell'esercizio 2020 risulta in linea con quelli degli anni precedenti, e migliorativo rispetto ai risultati attesi del budget grazie ad un contenimento dei costi più che proporzionato alla riduzione dei ricavi.

	2020	2019	delta 20-19	delta % 20-19	Budget 2020	delta 2020 -bdg 20	delta % 2020-bdg 20
A1. Ricavi delle vendite	52.827.527	57.889.956	-5.062.428	-8,7%	53.272.457	-444.929	-0,8%
A5. Altri Ricavi e Proventi	1.798.568	1.665.901	132.667	8,0%	1.279.046	519.522	40,6%
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	54.626.096	59.555.857	-4.929.761	-8,3%	54.551.503	74.593	0,1%
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-12.535.024	-12.853.383	318.359	-2,5%	-13.042.356	507.331	-3,9%
B7. Per servizi	-13.130.697	-15.960.032	2.829.335	-17,7%	-14.303.035	1.172.338	-8,2%
B8. per godimento di beni di terzi	-698.747	-676.991	-21.756	3,2%	-676.140	-22.607	3,3%
B9. Per il personale	-20.893.189	-22.018.977	1.125.788	-5,1%	-21.156.383	263.194	-1,2%
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-2.648.043	-2.262.983	-385.061	17,0%	-2.252.096	-395.947	17,6%
B11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	178.579	-938.583	1.117.162	-119,0%		178.579	
B12. Accantonamenti	-623.967	-553.853	-70.114	12,7%		-623.967	
B14. Oneri diversi di gestione	-1.197.983	-1.396.394	198.411	-14,2%	-1.384.577	186.595	-13,5%
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-51.549.071	-56.661.196	5.112.126	-9,0%	-52.814.587	1.265.517	-2,4%
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	3.077.025	2.894.661	182.364	6,3%	1.736.915	1.340.110	77,2%
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-1.652.268	-1.715.423	63.155	-3,7%	-1.599.455	-52.813	3,3%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.424.758	1.179.238	245.520	20,8%	137.461	1.287.297	936,5%
20. Imposte sul reddito di esercizio	-51.557	-125.138	73.581	-58,8%	-129.177	-77.600	-60,07%
21. UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO	1.373.200	1.054.100	319.100	30,3%	8.284	1.364.916	16.477%

Confronto risultati economici consuntivo 2020 rispetto al consuntivo 2019 e al budget 2020

Permane a livello generale una sostanziale differenza tra i risultati delle aree, legata alla differente modalità di remunerazione dei servizi forniti, e alla differente struttura dei costi specifici.

Nella tabella che segue è riportata in sintesi la situazione dei risultati ante-imposte a livello macro per l'ultimo triennio. Nei paragrafi dedicati saranno dettagliati i risultati delle singole aree.

	Immobiliare	Cimiteriale	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
2018	1.336.134	2.055.396	-433.685	-987.946	1.969.899
2019	1.083.362	1.612.763	-1.133.485	-383.401	1.179.238
2020	559.918	1.884.040	-1.325.655	306.455	1.424.758

Sintesi risultati ante-imposte nel triennio 2018-2020

Dal punto di vista finanziario, anche nel 2020 si registrano gli effetti degli interessi passivi delle rate del mutuo acceso per l'acquisto del ramo d'azienda farmacie. L'importo, in costante diminuzione, ammonta per l'anno a € 1.657.654,93.

La liquidità immediata complessiva al 31/12/2020 risulta pari a €17.823.750 in aumento rispetto all'anno precedente: tale valore ad inizio 2021 ha subito una brusca diminuzione per effetto dell'acquisto dell'immobile Azzolini voluto dall'Amministrazione comunale.

AREA GESTIONE PATRIMONIO

A questa area appartengono le attività storiche di gestione degli immobili e costi e ricavi relativi all'attività cantieristica. Come negli anni scorsi, tra i ricavi dell'area è inserito anche il canone per il contratto di service nei confronti della controllata A.G.E.C. Onoranze Funebri spa, che ammonta per l'anno 2020 ad €37.000.

In sintesi i risultati complessivi fino al primo margine:

	2018	2019	2020
TOTALE RICAVI	14.114.068	13.828.823	11.695.960
TOTALE COSTI DIRETTI	-11.539.160	-11.302.416	-9.778.102
PRIMO MARGINE	2.574.909	2.526.407	1.917.858

Ricavi

Per una migliore lettura della componente ricavi si ritiene utile riportare alcuni dati di

dettaglio relativi all'attività immobiliare, escludendo la componente legata ai finanziamenti ricevuti da Stato e Regione per attività cantieristica e alla vendita dei terreni in località Casa Pozza avvenuta nel 2018 e nel 2019:

Immobiliare	2018	2019	2020
RICAVI	10.863.732	11.558.543	10.739.216
Altri ricavi	771.084	789.698	906.331
TOTALE RICAVI	11.634.816	12.348.241	11.645.547

Innanzitutto si evidenzia che gli importi del 2020 della gestione immobiliare intesa in senso stretto, risultano in linea con i valori 2018 e risentono di una solo apparente riduzione rispetto al 2019.

Infatti si ricorda che nel luglio 2019 è iniziata l'applicazione della Legge Regionale 39/2017 per il calcolo dei canoni di locazione, che ha portato ad un iniziale aumento dei ricavi, compensato a fine anno dalla costituzione di un fondo destinato all'emissione di note di credito a storno parziale dell'emesso. Nel 2020 inoltre si sono anche avuti minori introiti per rimborso di spese condominiali (oltre 170.000€ in meno rispetto all'anno precedente), conseguenti a minori costi sostenuti.

Tutto ciò nonostante la messa a disposizione degli alloggi e la riassegnazione degli stessi abbiano subito un rallentamento legato all'emergenza sanitaria, come illustrato in tabella:

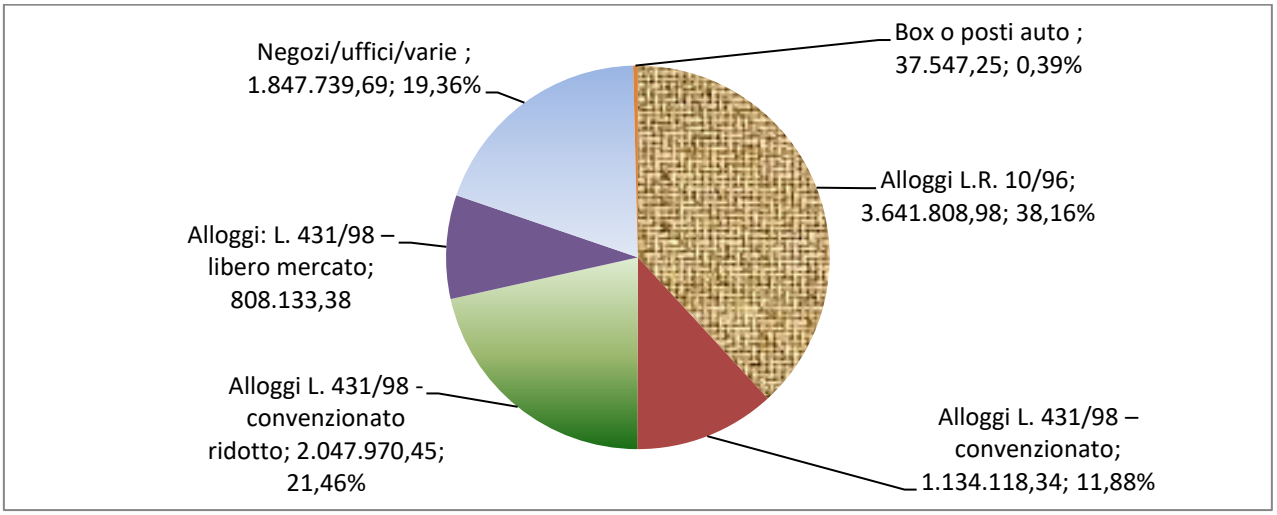
NUOVE ASSEGNAZIONI TIPO CONTRATTO	2017	2018	2019	2020
Alloggi: soggetti alla L.R. 39/2017	26	25	32	28
Alloggi: L. 431/98 – canone convenzionato	20	13	28	9
Alloggi: L. 431/98 - canone convenzionato ridotto	77	72	59	43
Alloggi: L. 431/98 – canone libero mercato	9	17	6	2
Alloggi: comodati gratuiti	1	0	0	0
Usi diversi: comodati gratuiti	1	0	0	0
Usi diversi: negozi/uffici/varie	12	2	9	3
Usi diversi: box o posti auto	2	4	3	2
TOTALI	**148**	**133**	**137**	**87**

Per quanto riguarda i rinnovi, terminata nel 2019 la fase di rinnovo "tecnico" legata all'introduzione della LR 39/2017, nell'anno sono proseguiti quelli conseguenti a scadenze di contratti in essere, ovvero a convalide di sfratto per morosità, poi

interamente sanate.

RINNOVI CONTRATTI TIPO CONTRATTO	2017	2018	2019	2020
Alloggi: soggetti alla L.R. 39/2017	1	1	2161	0
Alloggi: L. 431/98 – canone convenzionato	67	9	4	1
Alloggi: L. 431/98 - canone convenzionato ridotto	141	94	27	11
Alloggi: L. 431/98 – canone libero mercato	13	11	10	9
Alloggi: comodati gratuiti	0	0	1	0
Usi diversi: negozi/uffici/varie	2	1	0	1
Usi diversi: box o posti auto	2	0	4	
TOTALI	**226**	**116**	**2207**	**22**

La situazione dei ricavi ripartita per tipo contratto è quella riportata di seguito:



Si ritiene importante proporre una riflessione dedicata al tema dell'aumento dell'esposizione di AGEC sul fronte del credito verso gli utenti della gestione immobiliare, che risultano in notevole aumento rispetto all'anno precedente e ammontano a €3.104.073,95. Tale situazione risente delle criticità correlate alle problematiche economiche che sta vivendo l'Italia in generale, a causa delle restrizioni imposte per l'emergenza sanitaria, e che hanno coinvolto i conduttori di unità abitative, ma soprattutto i conduttori di immobili destinati ad attività commerciali.

Già dai primi mesi dell'emergenza sanitaria, infatti, AGEC ha ricevuto numerose richieste di riduzione e/o sospensione del canone, relativamente ad immobili locati ad uso diverso dall'abitativo.

L'Azienda ha provveduto ad informare i conduttori commerciali delle agevolazioni

previste dai vari Decreti emanati dal Governo, informandoli della possibilità di dilazionare il debito maturato, relativamente ai mesi di marzo, aprile e maggio 2020: purtroppo si evidenzia che solo pochi di essi hanno usufruito in autonomia di tale credito e di questi, solo sei hanno sottoscritto con AGEC un accordo per la cessione del credito d'imposta.

In corso d'anno, hanno continuato a pervenire, da parte dei conduttori di immobili ad uso commerciale, nuove richieste di riduzione e/o sospensione dei canoni di locazione, che hanno imposto agli Uffici coinvolti di svolgere un'attenta valutazione giuridica ed economica, atta a individuare una soluzione che scongiurasse crescenti e progressive situazioni di morosità, a fronte di un'evidente impossibilità sopravvenuta di far fronte agli impegni assunti.

AGEC ha quindi intrapreso trattative con alcuni conduttori per addivenire ad un accordo transattivo per una concreta individuazione di un punto di equilibrio tra le opposte esigenze dei conduttori e dell'azienda.

Si evidenzia inoltre che nell'anno sono slittate tutte le procedure legali in corso in quanto le normative emanate hanno disposto la sospensione delle esecuzioni dei provvedimenti di rilascio degli immobili, anche ad uso non abitativo, fino al 30 giugno 2021 ("c.d. Milleproroghe). Ad oggi, un'azione per sfratto non consentirebbe dunque all'Ente di rientrare nella disponibilità dell'immobile, entro brevi termini.

Tale fatto ha inciso negativamente sulla solvibilità dei conduttori, sicuri che, anche continuando a non versare nulla, non avrebbero "perso" la disponibilità degli immobili con aggravio della morosità.

Quanto sopra esposto ha reso necessaria una consistente revisione dell'importo del fondo svalutazione crediti, che è stato adeguato a € 1.224.494,14, rispetto agli €861.414,05 del 2019.

L'attività di amministrazione di condomini ha portato un contributo ai ricavi pari a €125.106, valore sostanzialmente in linea con gli anni precedenti.

Tale compenso è stato stabilito con una delibera risalente al 2001 e la cifra viene annualmente aggiornata solamente con l'indice ISTAT, ed è sicuramente fuori mercato anche in considerazione del complesso lavoro di rilevamento delle letture, base di calcolo fondamentale per la ripartizione corretta delle spese di riscaldamento, acqua calda, acqua fredda e, in un caso, raffrescamento. E' allo studio quindi la possibilità di un adeguamento delle tariffe, ovvero di una remunerazione di alcune attività

attualmente gratuite.

Per quanto riguarda invece l'attività cantieristica, nell'anno non si sono avuti ricavi in conto esercizio, in quanto non attivi finanziamenti con questa modalità di contributo. Sono proseguiti invece i cantieri nell'ambito del programma POR FESR 2014-2020 e DGR 1885/2018, che hanno portato contributi in conto capitale (quindi a riduzione dei relativi investimenti), per un totale di €686.744,23, così suddivisi:

FINANZIAMENTO	IMPORTO
POR FESR 2014-2020	520.818,31
DGR 1885/2018	165.925,92
TOTALE CONTRIBUTI	**686.744,23**

Costi

Nonostante la prima parte dell'anno sia stata caratterizzata da un lungo periodo di interruzione dell'attività manutentiva, ad eccezione di quella destinata a risolvere situazioni di emergenza, a partire dal mese di luglio sono ripresi a pieno regime molti cantieri precedentemente avviati.

Nel corso dell'anno il patrimonio immobiliare è stato sottoposto ad interventi di carattere ordinario per quasi €1.500.000, oltre a €2.154.000 di interventi straordinari (che comprendono 40 riatti alloggi di cui 10 finanziati con POR FESR 2014-2020).

Questi valori rappresentano solo una parte degli interventi per la messa a disposizione di alloggi, che in totale ha interessato 120 unità immobiliari.

In aggiunta, sono stati svolti interventi manutentivi a carico degli inquilini per oltre €530.000.

Si ricorda anche che nei mesi di luglio e agosto si sono verificati due violenti eventi atmosferici che hanno provocato numerosi danni al patrimonio gestito, per i quali non ci si limiterà al mero ripristino della situazione precedente (dopo aver svolto gli interventi minimi per la messa in sicurezza), ma si sta procedendo alla progettazione necessaria ad effettuare interventi più radicali che ne garantiscano una maggiore durata nel tempo.

Nel 2020 sono proseguite le attività tecniche in qualità di direzione lavori, per il programma denominato "Piano per le città" a favore di tre complessi in zona Saval. I

lavori sono stati formalmente terminati ad inizio 2021. Per i successivi interventi (via Monreale, via Spagnolo e Stradone Santa Lucia) sono state completate sia le progettazioni esecutive (affidate a progettisti esterni dall'Amministrazione Comunale beneficiaria del finanziamento) sia le attività di verifica. Ad oggi AGEC è in attesa dell'affidamento dei lavori alle ditte aggiudicatarie da parte dell'Amministrazione Comunale.

Preme ricordare la notevole quantità di risorse dedicate dall'area alle attività propedeutiche all'ottenimento di finanziamenti, ed alla fase di redazione di tutti i documenti progettuali e di gara per avere la costante disponibilità di fornitori necessaria a soddisfare tutte le richieste. Queste attività non hanno alcun riflesso positivo sul lato ricavi, né tantomeno sul lato costi per servizi, fino al momento dell'aggiudicazione del finanziamento o dell'appalto.

AREA CIMITERIALE

All'area cimiteriale appartengono:

- le attività cimiteriali in senso stretto (concessione manufatti e servizi cimiteriali);
- le attività di polizia mortuaria
- le prestazioni accessorie per illuminazione votiva,
- le attività relative alla cremazione di salme e resti.

L'anno appena trascorso ha avuto per l'area caratteristiche eccezionali per l'impegno legato all'incremento della mortalità, che è stato necessario svolgere in conseguenza della pandemia da COVID 19.

I risultati di sintesi dell'area, fino al primo margine, sono riportati nella tabella seguente:

	2018	2019	2020
TOTALE RICAVI	6.583.852	6.220.067	6.913.634
TOTALE COSTI DIRETTI	-4.164.611	-4.210.253	-4.501.498
PRIMO MARGINE	2.419.241	2.009.814	2.412.136

La marginalità complessiva, in assenza di attività straordinarie, è stata superiore al 2019 e pari a quella del 2018, anno in cui invece sono state effettuate campagne di esumazione all'interno di alcuni cimiteri.

Ricavi

I ricavi di area risultano nel 2020 pari ad €6.913,634. Considerando che tale importo è stato conseguito svolgendo solo attività ordinarie (legate alla mortalità), si può notare che è un valore assolutamente eccezionale rispetto agli anni precedenti.
Nella tabella seguente sono esposti i più significativi dati di dettaglio per meglio comprendere il valore aggregato:

	Consuntivo 2018	Consuntivo 2019	Consuntivo 2020
Concessioni di loculi	2.173.604	2.141.309	2.241.159
Concessioni di cellette	506.925	517.954	513.617
Concessioni di tombe di famiglia	26.114	47.128	26.401
Concessione di aree	104.625		
Servizi cimiteriali	1.735.841	1.450.869	1.873.346
Canoni Lampade votive	814.340	748.933	739.592
Ricavi da cremazioni	727.382	666.965	910.333
TOTALE	6.088.831	5.573.158	6.304.448

Si evidenzia inoltre, sempre sul fronte dei ricavi, che nel corso dell'anno non sono stati concessionati manufatti di pregio, fatta eccezione per una tomba di famiglia all'interno del Cimitero di Santa Maria in Stelle.
Nell'anno sono proseguiti i rinnovi delle concessioni di loculo con scadenza 30 e 50 anni, la cui situazione è riportata nella tabella che segue:

Durata della concessione	Concessioni in scadenza nell'anno	Concessioni rinnovate nell'anno	% rinnovi
30 anni	1130	664	58,8%
50 anni	1031	274	26,6%
TOTALE	**2161**	**938**	**43,4%**

Le operazioni di cremazione hanno contribuito in maniera notevole ai ricavi con circa €910.000: il valore, molto superiore a quello degli anni precedenti, rende l'idea della mole di attività svolta dall'impianto nel corso dell'anno, che ha reso necessario anche l'acquisto di nuove celle frigo per fronteggiare la sempre maggiore necessità di posti salma in attesa di cremazione.
La scelta della cremazione, come modalità di sepoltura ha raggiunto nel 2020 un valore prossimo al 60% sul totale delle sepolture, che, dato l'incremento di mortalità, ha significato lo svolgimento di oltre 3.200 operazioni:

	2016	2017	2018	2019	2020
Cremazioni/ N° totale sepolture	55,94%	55,97%	59,79%	56,42%	59,72%
Numero operazioni svolte	2.410	2.546	2.742	2.550	3.213

Costi

Sul lato costi le due voci principali sono quelle relative alle ditte esterne che svolgono i servizi cimiteriali, e agli interventi manutentivi in favore del patrimonio cimiteriale e dell'impianto crematorio.

	Consuntivo 2018	Consuntivo 2019	Consuntivo 2020
Costi per attività cimiteriali svolte da terzi	1.222.074	1.222.307	1.234.702
Costi di manutenzione:			
Cimitero	520.209	429.873	664.758
Crematorio	49.793	64.497	51.329
TOTALE Costi di manutenzione	570.002	494.370	716.087

I costi per servizi cimiteriali si mantengono sostanzialmente in linea con gli anni precedenti in virtù del fatto che le ditte assegnatarie dei contratti vengono retribuite non a misura ma a corpo, motivo per cui l'incremento della mortalità non ha avuto effetti su questa voce di costo.

Gli interventi manutentivi si sono assestati a oltre €710.000, di cui €51.000 dedicati all'impianto crematorio.

Si evidenzia che gli eventi atmosferici avvenuti nel mese di agosto hanno reso necessario il ripristino dello stato di sicurezza di oltre 50 alberi ad alto fusto all'interno del Cimitero Monumentale, i cui costi sono compresi tra gli interventi ordinari.

Nella stessa occasione è stata completamente divelta la cupola di una cella campanaria della chiesa del cimitero Monumentale per la quale si è conclusa nel 2020 la progettazione volta al ripristino e a breve saranno avviati i lavori.

Nel mese di dicembre è stata completata l'installazione di 852 cellette/ossario di punta e 317 cellette bicinerarie a fascia nei cimiteri di Quinzano, Cadidavid, Chievo, San Michele, San Massimo e Borgo Roma. La richiesta di questa tipologia di manufatto è tendenzialmente in crescita, a scapito dei loculi, anche in ragione dell'incremento della cremazione.

I crediti verso utenti della gestione cimiteriale al 31/12/2020 risultano pari ad €987.871 in aumento rispetto al precedente anno: l'analisi delle partite scadute ha portato a ritenere necessario un ulteriore accantonamento al fondo svalutazione crediti, che pertanto è stato incrementato di €28.529. Nell'anno il fondo è anche stato utilizzato per €187.311,83 a seguito della comunicazione da parte di Solori di una serie di crediti ritenuti ormai inesigibili. Il valore complessivo del fondo è inferiore a quello dell'anno precedente e ammonta al 31/12/2020 a € 221.218.

Si ricorda infine che l'area cimiteriale, compresi i servizi di illuminazione votiva e cremazione, all'interno di una strategia complessiva che prevede la certificazione qualità dell'intera azienda, continua a mantenere la certificazione di conformità al sistema di gestione per la qualità secondo la norma UNI EN ISO 9001 per "Erogazione di Servizi Cimiteriali", e che in occasione dell'audit di febbraio 2020 l'area ha anche superato la verifica di conformità del proprio sistema di gestione alla norma ISO 15017:2019 "Erogazione servizi funerari".

AREA FARMACIE

L'area, comprendente le 13 farmacie cittadine, rappresenta per il 2020 quella che ha contribuito maggiormente al conseguimento dei ricavi aziendali, che ammontano a €18.308.393, pari al 35% sul totale aziendale.
I risultati di sintesi sono riportati nella tabella che segue:

	2018	2019	2020
TOTALE RICAVI	19.749.660	18.476.049	18.308.393
TOTALE COSTI DIRETTI	-17.125.777	-16.631.329	-16.796.335
PRIMO MARGINE	2.623.883	1.844.720	1.512.058

Ricavi

Rispetto all'anno precedente si è avuta una leggera flessione del fatturato, le cui principali componenti, nonché l'andamento degli ultimi tre anni, sono riportati nella tabella che segue:

Anno	Vendita farmaci e prodotti	Corrispettivi da S.S.N.	Ricavi per prestazioni PHT	TOTALE
2018	12.644.398	6.066.407	280.688	18.991.493
2019	12.331.178	5.707.052	292.632	18.330.862

2020	12.452.506	5.391.728	292.341	18.136.575

La tabella mostra che rispetto al 2019 si è avuta una riduzione complessiva di circa €190.000, conseguente ad un minor introito da Servizio Sanitario Nazionale di €315.000 compensato da un incremento della vendita libera di €120.000.
Purtroppo, per quanto riguarda la vendita di prodotti rimborsati dal Servizio Sanitario Nazionale, AGEC non può esercitare alcuna leva, in quanto dipendente dalle manovre del Governo in un ampio progetto di riduzione della spesa sanitaria.
Il risultato complessivo è da considerarsi comunque positivo in considerazione del fatto che l'epidemia da COVID 19 non ha assolutamente favorito le vendite legate alla stagionalità (ad esempio quelle dei prodotti solari), e la clientela si è rivolta alle farmacie più che altro per ragioni legate a situazioni di malattia.

Costi

Dal punto di vista dei costi, la voce principale è rappresentata dall'acquisto farmaci. Lo sforzo aziendale è stato quello di mantenere la marginalità nell'acquisto dei farmaci al variare delle vendite e di migliorare in termini assoluti la marginalità allo scopo di coprire i costi fissi di area.
Il margine diretto da vendita farmaci risulta pari a €6.860.307 corrispondente al 38,45% sulle vendite.
Il confronto con in biennio precedente è sintetizzato nelle tabelle seguenti:

	2018	2019	2020
Vendita farmaci	18.710.805	18.038.230	17.844.234
Acquisto farmaci	-11.680.833	-10.919.598	-11.163.427
Variazione magazzino	-71.516	-268.534	179.500
MARGINE VENDITA FARMACI	**6.958.456**	**6.850.098**	**6.860.307**

Variazione margine di contribuzione vendita farmaco

	2018	2019	2020
Vendita farmaci	100,0%	100,0%	100,0%
Acquisto farmaci	62,43%	60,54%	62,56%

Variazione magazzino	-0,4%	-1,5%	1,0%
MARGINE VENDITA FARMACI	**37,19%**	**37,98%**	**38,45%**

Variazione % margine di contribuzione vendita farmaco

L'elemento significativo dei dati sopra riportati è che a fronte della diminuzione delle vendite, l'area è riuscita a portare un miglioramento al margine, sia in termini percentuali che in valore assoluto.
Tale dato sottolinea l'impegno del personale nell'effettuare il c.d. "cross selling" nel momento in cui un cliente si rivolge alla farmacia per motivi legati ad una situazione di malattia.

L'analisi della riclassifica a valore aggiunto, che si riporta di seguito, evidenzia un miglioramento del margine operativo lordo complessivo di area, che passa dai circa €916.000 del 2019 a €1.179.000 del 2020, ottenuti grazie ad una attenta gestione dei costi, in particolare quelli del personale.

CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO	2019	2020
Ricavi dalle vendite	18.038.230	17.844.234
Altri ricavi	437.819	464.159
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	18.476.049	18.308.393
Costi della produzione	-12.525.987	-12.277.793
VALORE AGGIUNTO	5.950.062	6.030.600
Costi del personale	-5.031.642	-4.851.747
MARGINE OPERATIVO LORDO	918.420	1.178.853
Ammortamenti/accantonamenti e svalutazioni	-327.248	-847.373
REDDITO OPERATIVO	591.172	331.481
Saldo dell'attività finanziaria	-1.724.656	-1.657.136
Saldo dell'attività accessoria		
RISULTATO LORDO	-1.133.485	-1.325.655
Imposte sul reddito		
RISULTATO NETTO D'ESERCIZIO	-1.133.485	-1.325.655

Il risultato netto dell'area, che riporta un apparente peggioramento complessivo, va però letto tenendo conto del fatto che a fine anno si è reso necessario un accantonamento di €500.000 a copertura dei rischi derivanti da una causa relativa alla farmacia Angeli.
Si riporta di seguito anche la riclassifica a margini, confrontata con l'anno precedente:

	2019	2020	Delta	Delta %
RICAVI	18.038.230	17.844.234	-193.996	-1,08%
Altri ricavi	437.819	464.159	26.340	6,02%
TOTALE RICAVI	18.476.049	18.308.393	-167.656	-0,91%
COSTI DIRETTI - beni	-11.224.167	-11.014.381	209.786	-1,87%
COSTI DIRETTI - servizi	-715.892	-714.884	1.008	-0,14%
COSTI DIRETTI - personale	-4.198.993	-4.050.774	148.218	-3,53%
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-276.338	-288.140	-11.802	4,27%
COSTI DIRETTI - altro	-215.939	-728.155	-512.216	237,20%
TOTALE COSTI DIRETTI	-16.631.329	-16.796.335	-165.006	0,99%
PRIMO MARGINE	1.844.720	1.512.058	-332.662	-18,03%
COSTI INDIRETTI - beni	-31.921	-49.570	-17.649	55,29%
COSTI INDIRETTI - servizi	-259.760	-187.891	71.869	-27,67%
COSTI INDIRETTI - personale	-832.649	-800.973	31.677	-3,80%
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-50.910	-59.233	-8.322	16,35%
COSTI INDIRETTI - altro	-78.308	-82.911	-4.603	5,88%
TOTALE COSTI INDIRETTI	-1.253.549	-1.180.578	72.971	-5,82%
SECONDO MARGINE	591.172	331.481	-259.691	-43,93%
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	-1.724.656	-1.657.136	67.520	-3,92%
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	-1.724.656	-1.657.136	67.520	-3,92%
TERZO MARGINE	-1.133.485	-1.325.655	-192.171	16,95%

Pertanto, al netto dell'importo dell'accantonamento sopra citato, anche il primo margine di area risulterebbe migliorato rispetto all'anno precedente.

AREA RISTORAZIONE, EVENTI E MUSEI

L'area ristorazione ed eventi ricomprende le attività di ristorazione scolastica con i servizi ausiliari, la gestione del bar Mastino, del bar Palazzo, del bar Funicolare, della Torre dei Lamberti, della funicolare di Castel san Pietro e dei servizi di guardiania museale.

L'area, che dal punto di vista del fatturato rappresenta nel 2020 la seconda in ordine di importanza come contributo al totale aziendale, ha notevolmente risentito nell'anno della situazione legata all'epidemia da COVID 19, in quanto tutte le attività hanno subito nell'anno forzate chiusure, ovvero hanno necessariamente dovuto essere riorganizzate per far fronte alle decisioni impose dal Governo.

I valori di sintesi dell'area vengono riportati nella tabella che segue:

	2018	2019	2020
TOTALE RICAVI	20.061.063	21.030.917	17.708.108
TOTALE COSTI DIRETTI	-19.818.414	-20.168.612	-16.056.008
PRIMO MARGINE	242.649	862.306	1.652.100

L'area è quella per cui AGEC ha maggiormente fatto ricorso al Fondo di Integrazione Salariale, a seguito delle chiusure obbligate per un lungo periodo dell'anno.
Per capire meglio le varie componenti di costo e ricavo si affronteranno separatamente le attività nei paragrafi seguenti.

Ristorazione scolastica e servizi ausiliari con bar banqueting

L'attività di ristorazione scolastica ha subito nell'anno molte conseguenze derivanti dalle direttive statali in merito alle chiusure per fronteggiare l'emergenza COVID 19.
Nel primo periodo dell'anno, come noto, la chiusura di tutti gli ordini di scuole ha comportato l'impossibilità per molti lavoratori di svolgere la loro normale mansione, ma anche l'impossibilità per AGEC di procedere nell'anno al completamento del processo di internalizzazione delle scuole previsto dall'integrazione del contratto di servizio tra Comune di Verona e AGEC, sottoscritto dalle parti a fine dicembre 2019.
I bar in gestione, oltre alla chiusura obbligata di alcuni periodi dell'anno, hanno subito un calo di fatturato legato alla contrazione del settore turismo (bar Funicolare), all'aumento dello smart working (bar Palazzo) e alla chiusura del Tribunale (bar Mastino).
I risultati in sintesi di queste attività sono riportate di seguito:

	2018	2019	2020
TOTALE RICAVI	18.381.603	19.518.863	17.061.255
TOTALE COSTI DIRETTI	-18.040.982	-18.383.172	-14.770.583
PRIMO MARGINE	340.621	1.135.690	2.290.672

Ricavi

Dal punto di vista dei ricavi, nonostante il servizio sia garantito da un valore costante e contrattualizzato fino al 31/12/2021, per il 2020, in virtù delle chiusure delle scuole, il Comune di Verona ha stabilito una riduzione dell'importo mensile a €750.000 per i

mesi da marzo a giugno (per una riduzione complessiva di circa 3,4M€ rispetto al valore contrattuale annuo), con successiva verifica dei costi effettivamente sostenuti. Dal mese di settembre, per un avvio in sicurezza dell'anno scolastico, il Comune di Verona ha poi richiesto lo svolgimento di servizi aggiuntivi, che sono stati separatamente valutati.

Quindi i ricavi complessivi, che tengono conto di questi elementi, ammontano per il servizio di ristorazione a €16.747.925.

A questi si aggiungono €139.916 di ricavi dei tre bar in gestione. Nell'anno non sono stati svolti servizi di catering.

Costi

Tutte le voci di costo dell'area hanno subito nell'anno delle interruzioni dovute ad un primo periodo di lockdown, e poi una ripresa con valori modificati rispetto alla situazione di "normalità" a partire dal mese di settembre.

Una spaccatura delle principali voci di costo dell'area è riportata nella tabella che segue:

	Ristorazione Scolastica	Bar e banqueting	TOTALE
COSTI PER PERSONALE	8.537.937	265.980	8.803.917
di cui:			
COSTI PERSONALE INTERINALE	*580.572*	*21.709*	*602.281*
PASTI VEICOLATI	3.229.570		3.229.570
DERRATE ALIMENTARI	841.717	88.184	929.901

La voce di costo più significativa per l'area è quella relativa al personale: nel primo periodo dell'anno la chiusura delle scuole ha permesso ad AGEC di accedere al Fondo di Integrazione Salariale messo a disposizione dallo Stato, e lo ha integrato fino all'occorrenza del totale della retribuzione. A partire dal mese di settembre, la richiesta di maggiori servizi legati all'emergenza COVID ha reso necessario un forte ricorso al lavoro interinale, per tutte quelle attività extra che non potevano essere svolte dal personale dipendente (es. triage).

Per quanto riguarda il pasto veicolato, si ricorda che a partire dal mese di settembre ha preso avvio il contratto stipulato con Sodexo, in sostituzione del precedente con Euroristorazione. Il nuovo contratto ha comportato un aumento del costo unitario del pasto che è passato da €4,22 a €4,69.

Il costo per pasti veicolati ha subito nel corso dell'anno la stessa variabilità registrata per quello del personale: infatti nella prima parte dell'anno si è registrata una interruzione legata al lockdown, e dall'inizio del nuovo anno scolastico, oltre ad esserci stato un aumento dell'importo contrattuale, la ditta produttrice di pasti ha chiesto una integrazione dell'importo da contratto per far fronte alle modificate modalità organizzative richieste dalla situazione pandemica.

Si ricorda poi che nel mese di dicembre sono stati praticamente ultimati i lavori necessari per la riapertura della cucina nelle primarie Messedaglia e Lenotti ad inizio 2021, nell'ottica del proseguimento del piano di internalizzazione.

Il terzo margine dell'attività di ristorazione scolastica in senso stretto, nelle condizioni sopra esposte, ha portato ad un risultato assolutamente positivo per effetto soprattutto dei minori costi per servizi.

Ristorazione Scolastica	2019	2020	Delta
RICAVI	19.081.400	16.747.925	-2.333.475
Altri ricavi	105.512	169.100	63.588
TOTALE RICAVI	19.186.912	16.917.026	-2.269.886
COSTI DIRETTI - beni	-1.448.406	-859.612	588.794
COSTI DIRETTI - servizi	-6.975.939	-4.674.034	2.301.905
COSTI DIRETTI - personale	-9.150.715	-8.537.937	612.777
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-137.263	-134.993	2.270
COSTI DIRETTI - altro	-74.273	-167.698	-93.425
TOTALE COSTI DIRETTI	-17.786.595	-14.374.275	3.412.320
PRIMO MARGINE	1.400.317	2.542.751	1.142.434
COSTI INDIRETTI - beni	-13.568	-142.660	-129.092
COSTI INDIRETTI - servizi	-282.136	-270.946	11.190
COSTI INDIRETTI - personale	-620.876	-611.332	9.544
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-43.222	-43.212	10
COSTI INDIRETTI - altro	-62.994	-57.514	5.479
TOTALE COSTI INDIRETTI	-1.022.796	-1.125.665	-102.869
SECONDO MARGINE	377.521	1.417.086	1.039.565
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	4.128	479	-3.649
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	4.128	479	-3.649
TERZO MARGINE	381.648	1.417.565	1.035.917

Per quanto riguarda la gestione bar e banqueting, l'analisi dei dati 2020 mostra un risultato fortemente negativo, che ha portato l'azienda alla decisione di affidare all'esterno il servizio a fronte di un compenso per la gestione dello stesso.

Inoltre il persistere della pandemia, accompagnato da un ridotto afflusso di turisti in città, ha portato alla decisione di chiudere già a fine ottobre il bar presso la Funicolare

di Castel san Pietro.

Le motivazioni di tale scelta sono riconducibili all'analisi dei dati di seguito riportati:

Bar e banqueting	2019	2020	Delta
RICAVI	329.189	139.916	-189.274
Altri ricavi	2.762	4.314	1.553
TOTALE RICAVI	331.951	144.230	-187.721
COSTI DIRETTI - beni	-167.103	-88.430	78.673
COSTI DIRETTI - servizi	-40.901	-32.206	8.695
COSTI DIRETTI - personale	-381.262	-265.980	115.283
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-5.564	-8.128	-2.564
COSTI DIRETTI - altro	-1.747	-1.564	182
TOTALE COSTI DIRETTI	-596.577	-396.308	200.269
PRIMO MARGINE	-264.626	-252.078	12.548
COSTI INDIRETTI - beni	-269	-3.592	-3.323
COSTI INDIRETTI - servizi	-8.950	-9.916	-966
COSTI INDIRETTI - personale	-25.572	-34.070	-8.498
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-1.357	-1.702	-345
COSTI INDIRETTI - altro	-2.538	-2.977	-439
TOTALE COSTI INDIRETTI	-38.685	-52.257	-13.571
SECONDO MARGINE	-303.312	-304.335	-1.023
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	71	4	-67
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	71	4	-67
TERZO MARGINE	-303.240	-304.331	-1.091

Per i bar Mastino e Palazzo a fine anno sono stati pubblicati bandi di gara per l'affidamento a terzi del servizio, che prenderà avvio nel corso del 2021. Per il bar Funicolare, alla luce del contratto quinquennale stipulato con il Comune di Verona, si ritiene si procederà con la pubblicazione di manifestazione di interesse per la concessione a terzi dello stesso.

Verona dall'alto

Questa definizione comprende la Torre dei Lamberti e la Funicolare di Castel San Pietro.

Entrambi i monumenti hanno subito forzate chiusure nel corso dell'anno e gli effetti negativi del mancato afflusso di turisti per tutto il prosieguo del 2020.

Nel corso del 2020, alla luce della scadenza del contratto annuale con il Comune di Verona per la gestione della Funicolare, AGEC ha proposto all'Amministrazione Comunale un business plan di durata quinquennale, che ha preso avvio ad inizio 2021.

I risultati di sintesi di queste due attività sono riportati nella tabella seguente:

	2018	2019	2020
TOTALE RICAVI	949.903	974.155	249.102
TOTALE COSTI DIRETTI	-685.325	-878.393	-659.959
PRIMO MARGINE	264.578	95.762	-410.856

La tabella mostra come i ricavi sia di Torre che di Funicolare abbiano risentito in maniera marcata delle restrizioni dovute all'epidemia di Covid 19. In aggiunta, la Torre dei Lamberti nel primo periodo dell'anno, quando ancora le limitazioni decise dal Governo non erano ancora entrate in vigore, è stata chiusa al pubblico per interventi di manutenzione straordinaria necessari ai fini dell'adeguamento alle norme di sicurezza.

Una dettaglio delle principali voci di ricavo è riportato di seguito:

	2018	2019	2020
Torre dei Lamberti			
Vendita ticket	591.708	596.584	138.767
Vendita Gadget Torre dei Lamberti	36.068	35.330	2.670
Totale Torre dei Lamberti	627.776	631.914	141.436
Funicolare Castel San Pietro			
Vendita ticket	309.426	330.116	91.391
Totale Funicolare Castel San Pietro	309.426	330.116	91.391
TOTALE	937.202	962.029	232.827

La situazione economica di sintesi dell'ultimo biennio mostra come nel 2020 i ricavi non siano stati sufficienti neppure a coprire i costi diretti, portando Verona dall'Alto in perdita già al primo margine:

Verona dall'Alto	2019	2020
RICAVI	971.879	232.827
Altri ricavi	2.276	16.275
TOTALE RICAVI	974.155	249.102
COSTI DIRETTI - beni	-48.527	-30.758
COSTI DIRETTI - servizi	-229.989	-165.500
COSTI DIRETTI - personale	-589.976	-431.173
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-3.962	-7.965
COSTI DIRETTI - altro	-5.939	-24.563
TOTALE COSTI DIRETTI	-878.393	-659.959
PRIMO MARGINE	95.762	-410.856

Verona dall'Alto	2019	2020
COSTI INDIRETTI - beni	-2.820	-6.628
COSTI INDIRETTI - servizi	-28.643	-16.376
COSTI INDIRETTI - personale	-79.933	-54.567
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-4.484	-3.317
COSTI INDIRETTI - altro	-7.199	-5.072
TOTALE COSTI INDIRETTI	-123.078	-85.961
SECONDO MARGINE	-27.316	-496.817
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	209	7
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	209	7
TERZO MARGINE	-27.107	-496.811

La voce principale di costo diretto, per entrambe le attrazioni, è quella legata al personale. Anche per questo gruppo di lavoratori si è fatto ricorso al Fondo di Integrazione Salariale nel periodo di chiusura, ma nei periodi di apertura, nonostante il calo di afflusso di turisti, per garantire l'apertura tutti i giorni della settimana con ampia fascia oraria, l'organico non ha subito variazioni in diminuzione.

Guardiania museale

In questa area continuano ad operare quelle risorse che per effetto di limitazioni allo svolgimento delle proprie mansioni non possono essere destinate ad altri settori aziendali.

I ricavi fanno riferimento a più contratti che comprendono sia la guardiania museale che il supporto ai settori manifestazioni, tempo libero e protezione civile.

La struttura dei costi dell'attività museale si caratterizza come negli anni precedenti per la assoluta prevalenza dei costi per il personale sugli altri.

La chiusura dei musei ha reso necessario il ricorso alla FIS per questa categoria di persone, nella prima parte dell'anno, ma non è stata sufficiente a limitare la perdita di cui cronicamente risente il settore. Fortunatamente, in accordo con l'Amministrazione Comunale, a partire dal mese di novembre, il rischio di una ulteriore sospensione lavorativa del personale adibito a tali mansioni a seguito della chiusura dei musei, è stato evitato ed il personale ha potuto continuare la propria attività lavorativa nell'ambito delle prestazioni richieste dal contratto, alle condizioni economiche in vigore.

I dati in sintesi dell'attività museale sono riportati di seguito:

Musei	2019	2020
RICAVI	534.733	385.139
Altri ricavi	3.166	12.612
TOTALE RICAVI	537.900	397.750
COSTI DIRETTI - servizi	-15.256	-13.088
COSTI DIRETTI - personale	-883.650	-608.377
COSTI DIRETTI - altro	-8.141	-4.000
TOTALE COSTI DIRETTI	-907.046	-625.466
PRIMO MARGINE	-369.146	-227.716
COSTI INDIRETTI - beni	-437	-11.001
COSTI INDIRETTI - servizi	-19.752	-21.321
COSTI INDIRETTI - personale	-38.821	-43.425
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-2.736	-2.808
COSTI INDIRETTI - altro	-3.947	-3.709
TOTALE COSTI INDIRETTI	-65.693	-82.264
SECONDO MARGINE	-434.840	-309.980
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	137	11
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	137	11
TERZO MARGINE	-434.703	-309.969

CONCLUSIONI

L'esercizio 2020 chiude dal punto di vista economico con un utile assolutamente positivo, e con una liquidità elevata, incrementata rispetto all'anno precedente.

Le aree portano però risultati dissimili in ragione delle diverse modalità di remunerazione, con la sorpresa di un contributo positivo da parte dell'area ristorazione, eventi e musei. I risultati mostrano infatti l'assoluta eterogeneità in termini di margini, sia diretti che indiretti. AGEC sta operando con l'obiettivo di un tendenziale raggiungimento di pareggio delle singole aree, compatibilmente con le necessità di mantenimento del livello di servizio offerto.

Le imposte complessive dell'anno ammontano a €51.557.

STRUTTURA PATRIMONIALE ED ECONOMICA

La struttura patrimoniale ed economica viene di seguito illustrata operando la riclassificazione prevista dall'art. 2428 c.c., secondo la modalità finanziaria ed il conto economico gestionale.

	2019	2020
Immobilizzazioni immateriali	-5.617.488	-6.809.106
Immobilizzazioni materiali	-108.825.065	-107.529.107
Immobilizzazioni Finanziarie	-5.400.000	-5.400.000
CAPITALE FISSO	-119.842.553	-119.738.213
Magazzino	-1.914.807	-2.093.386
Liquidità differite	-8.610.232	-8.236.712
Liquidità immediate	-14.914.800	-17.823.750
CAPITALE CIRCOLANTE	-25.439.838	-28.153.848
TOTALE IMPIEGHI (CAP.INVESTITO)	-145.282.391	-147.892.061

	2019	2020
Capitale di dotazione	87.497.954	87.497.954
Riserve	7.578.299	8.632.399
Risultato di esercizio	1.054.100	1.373.200
CAPITALE NETTO	96.130.352	97.503.553
Fonti a medio/lungo termine	3.834.064	3.823.354
PASSIVO CONSOLIDATO	3.834.064	3.823.354
Fonti a breve termine	45.317.975	46.565.154
PASSIVO CORRENTE	45.317.975	46.565.154
TOTALE FONTI (CAP. DI FINANZIAMENTO)	145.282.391	147.892.061

	2019	2020
Ricavi dalle vendite	57.889.956	52.827.527
Altri ricavi	1.665.901	1.798.568
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	59.555.857	54.626.096
Costi della produzione	-31.825.383	-27.383.872
VALORE AGGIUNTO	27.730.474	27.242.224
Costi del personale	-22.018.977	-20.893.189
MARGINE OPERATIVO LORDO	5.711.496	6.349.035
Ammortamenti/accantonamenti e svalutazioni	-2.816.836	-3.272.010
REDDITO OPERATIVO	2.894.661	3.077.025
Saldo dell'attività finanziaria	-1.715.423	-1.652.268
RISULTATO LORDO	1.179.238	1.424.758
Imposte sul reddito	-125.138	-51.557
RISULTATO NETTO D'ESERCIZIO	1.054.100	1.373.200

FATTI DI RILIEVO DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Dopo la chiusura dell'esercizio 2020 si sono verificati alcuni fatti che si ritiene opportuno evidenziare:

- il 14 gennaio AGEC ha acquistato il complesso "Azzolini" da INPS, completamente con risorse proprie, per un importo di €9.392.316,82 comprensivo di oneri e spese notarili;
- il 16 marzo AGEC ha inviato tutta la documentazione necessaria alla partecipazione al bando del Ministero delle Infrastrutture denominato Qualità dell'Abitare per l'ottenimento di un finanziamento di €15.000.000.

INFORMAZIONI SOTTO L'ASPETTO ECONOMICO, FINANZIARIO E PATRIMONIALE ATTRAVERSO GLI INDICATORI DI RISULTATO

Al fine di adempiere a quanto previsto dal secondo comma dell'art.2428 c.c., vengono di seguito illustrati gli indicatori più significativi, con raffronto rispetto all'esercizio precedente, che permettono così di fornire un'adeguata illustrazione dei risultati raggiunti.

Indici: AGEC 2019 2020				ACT AP 2019			ACT AC 2020		
ROE (Return On Equity)	=	Utile Netto / Patrimonio Netto	=	1.054.100 / 96.130.352	=	***1,10%***	1.373.200 / 97.503.553	=	***1,41%***
ROI (Return On Investment)	=	Reddito Operativo / Capitale Investito	=	2.894.661 / 145.149.211	=	***1,99%***	3.077.025 / 147.796.183	=	***2,08%***
ROS (Return On Sales)	=	Reddito Operativo / Ricavi di Vendita	=	2.894.661 / 57.889.956	=	***5,00%***	3.077.025 / 52.827.527	=	***5,82%***
ROD (Return On Debt)	=	Oneri Finanziari / Debiti Finanziari	=	1.715.423 / 30.071.515	=	***5,70%***	1.652.268 / 28.744.791	=	***5,75%***
EBIT	=	Reddito Operativo	=	2.894.661			3.077.025		
Incidenza OF	=	Oneri Finanziari / Ricavi di Vendita	=	1.715.423 / 57.889.956	=	***2,96%***	1.652.268 / 52.827.527	=	***3,13%***
Incidenza di struttura secco	=	Patrimonio Netto / Capitale Fisso	=	96.130.352 / 114.156.959	=	***84,21%***	97.503.553 / 114.046.521	=	***85,49%***
Incidenza di struttura allargato	=	Patrimonio Netto+Passivo Consolidato / Capitale Fisso	=	130.639.718 / 114.156.959	=	***114,44%***	130.726.262 / 114.046.521	=	***114,63%***
Rigidità Impieghi	=	Capitale Fisso / Capitale Investito	=	114.156.959 / 145.149.211	=	***78,65%***	114.046.521 / 147.796.183	=	***77,16%***
Indice di indebitamento totale	=	Patrimonio Netto / Passivo Corrente+Passivo Consolidato	=	96.130.352 / 49.152.039	=	***195,58%***	97.503.553 / 50.388.508	=	***193,50%***
Indice di indebitamento finanziario	=	Patrimonio Netto / Debiti Finanziari	=	96.130.352 / 30.071.515	=	***319,67%***	97.503.553 / 28.744.791	=	***339,20%***
Quoziente di disponibilità	=	Capitale Circolante / Passivo Corrente	=	25.297.170 / 14.642.674	=	***172,76%***	28.021.046 / 17.165.799	=	***163,24%***
Quoziente di tesoreria	=	Liquidità Immediate + Liquidità Differite / Passivo Corrente	=	23.525.031 / 14.642.674	=	***160,66%***	26.060.462 / 17.165.799	=	***151,82%***
Capitale Circolante Netto	=	Magaz. + Attivo Corr.+ Passivo Corr.	=	10.797.165			10.988.049		
Sviluppo del Fatturato	=	Ricavi Anno Corr. - Ricavi Anno Prec. / Ricavi Anno Prec.	=	-535.101 / 58.425.056	=	***-0,92%***	-5.062.428 / 57.889.956	=	***-8,74%***
Costo del Lavoro sui Ricavi	=	Costo del Personale / Ricavi delle Vendite	=	22.018.977 / 57.889.956	=	***38,04%***	20.893.189 / 52.827.527	=	***39,55%***

INFORMAZIONI SUPPLETTIVE AI SENSI DELL'ART.2428, CO.1 E 2 DEL CODICE CIVILE

Di seguito vengono riportate una serie di informazioni utili a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai principali rischi da parte dell'impresa.

Rischio di credito

Trattasi del rischio legato all'inadempimento contrattuale dei debitori (genericamente intesi) e delle controparti in genere. Il rischio di credito nei confronti di terzi intesi come utenti e clienti delle gestioni economiche è coperto in parte dal Fondo Svalutazioni Crediti. Per quanto riguarda i crediti nei confronti del Cliente Comune di Verona, si ritiene non sussista alcun rischio di credito.

Rischio di liquidità

Trattasi del rischio legato alla disponibilità delle risorse finanziarie occorrenti per fronteggiare gli impegni finanziari. L'acquisto dell'immobile Azzolini ad inizio 2021, ha comportato una brusca e importante diminuzione della liquidità. Al fine di salvaguardare l'equilibrio finanziario aziendale è fondamentale il mantenimento delle ipotesi inserite nella pianificazione triennale 2021-2023:

- pagamento canone immobiliare 2020 oltre il 2023;
- nessuna distribuzione di eventuali utili conseguiti al socio;
- pagamento puntuale da parte del Comune di Verona dei canoni dei vari servizi;
- pagamento trimestrale anticipato della rata della ristorazione scolastica in fase di rinnovo della parte economica del contratto da gennaio 2022.

Il tutto alla luce dei numerosi interventi manutentivi, anche straordinari, pianificati per il triennio 2021-2023.

Rischio di mercato

Trattasi del rischio correlato alla variazione che possono subire i flussi di cassa per effetto delle oscillazioni dei prezzi di mercato.

Per i settori in cui si trova ad operare l'azienda, ad oggi non sussiste alcun rischio certo di mercato, tuttavia nei prossimi esercizi potrebbe configurarsi il rischio di una ulteriore riduzione dei ricavi dell'area farmacie in ragione delle scelte strategiche del servizio sanitario nazionale, nonché dell'ampliamento della pianta organica delle

farmacie nel Comune di Verona.

Rischio di cambio

L'azienda non opera in valuta estera e pertanto non sussiste alcun rischio di cambio

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio l'Azienda non ha sostenuto costi per l'attività di ricerca e sviluppo.

Ambiente e Sicurezza – D. Lgs 81/2008 e s.m.i.

L'Azienda ha articolato un sistema di deleghe di funzioni formalizzate ai sensi degli articoli 16 e 18 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. per l'ottimale assolvimento degli obblighi previsti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Tali deleghe comportano l'attribuzione di autonomia decisionale e di spesa nei limiti prefissati, in correlazione all'ambito delle proprie competenze e al ruolo aziendale previsto in organigramma, affinché il delegato possa esercitare in concreto tutti i poteri di organizzazione, gestione e controllo richiesti dalla specifica natura delle funzioni delegate.

Rapporti con imprese controllate

L'Azienda possiede 1000 azioni su un totale di 1046, del valore di €1.000 cadauna di A.G.E.C. Onoranze Funebri spa.

Il rapporto tra le due società è regolato da un contratto di service, che nel corso del 2019 è stato nuovamente rimodulato, ricomprendendo alcuni servizi precedentemente esclusi. Gli effetti economici di tale contratto ricadono all'interno dell'area immobiliare.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Alla data del 31/12/2020 AGEC non possiede azioni proprie o di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Sedi Secondarie

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si fornisce l'elenco delle n. 123 unità locali della società:

- n. 3 Uffici via Caduti senza Croce

- n. 23 Cimiteri in Verona
- n. 13 Farmacie Comunali
- n. 1 Spaccio presso la Torre dei Lamberti
- n. 1 Ufficio via S. Cristoforo 2
- n. 78 unità locali adibite ad attività di Refezione e Ristorazione
- n. 1 bar denominato Mastino presso il tribunale di Verona
- n. 1 bar denominato Palazzo presso Palazzo Barbieri
- n. 1 unità locale ascensore inclinato Castel san Pietro
- n. 1 bar presso stazione a monte ascensore inclinato Castel san Pietro

Il modello di organizzazione e controllo ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 231/2001, trasparenza ed anticorruzione– Adempimenti

AGEC dà fondamentale importanza al rispetto dei principi di legalità, imparzialità, correttezza e trasparenza nella gestione aziendale, sia da parte dei propri dipendenti, sia da parte di tutti i soggetti che a vario titolo si rapportano con essa. In tale ottica AGEC, già dai precedenti esercizi, ha adottato un MOGC (Modello di organizzazione, gestione e controllo) in conformità al D.Lgs. n. 231/2001, integrato dalle misure anticorruzione e trasparenza ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013. Il MOGC rappresenta un insieme coerente di principi, disposizioni e protocolli ed è finalizzato a prevenire la commissione dei reati-presupposto tassativamente elencati nel D.Lgs. n. 231/2001.

In sintesi, il MOGC ricomprende:

- il "Codice etico e di comportamento" approvato il 20.06.2017 e modificato il 26.01.2021, che stabilisce gli obblighi di comportamento e gli standard di integrità e trasparenza ai quali devono attenersi tutti i dipendenti ed i collaboratori di AGEC nelle relazioni tra loro e con i terzi. Fonte primaria del Codice di comportamento è la Costituzione, che impone che le funzioni pubbliche siano svolte con imparzialità (art. 97), al servizio esclusivo della Nazione (art. 98) e con "disciplina e onore" (art. 54, comma 2). Fonte regolatoria è anche l'ANAC, che con delibera n. 177 del 19.02.2020 ha adottato le "Linee guida in materia di Codici di comportamento delle amministrazioni pubbliche", alle quali soggiace anche l'azienda speciale AGEC. Il "Codice" adottato da AGEC, in quanto non solo "etico" ma anche "di comportamento",

è giuridicamente rilevante sul piano disciplinare ed è pertanto conforme alle indicazioni di ANAC;

- la Parte Generale, che illustra le finalità e principali caratteristiche del Modello. Tale Parte è stata modificata e ampliata con delibera n. 147 dell'11.12.2018 sulla base della proposta formulata dalla Sezione Compliance e previamente sottoposta al vaglio dell'Organismo di Vigilanza;
- la Parte Speciale elaborata in relazione alle categorie di reato ritenute, con delibera di CdA n. 31 del 22.03.2016, maggiormente rilevanti per l'Azienda sotto il profilo del rischio, che è stata integrata con l'inserimento dei Delitti informatici (delibera di CdA n. 119 del 13.10.2020) e che sarà ulteriormente aggiornata nel corso del 2021;
- i protocolli integrati e le procedure operative, che sono tuttora oggetto di revisione e aggiornamento in raccordo con le Strutture aziendali e con l'Organismo di Vigilanza.

Il CdA, con deliberazione n. 15/2021 del 30 marzo 2021, ha approvato, in ottemperanza alla Legge n. 190/2012, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2021-2023, contenente "misure integrative" di quelle adottate ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001, intese a prevenire sia i reati contro la P.A. che i fenomeni di maladministration in senso lato, nonché a garantire l'osservanza degli obblighi di trasparenza.

In detto Piano Triennale AGEC ha ribadito il costante impegno nell'opera di mappatura e monitoraggio delle proprie aree di rischio e ha fissato per il triennio 2021-2023 alcuni obiettivi di implementazione delle misure anticorruzione, tra cui:

- progressiva integrazione tra il sistema di monitoraggio delle misure di contrasto anticorruzione e i sistemi di controllo interno;
- interventi sull'organizzazione del lavoro per attuare il principio di distinzione delle competenze (c.d. "segregazione delle funzioni") per cui nessuno deve gestire in autonomia un intero processo;
- graduale estensione della mappatura dei rischi all'intera attività svolta dall'Azienda per identificare le aree potenzialmente esposte ai rischi corruttivi, secondo le indicazioni contenute nell'Allegato 1 al PNA 2019. La definizione delle misure di prevenzione ulteriori sulle aree di processo sopra individuate dovrà prevedere il coinvolgimento di tutti i responsabili funzionali addetti a tali processi, tramite incontri periodici;

- approfondimento della normativa antiriciclaggio di cui al D.Lgs. n. 231/2007 e adozione di programmi di formazione del personale ritenuto esposto al rischio di riciclaggio;
- proposta di revisione del Regolamento sulle modalità di assunzione del personale;
- pianificazione di eventi formativi.

AGEC ha nominato il Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT) tra i dirigenti in pianta stabile, nella persona dell'avv. Federica Battesini, la quale ha pubblicato la Relazione annuale nei termini di legge (prot. n. 7958 del 25/03/2021).

Destinazione del risultato dell'esercizio

Il Bilancio di esercizio al 31/12/2020, è stato redatto secondo lo schema dettato dal D.M.T. 26 Aprile 1995, e chiude con un utile al lordo di imposte pari ad €1.424.757. Le imposte sul reddito ammontano ad un totale di €51.557, quindi il presente bilancio consuntivo anno 2020 si chiude con un utile, al netto delle imposte, di €1.373.200.
Si propone all'Amministrazione Comunale di destinare l'utile netto risultante dal bilancio consuntivo 2020 interamente al Fondo Riserva Legale del Patrimonio Netto dell'Azienda, come verbalmente concordato durante gli incontri con l'amministrazione comunale in fase di preparazione di Budget 2021-23 a fronte dell'operazione immobiliare acquisto case Azzolini compiuta da AGEC.

Il Direttore Generale	Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
ing. Marco Peretti	avv. Maurizio Ascione Ciccarelli

Conto Economico per area

Esercizio 2020

CONTO ECONOMICO PER AREA 2020

CRITERI DI RIPARTIZIONE

Come già fatto negli anni precedenti, in allegato alla presente Relazione sulla Gestione, si riporta il dettaglio dei criteri di riparto di costi e ricavi relativi al bilancio consuntivo al 31/12/2019, secondo quanto previsto dal DMT 04/02/1980 in attuazione art. 25, L. 468/78, in virtù del quale le aziende pluriservizi devono attenersi ad uno schema di bilancio–tipo che prevede che le voci principali di ricavi e di costi del conto economico siano distinte per settore. Il medesimo schema di conto economico è applicato sia per la redazione del bilancio consuntivo che per i bilanci preventivi annuali e triennali (art. 40, co. 2, art. 42, co. 2, e art. 51, lett. a, DPR 902/86).

Al fine di poter redigere i citati documenti, le scritture contabili dell'azienda devono consentire la determinazione ed il controllo dei costi e dei ricavi, per quanto possibile, per prodotto o per servizio e per centri di responsabilità, il tutto secondo le più aggiornate tecniche per il controllo di gestione (art. 51, lett. c, DPR 902/86).

Per ottenere ciò, alla contabilità generale si affianca la contabilità analitica, che consente la rilevazione dei fatti di gestione per natura di spesa o ricavo e per centro di costo e/o ricavo.

I centri di costo elementare (assimilabili ai centri di responsabilità di cui al DPR 902/86) corrispondono quasi sempre all'unità organizzativa aziendale detta "sezione" o "servizio".

I ricavi ed i costi rilevati per centri di costo confluiscono nelle aree di attività aziendali:

- direttamente, se il centro/"sezione" opera per una sola area;
- indirettamente, se il centro di costo/"sezione" opera a servizio di più aree. In questo caso l'attribuzione dei costi e dei ricavi avviene in base ad uno specifico criterio di riparto (driver), che possa ragionevolmente pesare l'attività svolta per area.

I settori individuati, alla base degli accorpamenti poi effettuati in base ad aree, per le attività di AGEC sono i seguenti:

- settore immobiliare
- settore cantieristico
- settore concessioni e servizi cimiteriali (cimiteriale)
- settore lampade votive
- settore cremazioni
- settore farmacie (le 13 singole farmacie)
- settore Torre dei Lamberti

- settore funicolare Castel san Pietro
- settore ristorazione scolastica
- settore bar e banqueting
- settore musei

Si precisa che quelli sopra riportati sono i settori identificati e posti alla base delle elaborazioni; per la documentazione di presentazione si sono raggruppati gli stessi in cinque aree (Immobiliare, Cimiteriale, Farmacie, Ristorazione ed Eventi, Musei) come meglio specificato all'inizio della presente relazione.

I saldi dei conti di contabilità generale al 31/12/2019 sono stati attribuiti a ciascun settore come segue.

RICAVI	CRITERIO DI RIPARTO
Ricavi settore immobiliare	Attribuzione diretta
Ricavi settore cantieristico	
Ricavi settore cimiteriale	
Ricavi settore lampade votive	
Ricavi settore cremazioni	
Ricavi settore farmacie	
Ricavi settore eventi e Torre	
Ricavi settore refezione scolastica	
Ricavi bar e banqueting	
Ricavi settore musei	
ALTRI RICAVI E PROVENTI es. Rimborsi assicurativi e sopravvenienze attive	Analisi mastro contabilità generale e attribuzione diretta singolo importo
PROVENTI FINANZIARI es. Interessi attivi	Ricavi per settore

COSTI	CRITERIO DI RIPARTO
Acquisto beni e servizi specifici di ciascun settore (costi industriali)	Attribuzione diretta
Costi del personale:	
- stipendi	Attribuzione per sezione da contabilità analitica, con riattribuzione dei centri comuni sui settori

COSTI	CRITERIO DI RIPARTO
- formazione, quote albi, spese viaggio, buoni pasto, vestiario e DPI	Attribuzione per sezione da contabilità analitica, con riattribuzione dei centri comuni sui settori
- spese mediche	Tabella numerica del personale, con riattribuzione dei centri comuni sui settori
Utenze:	
- utenze telefoniche	Consumi effettivi per addetto, con riattribuzione dei centri comuni sui settori
- luce, acqua, gas	Attribuzione diretta al settore per le utenze di sedi dedicate a specifiche attività, mq per sezione con riattribuzione dei centri comuni sui settori per le sedi comuni a più gestioni.
Costi sedi (manutenzioni, assicurazioni, pulizie):	
- Palazzo Diamanti	mq per sezione con riattribuzione dei centri comuni sui settori
- Caduti Senza Croce	mq per settore
- Campofiore	diretto su ristorazione scolastica
- Farmacie	attribuzione diretta settore farmacie
- Torre dei Lamberti	attribuzione diretta settore Torre dei Lamberti
- Funicolare Castel san Pietro	attribuzione diretta settore Funicolare castel san Pietro
- Cucine e refettori	attribuzione diretta settore refezione scolastica
- bar Mastino, bar Palazzo e bar Funicolare	attribuzione diretta settore bar e banqueting
Ammortamenti	Attribuzione per cespite per sezione, con riattribuzione dei centri comuni sui settori
Costi generali:	
- costi comunicazione	Numero delibere CDA per settore
- consulenze e servizi generali	Attribuzione per sezione da contabilità analitica, con riattribuzione dei centri comuni sui settori
- quote associative e contributi (ass.sindacali e cral)	Tabella numerica del personale, con riattribuzione dei centri comuni sui settori
- interessi passivi su mutui e depositi cauzionali	Attribuzione diretta per settore
- spese bancarie	Ricavi per settore
- spese postali	Costi analitici per sezione e riattribuzione sui settori
- sopravvenienze passive	Costi analitici per sezione e riattribuzione sui settori
Imposte:	
- IVA soggettivamente indetraibile	Attribuzione diretta per settore
- IRES e IRAP	Calcolo su reddito settore complessivo aziendale senza

COSTI	CRITERIO DI RIPARTO
	riparto sui settori
- **IMU e TARI**	mq per sezione con riattribuzione dei centri comuni sui settori
- **Imposta di bollo e altre indirette**	Attribuzione diretta per settore
- **compensi CDA e revisori**	Ricavi inseriti nel bilancio preventivo triennale
- **compensi Revisori**	Fatturato anuale per settore
- **compensi Garante Inquilini**	Attribuzione diretta settore immobiliare
- **canone di concessione**	Attribuzione diretta per settore (immobiliare)

Di seguito si evidenziano i due tipi di centri di costo o sezioni e il criterio di attribuzione dei relativi costi e ricavi ai settori di attività.

CENTRI DI COSTO/SEZIONI CON ATTRIBUZIONE DIRETTA	
	CRITERIO DI RIPARTO
Utenti e amministrazioni condominiali	settore immobiliare
Patrimonio	settore immobiliare
Progettazione	settore cantieri
Polizia Mortuaria e servizi cimiteriali	settore cimiteri
Lampade votive	settore lampade votive
Crematorio	settore cremazioni
Farmacie	settore farmacie
Torre dei Lamberti	settore Torre dei Lamberti
Funicolare Castel san Pietro	settore funicolare Castel san Pietro
Ristorazione scolastica	settore ristorazione scolastica
Bar e banqueting	settore bar e banqueting
Musei	settore musei
Lavori e impianti	settore immobiliare

CENTRI AUSILIARI	CRITERIO di RIPARTO	
	primo livello - diretto	secondo livello – indiretto
Amministratori	ricavi bilancio preventivo triennale	
Gare appalti e acquisti	costi per area	
URP	numero delibere CdA per settore	
Direzione	costo totale dirigenti normalizzato e ripartito sui capi sezione/servizio coordinati	Riattribuzione costo dirigente sui centri comuni ai settori
Compliance	numero dipendenti equivalenti per sezione	riattribuzione personale sezioni ausiliarie sui settori
Personale	numero dipendenti equivalenti per sezione	riattribuzione personale sezioni ausiliarie sui settori
Ragioneria	numero fatture di acquisto per settore	
Informatica	numero di PC per sezione	riattribuzione dei Pc delle sezioni ausiliarie sui settori
Sicurezza	numero dipendenti equivalenti per sezione	riattribuzione personale sezioni ausiliarie sui settori
Controllo di Gestione	numero registrazioni contabilità analitica per sezione	riattribuzione registrazioni relative sezioni ausiliarie sui settori
Segreteria	n. protocolli per sezione/settore	riattribuzione dei costi assorbiti dalle sezioni ausiliarie sui settori

Le risultanze delle elaborazioni sopra descritte hanno portato ai risultati illustrati di seguito. Si ricorda che le elaborazioni sono effettuate al terzo margine, coincidente con l'utile ante imposte.

CE settoriale riclassificato 2020	Immobiliare	Cimiteriale	Farmacie	Ristorazione e Eventi Musei	TOTAL
A1. Ricavi delle vendite	10.739.216	6.738.270	17.844.234	17.505.807	52.827.527
A5. Altri Ricavi e Proventi	956.744	175.364	464.159	202.301	1.798.568
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	11.695.960	6.913.634	18.308.393	17.708.108	54.626.096
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-69.436	-80.376	-11.243.452	-1.141.760	-12.535.024
B7. Per servizi	-4.330.990	-2.693.543	-902.776	-5.203.388	-13.130.697
B8. per godimento di beni di terzi	-526.192	-9.801	-146.260	-16.494	-698.747
B9. Per il personale	-3.793.496	-1.661.083	-4.851.747	-10.586.862	-20.893.189
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-1.920.625	-177.920	-347.373	-202.126	-2.648.043
B11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			179.500	-921	178.579
B12. Accantonamenti			-500.000	-123.967	-623.967
B14. Oneri diversi di gestione	-499.474	-407.067	-164.805	-126.637	-1.197.983
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-11.140.214	-5.029.790	-17.976.913	-17.402.154	-51.549.071
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	555.746	1.883.845	331.481	305.954	3.077.025
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	4.172	196	-1.657.136	501	-1.652.268
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	559.918	1.884.040	-1.325.655	306.455	1.424.758

	2019	2020	Delta	Delta %
A1. Ricavi delle vendite	57.889.956	52.827.527	-5.062.428	-8,74%
A5. Altri Ricavi e Proventi	1.665.901	1.798.568	132.667	7,96%
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	59.555.857	54.626.096	-4.929.761	-8,28%
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-12.853.383	-12.535.024	318.359	-2,48%
B7. Per servizi	-15.960.032	-13.130.697	2.829.335	-17,73%
B8. per godimento di beni di terzi	-676.991	-698.747	-21.756	3,21%
B9. Per il personale	-22.018.977	-20.893.189	1.125.788	-5,11%
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-2.262.983	-2.648.043	-385.061	17,02%
B11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-938.583	178.579	1.117.162	-119,03%
B12. Accantonamenti	-553.853	-623.967	-70.114	12,66%
B14. Oneri diversi di gestione	-1.396.394	-1.197.983	198.411	-14,21%
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-56.661.196	-51.549.071	5.112.126	-9,02%
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	2.894.661	3.077.025	182.364	6,30%
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-1.715.423	-1.652.268	63.155	-3,68%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.179.238	1.424.758	245.520	20,82%

Immobiliare	2019	2020	Delta	Delta %
A1. Ricavi delle vendite	12.971.882	10.739.216	-2.232.666	-17,21%
A5. Altri Ricavi e Proventi	856.941	956.744	99.803	11,65%
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	13.828.823	11.695.960	-2.132.863	-15,42%
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-103.008	-69.436	33.572	-32,59%
B7. Per servizi	-4.939.630	-4.330.990	608.640	-12,32%
B8. per godimento di beni di terzi	-517.397	-526.192	-8.795	1,70%
B9. Per il personale	-3.636.711	-3.793.496	-156.785	4,31%
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-1.590.081	-1.920.625	-330.544	20,79%
B11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-669.526		669.526	-100,00%
B12. Accantonamenti	-553.853		553.853	-100,00%
B14. Oneri diversi di gestione	-738.654	-499.474	239.180	-32,38%
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-12.748.861	-11.140.214	1.608.647	-12,62%
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	1.079.963	555.746	-524.217	-48,54%
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	3.399	4.172	773	22,74%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.083.361	559.918	-523.444	-48,32%

Cimiteriale	2019	2020	Delta	Delta %
A1. Ricavi delle vendite	5.962.641	6.738.270	775.629	13,01%
A5. Altri Ricavi e Proventi	257.426	175.364	-82.062	-31,88%
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	6.220.067	6.913.634	693.568	11,15%
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-82.215	-80.376	1.838	-2,24%
B7. Per servizi	-2.443.184	-2.693.543	-250.359	10,25%
B8. per godimento di beni di terzi	-3.324	-9.801	-6.477	194,86%
B9. Per il personale	-1.579.818	-1.661.083	-81.265	5,14%
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-147.065	-177.920	-30.855	20,98%
B14. Oneri diversi di gestione	-352.988	-407.067	-54.079	15,32%
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-4.608.594	-5.029.790	-421.196	9,14%
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	1.611.473	1.883.845	272.371	16,90%
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	1.289	196	-1.094	-84,81%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.612.763	1.884.040	271.278	16,82%

Farmacie	2019	2020	Delta	Delta %
A1. Ricavi delle vendite	18.038.230	17.844.234	-193.996	-1,08%
A5. Altri Ricavi e Proventi	437.819	464.159	26.340	6,02%
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	18.476.049	18.308.393	-167.656	-0,91%
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-10.987.554	-11.243.452	-255.897	2,33%
B7. Per servizi	-975.652	-902.776	72.877	-7,47%
B8. per godimento di beni di terzi	-146.805	-146.260	545	-0,37%
B9. Per il personale	-5.031.642	-4.851.747	179.895	-3,58%
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-327.248	-347.373	-20.124	6,15%
B11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-268.534	179.500	448.034	-166,84%
B12. Accantonamenti		-500.000	-500.000	
B14. Oneri diversi di gestione	-147.441	-164.805	-17.364	11,78%
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-17.884.878	-17.976.913	-92.035	0,51%
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	591.172	331.481	-259.691	-43,93%
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-1.724.656	-1.657.136	67.520	-3,92%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-1.133.485	-1.325.655	-192.171	16,95%

Ristorazione Eventi Musei	2019	2020	Delta	Delta %
A1. Ricavi delle vendite	20.917.202	17.505.807	-3.411.395	-16,31%
A5. Altri Ricavi e Proventi	113.716	202.301	88.586	77,90%
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	21.030.917	17.708.108	-3.322.809	-15,80%
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-1.680.606	-1.141.760	538.846	-32,06%
B7. Per servizi	-7.601.565	-5.203.388	2.398.177	-31,55%
B8. per godimento di beni di terzi	-9.465	-16.494	-7.029	74,26%
B9. Per il personale	-11.770.806	-10.586.862	1.183.943	-10,06%
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-198.588	-202.126	-3.538	1,78%
B11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-523	-921	-398	76,16%
B12. Accantonamenti		-123.967	-123.967	
B14. Oneri diversi di gestione	-157.312	-126.637	30.675	-19,50%
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-21.418.864	-17.402.154	4.016.710	-18,75%
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-387.947	305.954	693.901	-178,86%
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	4.545	501	-4.045	-88,98%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-383.401	306.455	689.856	-179,93%

Musei	2019	2020	Delta	Delta %
A1. Ricavi delle vendite	534.733	385.139	-149.595	-27,98%
A5. Altri Ricavi e Proventi	3.166	12.612	9.445	298,29%
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	537.900	397.750	-140.150	-26,05%
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-437	-11.001	-10.564	2.418,35%
B7. Per servizi	-35.008	-34.409	599	-1,71%
B8. per godimento di beni di terzi	-68	-159	-91	133,08%
B9. Per il personale	-922.471	-651.803	270.668	-29,34%
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-2.736	-2.808	-72	2,63%
B14. Oneri diversi di gestione	-12.020	-7.551	4.469	-37,18%
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-972.739	-707.730	265.009	-27,24%
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-434.840	-309.980	124.860	-28,71%
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	137	11	-126	-91,89%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-434.703	-309.969	124.734	-28,69%

Riclassifica a margine di contribuzione - AGEC	2019	2020	Delta	Delta %
RICAVI	57.889.956	52.827.527	-5.062.428	-8,74%
Altri ricavi	1.665.901	1.798.568	132.667	7,96%
TOTALE RICAVI	59.555.857	54.626.096	-4.929.761	-8,28%
COSTI DIRETTI - beni	-13.678.592	-12.051.179	1.627.414	-11,90%
COSTI DIRETTI - servizi	-14.904.803	-12.320.988	2.583.816	-17,34%
COSTI DIRETTI - personale	-19.195.471	-18.011.967	1.183.503	-6,17%
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-1.908.764	-2.070.465	-161.700	8,47%
COSTI DIRETTI - altro	-2.624.979	-2.677.345	-52.366	1,99%
TOTALE COSTI DIRETTI	-52.312.609	-47.131.943	5.180.666	-9,90%
PRIMO MARGINE	7.243.247	7.494.153	250.905	3,46%
COSTI INDIRETTI - beni	-113.374	-305.266	-191.892	169,26%
COSTI INDIRETTI - servizi	-985.804	-755.205	230.600	-23,39%
COSTI INDIRETTI - personale	-2.823.507	-2.881.221	-57.714	2,04%
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-159.921	-186.145	-26.224	16,40%
COSTI INDIRETTI - altro	-265.980	-289.289	-23.309	8,76%
TOTALE COSTI INDIRETTI	-4.348.587	-4.417.127	-68.540	1,58%
SECONDO MARGINE	2.894.661	3.077.026	182.365	6,30%
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	-1.715.423	-1.652.268	63.155	-3,68%
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	-1.715.423	-1.652.268	63.155	-3,68%
TERZO MARGINE	1.179.238	1.424.758	245.520	20,82%

Riclassifica a margine di contribuzione - Immobiliare	2019	2020	Delta	Delta %
RICAVI	12.971.882	10.739.216	-2.232.666	-17,21%
Altri ricavi	856.941	956.744	99.803	11,65%
TOTALE RICAVI	13.828.823	11.695.960	-2.132.863	-15,42%
COSTI DIRETTI - beni	-721.458	-17.493	703.964	-97,58%
COSTI DIRETTI - servizi	-4.640.086	-4.157.013	483.073	-10,41%
COSTI DIRETTI - personale	-2.669.083	-2.810.345	-141.262	5,29%
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-1.354.057	-1.504.603	-150.546	11,12%
COSTI DIRETTI - altro	-1.917.733	-1.288.648	629.085	-32,80%
TOTALE COSTI DIRETTI	-11.302.416	-9.778.102	1.524.314	-13,49%
PRIMO MARGINE	2.526.407	1.917.858	-608.550	-24,09%
COSTI INDIRETTI - beni	-51.077	-51.943	-866	1,70%
COSTI INDIRETTI - servizi	-299.545	-173.977	125.567	-41,92%
COSTI INDIRETTI - personale	-967.628	-983.150	-15.522	1,60%
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-41.727	-52.942	-11.215	26,88%
COSTI INDIRETTI - altro	-86.468	-100.098	-13.630	15,76%
TOTALE COSTI INDIRETTI	-1.446.445	-1.362.111	84.334	-5,83%
SECONDO MARGINE	1.079.963	555.747	-524.216	-48,54%
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	3.399	4.172	773	22,74%
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	3.399	4.172	773	22,74%
TERZO MARGINE	1.083.361	559.918	-523.443	-48,32%

Riclassifica a margine di contribuzione - Cimiteriale	2019	2020	Delta	Delta %
RICAVI	5.962.641	6.738.270	775.629	13,01%
Altri ricavi	257.426	175.364	-82.062	-31,88%
TOTALE RICAVI	6.220.067	6.913.634	693.568	11,15%
COSTI DIRETTI - beni	-68.932	-40.504	28.428	-41,24%
COSTI DIRETTI - servizi	-2.286.741	-2.564.261	-277.520	12,14%
COSTI DIRETTI - personale	-1.321.791	-1.307.380	14.411	-1,09%
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-131.581	-126.636	4.945	-3,76%
COSTI DIRETTI - altro	-401.208	-462.718	-61.509	15,33%
TOTALE COSTI DIRETTI	-4.210.253	-4.501.498	-291.245	6,92%
PRIMO MARGINE	2.009.814	2.412.136	402.323	20,02%
COSTI INDIRETTI - beni	-13.283	-39.873	-26.589	200,17%
COSTI INDIRETTI - servizi	-87.019	-74.778	12.241	-14,07%
COSTI INDIRETTI - personale	-258.027	-353.703	-95.676	37,08%
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-15.485	-22.931	-7.447	48,09%
COSTI INDIRETTI - altro	-24.527	-37.007	-12.480	50,88%
TOTALE COSTI INDIRETTI	-398.341	-528.292	-129.951	32,62%
SECONDO MARGINE	1.611.473	1.883.845	272.371	16,90%
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	1.289	196	-1.094	-84,81%
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	1.289	196	-1.094	-84,81%
TERZO MARGINE	1.612.763	1.884.040	271.278	16,82%

Riclassifica a margine di contribuzione - Farmacie	2019	2020	Delta	Delta %
RICAVI	18.038.230	17.844.234	-193.996	-1,08%
Altri ricavi	437.819	464.159	26.340	6,02%
TOTALE RICAVI	18.476.049	18.308.393	-167.656	-0,91%
COSTI DIRETTI - beni	-11.224.167	-11.014.381	209.786	-1,87%
COSTI DIRETTI - servizi	-715.892	-714.884	1.008	-0,14%
COSTI DIRETTI - personale	-4.198.993	-4.050.774	148.218	-3,53%
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-276.338	-288.140	-11.802	4,27%
COSTI DIRETTI - altro	-215.939	-728.155	-512.216	237,20%
TOTALE COSTI DIRETTI	-16.631.329	-16.796.335	-165.006	0,99%
PRIMO MARGINE	1.844.720	1.512.058	-332.662	-18,03%
COSTI INDIRETTI - beni	-31.921	-49.570	-17.649	55,29%
COSTI INDIRETTI - servizi	-259.760	-187.891	71.869	-27,67%
COSTI INDIRETTI - personale	-832.649	-800.973	31.677	-3,80%
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-50.910	-59.233	-8.322	16,35%
COSTI INDIRETTI - altro	-78.308	-82.911	-4.603	5,88%
TOTALE COSTI INDIRETTI	-1.253.549	-1.180.578	72.971	-5,82%
SECONDO MARGINE	591.172	331.481	-259.691	-43,93%
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	-1.724.656	-1.657.136	67.520	-3,92%
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	-1.724.656	-1.657.136	67.520	-3,92%
TERZO MARGINE	-1.133.485	-1.325.655	-192.171	16,95%

Riclassifica a margine di contribuzione - Ristorazione Eventi Musei	2019	2020	Delta	Delta %
RICAVI	20.917.202	17.505.807	-3.411.395	-16,31%
Altri ricavi	113.716	202.301	88.586	77,90%
TOTALE RICAVI	21.030.917	17.708.108	-3.322.809	-15,80%
COSTI DIRETTI - beni	-1.664.036	-978.800	685.235	-41,18%
COSTI DIRETTI - servizi	-7.262.085	-4.884.829	2.377.255	-32,74%
COSTI DIRETTI - personale	-11.005.603	-9.843.467	1.162.136	-10,56%
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-146.788	-151.086	-4.298	2,93%
COSTI DIRETTI - altro	-90.099	-197.825	-107.725	119,56%
TOTALE COSTI DIRETTI	-20.168.612	-16.056.008	4.112.604	-20,39%
PRIMO MARGINE	862.306	1.652.100	789.794	91,59%
COSTI INDIRETTI - beni	-17.093	-163.881	-146.787	858,75%
COSTI INDIRETTI - servizi	-339.481	-318.559	20.922	-6,16%
COSTI INDIRETTI - personale	-765.202	-743.395	21.807	-2,85%
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-51.799	-51.039	760	-1,47%
COSTI INDIRETTI - altro	-76.678	-69.273	7.405	-9,66%
TOTALE COSTI INDIRETTI	-1.250.253	-1.346.146	-95.894	7,67%
SECONDO MARGINE	-387.947	305.954	693.901	-178,86%
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	4.545	501	-4.045	-88,98%
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	4.545	501	-4.045	-88,98%
TERZO MARGINE	-383.401	306.455	689.856	-179,93%

Riclassifica a margine di contribuzione - Musei	2019	2020	Delta	Delta %
RICAVI	534.733	385.139	-149.595	-27,98%
Altri ricavi	3.166	12.612	9.445	298,29%
TOTALE RICAVI	537.900	397.750	-140.150	-26,05%
COSTI DIRETTI - servizi	-15.256	-13.088	2.167	-14,21%
COSTI DIRETTI - personale	-883.650	-608.377	275.272	-31,15%
COSTI DIRETTI - altro	-8.141	-4.000	4.141	-50,86%
TOTALE COSTI DIRETTI	-907.046	-625.466	281.580	-31,04%
PRIMO MARGINE	-369.146	-227.716	141.431	-38,31%
COSTI INDIRETTI - beni	-437	-11.001	-10.564	2.418,35%
COSTI INDIRETTI - servizi	-19.752	-21.321	-1.569	7,94%
COSTI INDIRETTI - personale	-38.821	-43.425	-4.604	11,86%
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-2.736	-2.808	-72	2,63%
COSTI INDIRETTI - altro	-3.947	-3.709	238	-6,02%
TOTALE COSTI INDIRETTI	-65.693	-82.264	-16.571	25,22%
SECONDO MARGINE	-434.840	-309.980	124.860	-28,71%
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	137	11	-126	-91,89%
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	137	11	-126	-91,89%
TERZO MARGINE	-434.703	-309.969	124.734	-28,69%

Bilancio di esercizio comparato al 31/12/2020

BILANCIO AL 31/12/20
STATO PATRIMONIALE COMPARATO

	2018	2019	2020
ATTIVITA'			
A) CREDITI VERSO ENTI PUBBLICI DI RIFERIMENTO			
per Capitale di dotazione deliberato da versare			
B) IMMOBILIZZAZIONI (con separata indicazione di quelli concessi in locazione finanziaria)			
I - Immobilizzazioni immateriali:			
1) costi di impianto e di ampliamento			
2) costi di sviluppo			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-131.346	-111.764	-117.670
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
5) avviamento			
6) immobilizzazioni in corso e acconti			
7) altre	-4.161.990	-5.505.724	-6.691.436
TOTALE I	-4.293.336	-5.617.488	-6.809.106
II - Immobilizzazioni materiali:			
1) terreni e fabbricati	-109.623.612	-108.147.389	-106.807.272
2) impianti e macchinario	-326.022	-292.971	-328.272
3) attrezzature industriali e commerciali	-122.656	-99.111	-101.872
4) altri beni	-250.417	-285.594	-291.692
a) ricambi di impianti			
b) altri beni diversi	-250.417	-285.594	-291.692
5) immobilizzazioni in corso e acconti			
TOTALE II	-110.322.708	-108.825.065	-107.529.107
III - Immobilizzazioni finanziarie (con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo):			
1) partecipazioni in:	-5.400.000	-5.400.000	-5.400.000
a) imprese controllate	-5.400.000	-5.400.000	-5.400.000
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
d bis) altre imprese			
2) crediti:			
a) verso imprese controllate			
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
b) verso imprese collegate			
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
c) verso Enti pubblici di riferimento			
- Importi esigibili entro l'esercizio			

	2018	2019	2020
successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
d) verso imprese sottoposte al controllo di Enti pubblici di riferimento			
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
d-bis) verso altri:			
I. Stato			
II. Regione			
III. Altri enti territoriali			
IV. Altri enti settore pubblico allargato			
V. Diversi			
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
3) altri titoli			
4) strumenti finanziari derivati attivi.			
TOTALE III	-5.400.000	-5.400.000	-5.400.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	-120.016.044	-119.842.553	-119.738.213
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze:			
1) materie prime, sussidiarie e consumo			
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) lavori in corso su ordinazione			
4) prodotti finiti e merci	-2.853.390	-1.914.807	-2.093.386
5) acconti			
TOTALE I	-2.853.390	-1.914.807	-2.093.386
II - Crediti (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo):			
1) verso Utenti e clienti	-2.556.155	-2.553.503	-2.729.261
a) utenti gestione immobiliare	-1.754.709	-1.880.429	-1.726.439
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	-1.733.491	-1.866.403	-1.719.763
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-21.218	-14.026	-6.676
b) utenti gestioni cimiteriali e funerarie	-552.215	-499.758	-766.139
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	-552.215	-499.758	-766.139
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
c) clienti gestione farmacie	-145.147	-84.448	-136.416
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	-145.147	-84.448	-136.416
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
d) clienti gestione mense	-94.649	-17.305	-41.965
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	-94.649	-17.305	-41.965
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
e) clienti gestione diversi	-9.436	-71.563	-58.302
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	-9.436	-71.563	-58.302
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
2) verso imprese controllate	-14.500	-9.488	-36.923
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	-14.500	-9.488	-36.923

	2018	2019	2020
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
3) verso imprese collegate			
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
4) verso Enti pubblici di riferimento	-3.675.888	-4.605.129	-3.108.221
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	-3.675.888	-4.605.129	-3.108.221
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
5) verso imprese sottoposte al controllo di Enti pubblici di riferimento	-23.460	-28.276	-9.152
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	-23.460	-28.276	-9.152
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
5-bis) crediti tributari	-78.773	-187.657	-237.299
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	-78.773	-187.657	-237.299
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
5-ter) imposte anticipate			-27.759
Importi esigibili entro l'esercizio successivo			-27.759
Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
5-quater) verso altri	-639.823	-1.092.998	-1.992.217
a) Stato			
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
b) Regione	-329.957	-727.181	-981.067
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	-329.957	-727.181	-981.067
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
c) Altri enti territoriali	-5.890	-12.799	0
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	-5.890	-12.799	0
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
d) Altri enti settore pubblico allargato	-171.028	-214.414	-232.330
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	-171.028	-214.414	-232.330
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
e) Diversi	-132.948	-138.604	-778.820
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	-111.966	-117.275	-732.337
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-20.981	-21.329	-46.483
TOTALE II	-6.988.599	-8.477.051	-8.140.833
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:			
1) partecipazioni in imprese controllate			
2) partecipazioni in imprese collegate			
3) partecipazioni in imprese controllanti			
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo di controllanti			
4) altre partecipazioni			
5) strumenti finanziari derivati attivi			
6) altri titoli			
TOTALE III			
IV - Disponibilità liquide:			
1) depositi bancari e postali	-14.704.269	-14.711.478	-17.651.324
a) Banche	-11.483.804	-13.593.474	-17.548.593
b) Poste	-3.220.465	-1.118.004	-102.732
2) assegni	0	0	0
3) denaro e valori in cassa	-201.548	-203.322	-172.426

	2018	2019	2020
TOTALE IV	-14.905.816	-14.914.800	-17.823.750
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	-24.747.805	-25.306.658	-28.057.970
D) RATEI E RISCONTI	-108.716	-133.180	-95.879
TOTALE RATEI E RISCONTI	-108.716	-133.180	-95.879
TOTALE ATTIVO	-144.872.566	-145.282.391	-147.892.061
PASSIVITA' E NETTO			
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale	87.497.954	87.497.954	87.497.954
II - Riserve da sovrapprezzo azioni			
III - Riserve di rivalutazione			
IV - Fondo di Riserva	723.902	1.723.902	2.778.003
V - Riserve statutarie e regolamentari	319.736	319.736	319.736
VI - Altre riserve distintamente indicate	5.534.661	5.534.661	5.534.661
a) riserva da conferimento	5.534.648	5.534.648	5.534.648
b) riserva da conversione	12	12	12
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi			
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo			
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-1.755.823	-1.373.200	-1.054.100
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio			
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	95.832.076	97.503.553	96.130.353
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			
1) per trattamento di quiescenza, etc...			
2) per imposte anche differite	156	11.044	
3) strumenti finanziari derivati passivi			
4) altri	2.563.749	2.853.428	2.884.250
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	2.563.905	2.864.472	2.884.250
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.005.378	969.592	939.104
D) DEBITI (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo):			
1) obbligazioni			
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
2) obbligazioni convertibili			
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
3) debiti verso soci per finanziamenti			
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
4) debiti verso banche	31.327.281	30.071.515	28.744.791
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	31.327.281	30.071.515	28.744.791
5) debiti verso altri finanziatori			
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
6) acconti	136.000		
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	136.000		
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			

	2018	2019	2020
7) debiti verso fornitori	6.199.972	6.731.459	9.441.453
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	6.199.972	6.731.459	9.441.453
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
8) debiti rappresentati da titoli di credito			
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
9) debiti verso imprese controllate	462	0	6.229
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	462	0	6.229
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
10) debiti verso imprese collegate			
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
11) debiti verso controllanti	305.144	1.058.376	774.174
a) Per quota di utili d'esercizio		755.823	
b) per interessi			
c) altri	305.144	302.553	774.174
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	305.144	302.553	774.174
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo di controllanti	574.966	176.121	162.908
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	574.966	176.121	162.908
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) debiti tributari	733.841	451.670	522.265
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	733.841	451.670	522.265
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.418.705	1.553.584	1.555.253
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.418.705	1.553.584	1.555.253
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) altri debiti	3.567.920	4.027.918	4.272.969
- Importi esigibili entro l'esercizio successivo	3.046.039	3.424.132	3.618.404
- Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	521.881	603.786	654.565
TOTALE DEBITI (D)	44.264.291	44.070.642	45.480.041
E) RATEI E RISCONTI	1.206.917	1.247.333	1.085.114
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	1.206.917	1.247.333	1.085.114
TOTALE PASSIVITA' E NETTO	144.872.566	145.282.391	147.892.060

CONTO ECONOMICO COMPARATO

	Consuntivo 2018	Consuntivo 2019	Budget 2020	Consuntivo 2020
A)VALORE DELLA PRODUZIONE				
1.Ricavi:				
a) delle vendite e delle prestazioni	58.417.756	57.889.956	53.272.457	52.827.527
a.1) settore immobiliare	11.543.950	12.234.441	11.325.120	10.739.216
- fitti				
- oneri accessori				
- corrispettivi Torre dei Lamberti				
- canone Ascensore Inclinato				
- vendita beni merce				
a.2) settore cantieristico	1.737.230	737.441	303.685	
- stati avanzamento lavori				
- rimborso spese tecniche e generali				
a.3) settore concessioni e servizi cimiteriali	4.855.632	4.498.505	4.988.000	5.040.447
a.4) settore servizi lampade votive	866.645	797.171	693.000	787.490
a.5) settore servizi crematori	813.115	666.965	800.000	910.333
a.6) settore farmacie	18.710.805	18.038.230	18.362.400	17.844.234
a.7) settore servizi di ristorazione scolastica	19.172.773	20.382.468	16.350.152	17.120.668
a.8) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiania	717.606	534.733	450.100	385.139
b) da copertura di costi sociali				
2. Variazioni delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavori e finiti				
3. Variazioni dei lavori in corso su ordinazione				
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				

	Consuntivo 2018	Consuntivo 2019	Budget 2020	Consuntivo 2020
- lavori per Sedi				
- lavori per fabbricati in gestione				
5. Altri ricavi e proventi:	2.091.197	1.665.901	1.279.046	1.798.568
a) diversi	2.014.902	1.557.548	1.182.046	1.697.413
b) corrispettivi	54.833	37.000	37.000	37.000
c) contributi in conto esercizio	21.462	71.353	60.000	64.155
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	60.508.953	59.555.857	54.551.503	54.626.096
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6.Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci:	-13.344.352	-12.853.383	-13.042.356	-12.535.024
a) settore immobiliare	-31.479	-94.387	-38.749	-60.446
b) settore cantieristico	-11.202	-8.622	-4.562	-8.990
c) settore concessioni e servizi cimiteriali	-20.420	-67.108	-40.908	-73.220
d) settore servizi lampade votive	-679	-795	-615	-922
e) settore servizi crematori	-1.818	-14.312	-6.776	-6.234
f) settore farmacie	-11.701.594	-10.987.554	-11.582.367	-11.243.452
g) settore servizi di ristorazione scolastica	-1.576.850	-1.680.169	-1.356.377	-1.130.759
h) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiania	-310	-437	-12.001	-11.001
7.Per servizi	-16.815.100	-15.960.031	-14.303.035	-13.130.697
a) settore immobiliare	-3.939.639	-4.263.158	-4.328.771	-4.197.776
b) settore cantieristico	-1.822.081	-676.472	-297.249	-133.214
c) settore concessioni e servizi cimiteriali	-2.276.669	-2.204.097	-2.923.694	-2.472.304
d) settore servizi lampade votive	-57.427	-20.964	-59.698	-34.998
e) settore servizi crematori	-124.498	-218.122	-210.695	-186.241
f) settore farmacie	-802.672	-975.652	-997.888	-902.776

	Consuntivo 2018	Consuntivo 2019	Budget 2020	Consuntivo 2020
g) settore servizi di ristorazione scolastica	-7.768.050	-7.566.558	-5.455.204	-5.168.979
h) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiania	-24.063	-35.008	-29.836	-34.409
8.Per godimento di beni e di terzi	-653.724	-676.991	-676.140	-698.747
9.Per il personale:	-20.932.484	-22.018.977	-21.156.383	-20.893.189
a) salari e stipendi	-14.600.873	-15.384.114	-15.008.528	-14.361.084
b) oneri sociali	-4.783.786	-4.940.015	-4.886.758	-4.583.055
c) trattamento di fine rapporto	-777.825	-987.601	-1.007.437	-1.007.049
d) trattamento di quiescenza e simili	-236.068	-55.876	-52.890	-65.412
e) altri costi	-533.932	-651.371	-200.770	-876.588
10.Ammortamenti e svalutazioni:	-2.228.253	-2.262.983	-2.252.096	-2.648.043
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-272.916	-342.785	-459.074	-512.851
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-1.753.323	-1.725.901	-1.793.022	-1.743.759
b.1) settore immobiliare	-1.066.039	-1.223.220	-1.231.643	-1.237.170
b.2) settore cantieristico	-12.943	-16.157	-15.724	-17.398
b.3) settore cimiteriale	-100.770	-45.089	-51.560	-47.960
b.4) settore servizi lampade votive	-665	-813	-836	-1.606
b.5) settore servizi crematori	-35.459	-41.903	-34.446	-39.417
b.6) settore farmacie	-336.716	-222.416	-246.447	-229.032
b.7) settore servizi di ristorazione scolastica	-199.124	-174.893	-210.654	-169.858
b.8) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiania	-1.608	-1.409	-1.711	-1.318
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-202.014	-194.297		-391.433
11.Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	-757.391	-938.583		178.579

	Consuntivo 2018	Consuntivo 2019	Budget 2020	Consuntivo 2020
12.Accantonamenti per rischi	-348.191	-553.853		-601.191
13.Altri accantonamenti				-22.776
14.Oneri diversi di gestione	-1.694.247	-1.396.394	-1.384.577	-1.197.983
a) settore immobiliare	-865.910	-692.338	-835.892	-453.849
b) settore cantieristico	-43.291	-46.315	-9.170	-45.625
c) settore cimiteriale	-314.460	-305.282	-293.423	-338.910
d) settore servizi lampade votive	-2.680	-2.148	-802	-4.535
e) settore servizi crematori	-47.906	-45.558	-42.929	-63.621
f) settore farmacie	-265.485	-147.441	-113.764	-164.805
g) settore servizi di ristorazione scolastica	-143.242	-145.292	-82.883	-119.086
h) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiania	-11.273	-12.020	-5.713	-7.551
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	-56.773.742	-56.661.196	-52.814.587	-51.549.070
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	3.735.212	2.894.661	1.736.915	3.077.025
C)PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15.Proventi da partecipazioni				
a) in imprese controllate				
b) in imprese collegate				
c) in Enti pubblici di riferimento				
d) in imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
16. Altri proventi finanziari	34.694	22.361	60.200	5.983
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
1) in imprese controllate				
2) in imprese collegate				
3) in Enti pubblici di riferimento				

	Consuntivo 2018	Consuntivo 2019	Budget 2020	Consuntivo 2020
4) in imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni diversi dalle partecipazioni				
c) proventi diversi dai precedenti	34.694	22.361	60.200	5.983
1) imprese controllate				
2) imprese collegate				
3) Enti pubblici di riferimento				
4) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
5) altri	34.694	22.361	60.200	5.983
17.Interessi e altri oneri finanziari verso:	-1.800.007	-1.737.783	-1.659.655	-1.658.251
1) imprese controllate				
2) imprese collegate				
3) enti pubblici di riferimento				
4) altri	-1.800.007	-1.737.783	-1.659.655	-1.658.251
17-bis) utili e perdite su cambi				
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)	-1.765.313	-1.715.423	-1.599.455	-1.652.268
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE				
18. Rivalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che noncostituiscono partecipazioni				
d) di strumenti finanziari derivati				
19. Svalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				

	Consuntivo 2018	Consuntivo 2019	Budget 2020	Consuntivo 2020
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
d) di strumenti finanziari derivati				
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)				
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE(A-B+/-C+/-D)	1.969.899	1.179.238	137.461	1.424.757
20) imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate	-214.175	-125.138	-129.177	-51.557
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.755.722	1.054.100	8.283	1.373.200

AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI
DEL COMUNE DI VERONA

ELENCO IMMOBILI IN GESTIONE

Alla data del 31/12/2020

Per Fabbricato

Indirizzo	Civico	Fabbricato
AREA PALAZZINA SERVIZI MASPRONE - TENNISTAVOLO		A400
AREA ZONA PARCHEGGIO "A" - OLTRE TANGENZIALE PARCH		A400
AREA ZONA PARCHEGGIO "C" - INTERNO PARCH PALASPORT		A400
AUSTROUNGARICO - STR. FORTE PROCOLO		A211
AVESA/N. - VIA TORRENTE VECCHIO	3	A212
AVESA/V. - VIA TORRENTE VECCHIO	3	A212
BORGO ROMA/COND.N. - VIA BENEDETTI P.		A213
BORGO ROMA/N. - VIA BENEDETTI P.		A213
BORGO ROMA/V. - VIA BENEDETTI P.		A213
C.DA NESENTE	1/G	0276
CA' DI DAVID/N. - VIA BELFIORE	5	A214
CA' DI DAVID/V. - VIA BELFIORE	5	A214
CANCELLO - STRADA DEL CASTELLETTO		A215
CHIEVO/N. - VIA BERARDI A.	102	A216
CHIEVO/V. - VIA BERARDI A.	102	A216
CIMITERO EBRAICO		A233
CIRCONVALLAZIONE RAGGIO DI SOLE	2	0425
CONTR NESENTE	1/C	0224
CONTR NESENTE	1/D	0224
CONTR NESENTE	1/E	0224
CONTR NESENTE	1/F	0224
CONTR NESENTE	41/G	0303
CORSO PORTA NUOVA	SNC	0441
CORTE GIORGIO ZANCONATI/VIA DELLO ZAPPATORE	1	0424
LARGO STAZIONE VECCHIA	16	0354
LOC. MIZZOLE - VIA SAN FENZO		A218
LOC. MORURI		A220
MARZANA - VIA MONTE CUCCO		A217
MONTORIO/N. - VIA DEI CIPRESSI	8	A219
MONTORIO/V. - VIA DEI CIPRESSI	8	A219
MONUM./BARBIERI - P.ZALE CIMITERO		A210
MONUM./CADUTI SENZA CROCE - PARCHEGGIO		A210
MONUM./GIARDINO - P.ZALE CIMITERO		A210
MONUM./NUOVO - P.ZALE CIMITERO		A210
NOVAGLIE - VIA CHIESA		A221
P.zza dei Signori	5/7	0418
Palazzo della Ragione-Torre dei Lamberti		0418
PARONA - VIA DEL PONTE		A222
PIAZZA ARSENALE	1	0432
PIAZZA BRA	1	0438
PIAZZA DALL'OCA BIANCA	10	0037
PIGOZZO - STRADA COMUNALE DEL CIMITERO		A223
POIANO - VIA CLOCEGO		A224
PZA AVESA	10	0227
PZA AVESA	12	0227
PZA AVESA	6	0226
PZA AVESA	8	0226
PZA BACANAL	4	0334

Indirizzo	Civico	Fabbricato
PZA BACANAL	5	0334
PZA BACANAL	6	0334
PZA BACANAL	8	0334
PZA FRUGOSE	5	0335
PZA FRUGOSE	6	0335
PZA FRUGOSE	7/A	0390
PZA FRUGOSE	7/B	0390
PZA FRUGOSE	7/C	0390
QUINTO - VIA FRIZZOLANA		A225
QUINZANO/N. - VIA S. ROCCO	1	A226
QUINZANO/V. - VIA S. ROCCO	1	A226
S. MASSIMO/N. - VIA BRIGATA AOSTA		A227
S. MASSIMO/V. - VIA BRIGATA AOSTA		A227
S.MARIA IN STELLE - VIA DELLA COLLINA	45	A230
S.MICHELE/COND.N. - VIA CIMITERO		A228
S.MICHELE/COND.V. - VIA CIMITERO		A228
S.MICHELE/V. - VIA CIMITERO		A228
SANTA LUCIA/N. - VIA S. ELISABETTA	5	A229
SANTA LUCIA/V. - VIA S. ELISABETTA	5	A229
SEZANO		A231
STR.NE S.LUCIA	47	0277
STR.NE S.LUCIA	47/A	0277
STRADA FORTE PROCOLO	2	A211
TREZZOLANO - VIA TREZZOLANO		A232
VIA AGOSTINIANE	16/B	0327
VIA AGOSTINIANE	18	0297
VIA AGOSTINIANE	20	0297
VIA AGRIGENTO		0410
VIA AGRIGENTO		0430
VIA AGRIGENTO	12	0168
VIA AGRIGENTO	14	0168
VIA AGRIGENTO	16	0168
VIA AGRIGENTO	16/A	0177
VIA AGRIGENTO	18	0179
VIA AGRIGENTO	29	0181
VIA AGRIGENTO	53	0072
VIA AGRIGENTO	56	0381
VIA AGRIGENTO	58	0381
VIA AGRIGENTO	59	0430
VIA AGRIGENTO	60	0381
VIA AGRIGENTO	61	0430
VIA ALBERE	112/A	0436
VIA ALBERE	112/B	0436
VIA ANFITEATRO	9	0399
VIA ANFITEATRO - VIA NORIS		A100
VIA ARCHIMEDE	75	0177
VIA ARCHIMEDE	77	0177
VIA ARCHIMEDE	79	0177
VIA ASCARI	5	0423
VIA AVOGADRO G.ANDREA	4	0353
VIA AVOGADRO G.ANDREA	4/A	0353
VIA AVOGADRO G.ANDREA	6	0325
VIA AVOGADRO G.ANDREA	8	0325
VIA BALCONI F.	1	0340
VIA BERARDI A.	51	0093
VIA BRECCIA S.GIORGIO	8	0285
VIA BROFFERIO ANGELO	10	0111
VIA BROFFERIO ANGELO	12	0111
VIA BROFFERIO ANGELO	2	0109
VIA BROFFERIO ANGELO	4	0110
VIA BROFFERIO ANGELO	6	0110
VIA BROFFERIO ANGELO	8	0111
VIA CALIARI ABATE PIETRO	14	0103

Indirizzo	Civico	Fabbricato
VIA CALIARI ABATE PIETRO	16	0103
VIA CALIARI ABATE PIETRO	18	0103
VIA CALIARI ABATE PIETRO	29	0274
VIA CALIARI ABATE PIETRO	31	0274
VIA CALIARI ABATE PIETRO	35	0274
VIA CAMPO MARZO	16	0156
VIA CAMPO MARZO	20	0156
VIA CAMPOFIORE	2	0123
VIA CAMPOFIORE	2/A	0123
VIA CAPITEL	11	0194
VIA CAPODISTRIA	1	0341
VIA CAPODISTRIA	3	0341
VIA CAPODISTRIA	5	0341
VIA CAPODISTRIA	7	0341
VIA CAPRIOLI DAVIDE	5	0370
VIA CARINELLI	2/E	0366
VIA CARINELLI	2/F	0366
VIA CARINELLI	4/D	0366
VIA CARISIO AMEDEO	21	0220
VIA CARLO ALBERTO	17	0218
VIA CARLO ALBERTO	19	0219
VIA CARLOTTI ALESSANDRO	5	0260
VIA CATANIA	11	0176
VIA CATANIA	13	0176
VIA CATANIA	15	0176
VIA CAVA BRADISA	16	0326
VIA CAVA BRADISA	20	0291
VIA CAVA BRADISA	22	0291
VIA CHINOTTO GENERALE	10	0153
VIA CHIOCCO ANDREA		0235
VIA CHIOCCO ANDREA	10	0235
VIA CHIOCCO ANDREA	12	0236
VIA CHIOCCO ANDREA	14	0251
VIA CHIOCCO ANDREA	16	0252
VIA CISMON	3	0225
VIA CONEGLIANO		0355
VIA CONEGLIANO	2	0355
VIA CONEGLIANO	4	0355
VIA CONEGLIANO	8	0355
VIA CORBELLA BERNARDO	1	0388
VIA CORBELLA BERNARDO	10	0315
VIA CORBELLA BERNARDO	12	0315
VIA CORBELLA BERNARDO	12/A	0369
VIA CORBELLA BERNARDO	12A	0369
VIA D AZEGLIO MASSIMO	1	0159
VIA D AZEGLIO MASSIMO	11	0160
VIA D AZEGLIO MASSIMO	13	0160
VIA D AZEGLIO MASSIMO	13/A	0160
VIA D AZEGLIO MASSIMO	15	0163
VIA D AZEGLIO MASSIMO	17	0163
VIA D AZEGLIO MASSIMO	19	0163
VIA D AZEGLIO MASSIMO	23	0164
VIA D AZEGLIO MASSIMO	27	0288
VIA D AZEGLIO MASSIMO	27-29	0288
VIA D AZEGLIO MASSIMO	29	0288
VIA D AZEGLIO MASSIMO	5	0159
VIA D AZEGLIO MASSIMO	7	0159
VIA D AZEGLIO MASSIMO	9	0160
VIA DA PERSICO ELENA	27	0346
VIA DA PERSICO ELENA	48	0348
VIA DANDOLO	2/A	0360
VIA DANDOLO	2/B	0360
VIA DE ZERBIS GABRIELE	2	0229

Indirizzo	Civico	Fabbricato
VIA DEGANI DINO	6	0349
VIA DEGLI OLEANDRI	S.C.	0040
VIA DEL TRICOLORE	10/A	0389
VIA DEL TRICOLORE	10/B	0389
VIA DEL TRICOLORE	8/A	0388
VIA DEL TRICOLORE	8/B	0388
VIA DOSDEGA'	49	0394
VIA DOSDEGA'	49/A	0394
VIA DOSDEGA'	51	0394
VIA DOSDEGA'	53	0394
VIA DOSDEGA'	53/A	0395
VIA DUCA GIOVANNI E VITTORIO	32	0400
VIA DURLINDANA	3	0264
VIA DURLINDANA	5	0265
VIA DURLINDANA	7	0266
VIA ERICE	171	0268
VIA ERICE	172	0269
VIA ERICE	174	0289
VIA ERICE	175	0270
VIA ERICE	176	0290
VIA ERICE	177	0271
VIA ERICE	178	0286
VIA ERICE	179	0286
VIA ERICE	180	0287
VIA ERICE	181	0287
VIA FALIERO MARIN	17	0391
VIA FALIERO MARIN	23	0391
VIA FALIERO MARIN	3/A	0359
VIA FALIERO MARIN	3/B	0359
VIA FALIERO MARIN	31	0391
VIA FALIERO MARIN	43	0391
VIA FALIERO MARIN	55	0391
VIA FALIERO MARIN	9	0391
VIA FEDELI ALDO		0335
VIA FEDELI ALDO	10	0375
VIA FEDELI ALDO	39	0312
VIA FEDELI ALDO	41	0313
VIA FEDELI ALDO	43	0313
VIA FEDELI ALDO	45	0313
VIA FEDELI ALDO	53	0335
VIA FEDELI ALDO	53/M	0335
VIA FEDELI ALDO	55	0335
VIA FEDELI ALDO	55/M	0335
VIA FEDELI ALDO	57	0335
VIA FEDELI ALDO	57/M	0335
VIA FEDELI ALDO	59	0314
VIA FILOPANTI QUIRICO	11	0112
VIA FILOPANTI QUIRICO	13	0113
VIA FILOPANTI QUIRICO	14	0114
VIA FILOPANTI QUIRICO	15	0113
VIA FILOPANTI QUIRICO	16	0115
VIA FILOPANTI QUIRICO	17	0113
VIA FILOPANTI QUIRICO	18	0115
VIA FILOPANTI QUIRICO	20	0115
VIA FILOPANTI QUIRICO	22	0116
VIA FILOPANTI QUIRICO	24	0116
VIA FILOPANTI QUIRICO	26	0116
VIA FILOPANTI QUIRICO	7	0109
VIA FILOPANTI QUIRICO	9	0112
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	11	0292
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	3	0243
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	5	0292
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	7	0292

Indirizzo	Civico	Fabbricato
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	9	0292
VIA FLORIMONTE GALEAZZO	3	0249
VIA FLORIMONTE GALEAZZO	5/7	0250
VIA FONTANELLE S.STEFANO	12	0437
VIA FRANCESCO CARMAGNOLA	36	0428
VIA FRIULI	1	0404
VIA FRIULI	3	0396
VIA GALILEI GALILEO	100	0357
VIA GALILEI GALILEO	102	0357
VIA GALILEI GALILEO	11	0124
VIA GALILEI GALILEO	13	0124
VIA GALILEI GALILEO	15	0125
VIA GALILEI GALILEO	17	0125
VIA GALILEI GALILEO	19	0126
VIA GALILEI GALILEO	21	0126
VIA GALILEI GALILEO	23	0126
VIA GALILEI GALILEO	25	0135
VIA GALILEI GALILEO	27	0135
VIA GALILEI GALILEO	48	0127
VIA GALILEI GALILEO	50	0127
VIA GALILEI GALILEO	52	0127
VIA GALILEI GALILEO	54	0128
VIA GALILEI GALILEO	56	0128
VIA GALILEI GALILEO	58	0128
VIA GALLIZIOLI		0390
VIA GELA		0411
VIA GELA		0429
VIA GELA	11	0188
VIA GELA	26	0429
VIA GELA	28	0429
VIA GELA	3/A	0296
VIA GELA	3/B	0296
VIA GELA	3/C	0296
VIA GERARDO		0398
VIA GERARDO	5/A	0398
VIA GERARDO	5/B	0398
VIA GERARDO	7	0369
VIA GIARDINI - I CANTORI VERONESI	1	0439
VIA GIDINO	1	0230
VIA GUGLIELMI		0364
VIA GUGLIELMI		0365
VIA GUGLIELMI	1	0364
VIA GUGLIELMI	3	0364
VIA GUGLIELMI	5	0365
VIA GUGLIELMI	5/A	0365
VIA GUGLIELMI	5/B	0365
VIA GUGLIELMI	5/C	0365
VIA GUGLIELMI	7	0365
VIA INTERRATO ACQUA MORTA	54	0403
VIA IPPOLITO NIEVO	2/B	0427
VIA IV NOVEMBRE	20	0414
VIA LAGHETTO SQUARA'	14/A	0386
VIA LANIFICIO	54	0356
VIA LANIFICIO	56	0356
VIA LANIFICIO	58	0356
VIA LANIFICIO	62	0347
VIA LANIFICIO	64	0347
VIA LANIFICIO	66	0376
VIA LANIFICIO	68	0376
VIA LICATA	33	0417
VIA LUNGOLORI	4	0233
VIA LUNGOLORI	6	0233
VIA LUNGOLORI	8	0233

Indirizzo	Civico	Fabbricato
VIA LUSSINO		0338
VIA LUSSINO	1	0294
VIA LUSSINO	1/9	0294
VIA LUSSINO	11	0295
VIA LUSSINO	11/17	0294
VIA LUSSINO	11/17	0295
VIA LUSSINO	13	0295
VIA LUSSINO	15	0295
VIA LUSSINO	17	0295
VIA LUSSINO	19	0337
VIA LUSSINO	21	0337
VIA LUSSINO	25	0337
VIA LUSSINO	3	0294
VIA LUSSINO	31	0338
VIA LUSSINO	35	0338
VIA LUSSINO	39	0339
VIA LUSSINO	41	0339
VIA LUSSINO	43	0307
VIA LUSSINO	45	0307
VIA LUSSINO	47	0307
VIA LUSSINO	5	0294
VIA LUSSINO	7	0294
VIA LUSSINO	9	0294
VIA MADDALENA UMBERTO	2/A	0361
VIA MADDALENA UMBERTO	2/B	0361
VIA MANTOVANA	96	0167
VIA MASPRONE A.	2	0324
VIA MASPRONE A.	4	0324
VIA MAZZA NICOLA	52	0129
VIA MAZZA NICOLA	54	0129
VIA MELFI	1/A	0384
VIA MELFI	1/A-B	0384
VIA MELFI	1/B	0384
VIA MOLISE	17	0318
VIA MOLISE	17	0319
VIA MOLISE	17/A	0317
VIA MOLISE	17/B	0317
VIA MOLISE	17/C	0317
VIA MOLISE	17/D	0318
VIA MOLISE	17/E	0318
VIA MOLISE	17/F	0318
VIA MOLISE	17/G	0319
VIA MOLISE	17/H	0319
VIA MOLISE	17/I	0319
VIA MOLISE	17/L	0319
VIA MOLISE	17/M	0319
VIA MONREALE		0322
VIA MONREALE	2	0322
VIA MONREALE	4	0322
VIA MONREALE	6	0322
VIA MONREALE	8	0322
VIA MONTE CUCCO	10	0419
VIA MONTE CUCCO	10/A	0419
VIA MONTE CUCCO	10/B	0419
VIA MONTE CUCCO	2	0300
VIA MONTE CUCCO	4	0300
VIA MONTE CUCCO	6	0378
VIA MONTE CUCCO	8	0378
VIA NICOLO' MACCHIAVELLI	1/D	0433
VIA NICOLO' MACCHIAVELLI	1/E	0433
VIA OLMO	42	0284
VIA OLMO	44	0284
VIA PALAZZINA	107	0231

Indirizzo	Civico	Fabbricato
VIA PALAZZINA	109	0231
VIA PALAZZINA	121	0232
VIA PALAZZINA	123	0232
VIA PANTHEON	12	0293
VIA PELLICO SILVIO	10	0173
VIA PELLICO SILVIO	12	0173
VIA PELLICO SILVIO	14	0174
VIA PELLICO SILVIO	16	0174
VIA PELLICO SILVIO	18	0174
VIA PELLICO SILVIO	2	0161
VIA PELLICO SILVIO	4	0161
VIA PELLICO SILVIO	6	0161
VIA PELLICO SILVIO	8	0173
VIA PICCONO DELLA VALLE EMILIO	12	0279
VIA PIEVE DI CADORE	12	0409
VIA PISACANE CARLO	11	0114
VIA PISACANE CARLO	13	0117
VIA PISACANE CARLO	15	0117
VIA PISACANE CARLO	17	0117
VIA PISACANE CARLO	19	0118
VIA PISACANE CARLO	21	0118
VIA PISACANE CARLO	23	0118
VIA PITAGORA	38	0323
VIA PITAGORA	40	0323
VIA PITAGORA	42	0323
VIA PITAGORA	44	0323
VIA POIANO	10	0298
VIA POIANO	8	0298
VIA POIANO	9	0222
VIA POMA CARLO	8	0141
VIA PONTE BASAZENOCI	12	0350
VIA PONTE BASAZENOCI	7	0328
VIA PONTE BASAZENOCI	9	0328
VIA PONTE DI VEJA	10	0299
VIA PONTE DI VEJA	10/A	0299
VIA PONTE DI VEJA	8	0308
VIA PONTE DI VEJA	8/A	0308
VIA PONTE FLORIO	9/A	0301
VIA PONTE FLORIO	9/B	0302
VIA PONTE FLORIO	9/C	0302
VIA PORTO S.PANCRAZIO		0401
VIA PORTO S.PANCRAZIO	3	0401
VIA PORTO S.PANCRAZIO	5	0401
VIA PORTO S.PANCRAZIO	7	0401
VIA PORTO S.PANCRAZIO	9	0401
VIA PRADELLE	46/B	0304
VIA PRATERIA	9/C	0329
VIA PRETO DANILO	8	0400
VIA PUGLIE	7/A	0247
VIA PUGLIE	7/B	0248
VIA PUGLIE	7/C	0257
VIA PUGLIE	7/D	0258
VIA ROSMINI ANTONIO	1	0162
VIA ROSMINI ANTONIO	3	0162
VIA ROSMINI ANTONIO	5	0162
VIA ROVEGGIA	33	0240
VIA ROVEGGIA	37	0242
VIA ROVEGGIA	37/A	0242
VIA S.CHIARA	8	0157
VIA S.EUPREPIO	11	0246
VIA S.EUPREPIO	9	0245
VIA S.EUROSIA	2	0254
VIA S.FENZO	4/A	0309

Indirizzo	Civico	Fabbricato
VIA S.FENZO	4/B	0309
VIA S.FENZO	4/C	0377
VIA S.GIACOMO	46	0342
VIA S.GIACOMO	48	0343
VIA S.GIACOMO	50	0343
VIA S.GIACOMO	52	0343
VIA S.GIACOMO	54	0343
VIA S.GIOVANNI IN VALLE	7	0099
VIA S.MARIA ROCCA MAGGIORE	13	0316
VIA S.MARTA	1	0165
VIA S.MARTA	10	0440
VIA S.MARTA	2	0165
VIA S.MARTA	3	0165
VIA S.MARTA	4	0175
VIA S.MARTA	5	0175
VIA S.MARTA	6	0175
VIA SACRA FAMIGLIA	10	0434
VIA SACRA FAMIGLIA	12	0434
VIA SACRA FAMIGLIA	2	0435
VIA SACRA FAMIGLIA	4	0435
VIA SACRA FAMIGLIA	6	0426
VIA SAFFI AURELIO	11	0114
VIA SAFFI AURELIO	11/A	0114
VIA SAFFI AURELIO	17	0174
VIA SAFFI AURELIO	5	0109
VIA SANTINI	74	0422
VIA SCUDERLANDO	91	0119
VIA SCUDERLANDO	93	0119
VIA SCUDERLANDO	95	0119
VIA SELINUNTE	39	0278
VIA SELINUNTE	45	0278
VIA SELINUNTE	53	0278
VIA SEZANO	14	0305
VIA SEZANO	4	0282
VIA SPAGNOLO	4	0330
VIA SPAGNOLO ANTONIO	2	0330
VIA SPAGNOLO ANTONIO	4	0330
VIA TAMBURINO SARDO	2	0199
VIA TAMBURINO SARDO	4	0200
VIA TAMBURINO SARDO	6	0201
VIA TAORMINA		0431
VIA TAORMINA	12	0331
VIA TAORMINA	14	0331
VIA TAORMINA	23/B	0431
VIA TAORMINA	7	0372
VIA TORRENTE VECCHIO		0387
VIA TORRENTE VECCHIO	2/Z	0387
VIA TRECCA	2/A	0368
VIA TRECCA	2/B	0368
VIA TREVISANI DON GIACOMO		0373
VIA TREVISANI DON GIACOMO	1	0373
VIA TREVISANI DON GIACOMO	3 B	0272
VIA TREVISANI DON GIACOMO	3/B	0272
VIA TUNISI	1	0367
VIA TUNISI	11	0363
VIA TUNISI	3	0367
VIA TUNISI	5	0362
VIA TUNISI	7	0362
VIA TUNISI	9	0363
VIA TURANDOT	5/A	0392
VIA TURANDOT	5/B	0392
VIA TURANDOT	5/C	0393
VIA TURANDOT	5/D	0393

Indirizzo	Civico	Fabbricato
VIA VELINO	22	0374
VIA VENTURA	4	0358
VIA VILLA GLORI	1	0120
VIA VILLA GLORI	2	0121
VIA VILLA GLORI	3	0120
VIA VILLA GLORI	4	0121
VIA VILLA GLORI	5	0120
VIA VOLTA ALESSANDRO	37	0310
VIA VOLTURNO	22	0121
VIA VOLTURNO	22/A	0306
VIA VOLTURNO	24	0122
VIA VOLTURNO	26	0122
VIA XXIV GIUGNO	32	0402
VIA XXIV GIUGNO	32A	0402
VIA XXIV GIUGNO	34	0397
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO	21	0206
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO	23	0195
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO	25	0196
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO	27	0197
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO	29	0198
VIALE SICILIA	32	0169
VIALE SICILIA	34	0169
VIALE SICILIA	36	0169
VIALE SICILIA	38	0170
VIALE SICILIA	40	0170
VIALE SICILIA	44	0170
VIALE SICILIA	46	0171
VIALE SICILIA	48	0171
VIALE SICILIA	50	0171

AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI
DEL COMUNE DI VERONA

ELENCO IMMOBILI IN GESTIONE

Alla data del 31/12/2020

Per Fabbricato

LEGENDA "TIPO LEGGE"

A1	**Canone Conv Anziani(Ex BG Anz)**
A2	**Canone Convenzionato (Ex BG)**
B1	**Bando regionale**
C1	**Libero Mercato (Alloggi)**
C2	**Libero Mercato (Negozi,Uffici)**
C3	**Libero Mercato (Box,PostiAuto)**
E1	**Indefinibile**
S1	**Gestione AGEC**

LEGENDA "CONTATORI"

A	**ALLOGGI**
B	**BOX**
C	**POSTI AUTO**
D	**NEGOZI**
E	**VARIE**
F	**CIMITERI**

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0037											
PIAZZA DALL'OCA BIANCA			10	C2					1		1
Val. Cat Certo	**157.725,75**			Totale					**1**		**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**157.725,75**							
0040											
VIA DEGLI OLEANDRI			S.C.	C2					1		1
Val. Cat Certo	**302.753,85**			Totale					**1**		**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**302.753,85**							
0072											
VIA AGRIGENTO			53	C2					2		2
Val. Cat Certo	**13.763,40**			Totale					**2**		**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**13.763,40**							
0093											
VIA BERARDI A.			51	C2					2		2
Val. Cat Certo	**645.963,15**			Totale					**2**		**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**645.963,15**							
0099											
VIA S.GIOVANNI IN VALLE			7	C1	1				1		2
Val. Cat Certo	**146.154,75**			Totale	**1**				**1**		**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**146.154,75**							
0103											
VIA CALIARI ABATE PIETRO			14	A2	1						1
VIA CALIARI ABATE PIETRO			16	A2	4						4
VIA CALIARI ABATE PIETRO			18	A2	14				6		20
Val. Cat Certo	**635.210,10**			Totale	**19**				**6**		**25**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**635.210,10**							
0109											
VIA BROFFERIO ANGELO			2	A2	7						7
VIA FILOPANTI QUIRICO			7	A2	8						8
VIA SAFFI AURELIO			5	A2	7						7
Val. Cat Certo	**1.159.118,10**			Totale	**22**						**22**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.159.118,10**							
0110											
VIA BROFFERIO ANGELO			4	A2	8						8
VIA BROFFERIO ANGELO			6	A2	8						8
Val. Cat Certo	**744.013,20**			Totale	**16**						**16**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**744.013,20**							
0111											
VIA BROFFERIO ANGELO			10	A2	8						8
VIA BROFFERIO ANGELO			12	A2	8						8
VIA BROFFERIO ANGELO			8	A2	8						8
Val. Cat Certo	**1.121.433,60**			Totale	**24**						**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.121.433,60**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0112											
VIA FILOPANTI QUIRICO			11	A2	10						10
VIA FILOPANTI QUIRICO			9	A2	10						10
Val. Cat Certo	**761.907,30**			Totale	**20**						**20**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**761.907,30**							
0113											
VIA FILOPANTI QUIRICO			13	A2	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO			15	A2	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO			17	A2	8						8
Val. Cat Certo	**1.073.713,20**			Totale	**24**						**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.073.713,20**							
0114											
VIA FILOPANTI QUIRICO			14	A2	8						8
VIA PISACANE CARLO			11	A2	7						7
VIA SAFFI AURELIO			11	A2	8						8
VIA SAFFI AURELIO			11/A	C2				1			1
Val. Cat Certo	**1.193.176,78**			Totale	**23**			**1**			**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.193.176,78**							
0115											
VIA FILOPANTI QUIRICO			16	A2	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO			18	A2	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO			20	A2	8						8
Val. Cat Certo	**1.073.713,20**			Totale	**24**						**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.073.713,20**							
0116											
VIA FILOPANTI QUIRICO			22	A2	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO			24	A2	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO			26	A2	8						8
Val. Cat Certo	**1.169.162,40**			Totale	**24**						**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.169.162,40**							
0117											
VIA PISACANE CARLO			13	A2	8						8
VIA PISACANE CARLO			15	A2	8						8
VIA PISACANE CARLO			17	A2	8						8
Val. Cat Certo	**1.073.713,20**			Totale	**24**						**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.073.713,20**							
0118											
VIA PISACANE CARLO			19	A2	8						8
VIA PISACANE CARLO			21	A2	8						8
VIA PISACANE CARLO			23	A2	8						8
Val. Cat Certo	**1.073.713,20**			Totale	**24**						**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.073.713,20**							
0119											
VIA SCUDERLANDO			91	A2	8						8
VIA SCUDERLANDO			93	A2	8						8
VIA SCUDERLANDO			95	A2	8						8
Val. Cat Certo	**601.526,10**			Totale	**24**						**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**601.526,10**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0120											
VIA VILLA GLORI			1	A2	8						8
VIA VILLA GLORI			3	A2	8						8
VIA VILLA GLORI			5	A2	8						8
Val. Cat Certo	**584.579,10**			Totale	**24**						**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**584.579,10**							
0121											
VIA VILLA GLORI			2	A2	8						8
VIA VILLA GLORI			4	A2	8						8
VIA VOLTURNO			22	A2	8						8
Val. Cat Certo	**835.111,20**			Totale	**24**						**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**835.111,20**							
0122											
VIA VOLTURNO			24	A2	10						10
VIA VOLTURNO			26	A2	10						10
Val. Cat Certo	**409.964,10**			Totale	**20**						**20**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**409.964,10**							
0123											
VIA CAMPOFIORE			2	A1	19						19
VIA CAMPOFIORE			2/A	A1	19						19
Val. Cat Certo	**1.364.086,50**			Totale	**38**						**38**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.364.086,50**							
0124											
VIA GALILEI GALILEO			11	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO			13	A2	8						8
Val. Cat Certo	**442.495,20**			Totale	**16**						**16**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**442.495,20**							
0125											
VIA GALILEI GALILEO			15	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO			17	A2	8						8
Val. Cat Certo	**442.499,40**			Totale	**16**						**16**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**442.499,40**							
0126											
VIA GALILEI GALILEO			19	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO			21	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO			23	A2	8						8
Val. Cat Certo	**799.318,80**			Totale	**24**						**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**799.318,80**							
0127											
VIA GALILEI GALILEO			48	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO			50	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO			52	A2	8						8
Val. Cat Certo	**664.015,80**			Totale	**24**						**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**664.015,80**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0128											
VIA GALILEI GALILEO			54	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO			56	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO			58	A2	8						8
Val. Cat Certo	**700.618,80**			Totale	**24**						**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**700.618,80**							
0129											
VIA MAZZA NICOLA			52	A1	30						30
VIA MAZZA NICOLA			52	A2	6						6
VIA MAZZA NICOLA			52	C2					1		1
VIA MAZZA NICOLA			54	A1	40						40
VIA MAZZA NICOLA			54	A2	1						1
Val. Cat Certo	**2.846.146,80**			Totale	**77**				**1**		**78**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.846.146,80**							
0135											
VIA GALILEI GALILEO			25	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO			27	A2	8						8
Val. Cat Certo	**442.499,40**			Totale	**16**						**16**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**442.499,40**							
0141											
VIA POMA CARLO			8	C1	2						2
Val. Cat Certo	**128.791,95**			Totale	**2**						**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**128.791,95**							
0153											
VIA CHINOTTO GENERALE			10	C1	1						1
Val. Cat Certo	**50.703,45**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**50.703,45**							
0156											
VIA CAMPO MARZO			16	A2	1						1
VIA CAMPO MARZO			20	A2	2						2
VIA CAMPO MARZO			20	C2					1		1
Val. Cat Certo	**183.968,40**			Totale	**3**				**1**		**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**183.968,40**							
0157											
VIA S.CHIARA			8	C1	5						5
Val. Cat Certo	**196.575,75**			Totale	**5**						**5**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**196.575,75**							
0159											
VIA D AZEGLIO MASSIMO			1	A2	6						6
VIA D AZEGLIO MASSIMO			5	A2	7						7
VIA D AZEGLIO MASSIMO			7	A2	4						4
Val. Cat Certo	**834.704,85**			Totale	**17**						**17**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**834.704,85**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0160											
VIA D AZEGLIO MASSIMO			11	A2	10						10
VIA D AZEGLIO MASSIMO			13	A2	10						10
VIA D AZEGLIO MASSIMO			13/A	C2				1			1
VIA D AZEGLIO MASSIMO			9	A2	9						9
Val. Cat Certo	**1.274.799,41**			Totale	**29**			**1**			**30**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.274.799,41**							
0161											
VIA PELLICO SILVIO			2	A2	10						10
VIA PELLICO SILVIO			4	A2	8						8
VIA PELLICO SILVIO			6	A2	6						6
Val. Cat Certo	**1.331.701,35**			Totale	**24**						**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.331.701,35**							
0162											
VIA ROSMINI ANTONIO			1	A2	10						10
VIA ROSMINI ANTONIO			3	A2	9						9
VIA ROSMINI ANTONIO			5	A2	10						10
Val. Cat Certo	**1.158.453,45**			Totale	**29**						**29**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.158.453,45**							
0163											
VIA D AZEGLIO MASSIMO			15	A2	1						1
VIA D AZEGLIO MASSIMO			17	A2	3						3
VIA D AZEGLIO MASSIMO			19	A2	5						5
Val. Cat Certo	**420.539,70**			Totale	**9**						**9**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**420.539,70**							
0164											
VIA D AZEGLIO MASSIMO			23	A2	1						1
Val. Cat Certo	**31.859,10**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**31.859,10**							
0165											
VIA S.MARTA			1	A2	3						3
VIA S.MARTA			2	A2	5						5
VIA S.MARTA			3	A2	5						5
Val. Cat Certo	**592.033,05**			Totale	**13**						**13**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**592.033,05**							
0167											
VIA MANTOVANA			96	C1	1	1					2
Val. Cat Certo	**109.890,90**			Totale	**1**	**1**					**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**109.890,90**							
0168											
VIA AGRIGENTO			12	B1	4						4
VIA AGRIGENTO			14	B1	5						5
VIA AGRIGENTO			16	B1	3						3
Val. Cat Certo	**536.854,50**			Totale	**12**						**12**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**536.854,50**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0169											
VIALE SICILIA			32	B1	6						6
VIALE SICILIA			34	B1	6						6
VIALE SICILIA			36	B1	6						6
Val. Cat Certo	**536.854,50**			Totale	**18**						**18**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**536.854,50**							
0170											
VIALE SICILIA			38	B1	6						6
VIALE SICILIA			40	B1	3						3
VIALE SICILIA			44	B1	3						3
Val. Cat Certo	**536.854,50**			Totale	**12**						**12**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**536.854,50**							
0171											
VIALE SICILIA			46	B1	6						6
VIALE SICILIA			48	B1	6						6
VIALE SICILIA			50	B1	6						6
VIALE SICILIA			50	C2					1		1
Val. Cat Certo	**549.093,30**			Totale	**18**				**1**		**19**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**549.093,30**							
0173											
VIA PELLICO SILVIO			10	A2	15						15
VIA PELLICO SILVIO			12	A2	10						10
VIA PELLICO SILVIO			8	A2	10						10
Val. Cat Certo	**1.701.265,65**			Totale	**35**						**35**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.701.265,65**							
0174											
VIA PELLICO SILVIO			14	A2	9						9
VIA PELLICO SILVIO			16	A2	15						15
VIA PELLICO SILVIO			18	A2	10						10
VIA SAFFI AURELIO			17	C2				1			1
Val. Cat Certo	**1.272.654,85**			Totale	**34**			**1**			**35**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.272.654,85**							
0175											
VIA S.MARTA			4	A2	1						1
VIA S.MARTA			5	A2	14						14
VIA S.MARTA			6	A2	20						20
Val. Cat Certo	**1.439.888,10**			Totale	**35**						**35**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.439.888,10**							
0176											
VIA CATANIA			11	B1	4						4
VIA CATANIA			13	B1	5						5
VIA CATANIA			15	B1	5						5
Val. Cat Certo	**477.204,00**			Totale	**14**						**14**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**477.204,00**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0177											
VIA AGRIGENTO			16/A	C2				1			1
VIA ARCHIMEDE			75	B1	2						2
VIA ARCHIMEDE			77	B1	1						1
VIA ARCHIMEDE			79	B1	3						3
Val. Cat Certo	**241.777,73**			Totale	**6**			**1**			**7**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**241.777,73**							
0179											
VIA AGRIGENTO			18	B1	1						1
Val. Cat Certo	**70.495,95**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**70.495,95**							
0181											
VIA AGRIGENTO			29	B1	1						1
Val. Cat Certo	**49.347,90**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**49.347,90**							
0188											
VIA GELA			11	B1	1						1
Val. Cat Certo	**18.210,15**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**18.210,15**							
0194											
VIA CAPITEL			11	A2	1						1
Val. Cat Certo	**42.026,25**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**42.026,25**							
0195											
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO			23	A2	2						2
Val. Cat Certo	**50.431,50**			Totale	**2**						**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**50.431,50**							
0196											
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO			25	A2	1						1
Val. Cat Certo	**25.215,75**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**25.215,75**							
0197											
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO			27	A2	2						2
Val. Cat Certo	**97.610,10**			Totale	**2**						**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**97.610,10**							
0198											
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO			29	A2	2						2
Val. Cat Certo	**55.312,95**			Totale	**2**						**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**55.312,95**							
0199											
VIA TAMBURINO SARDO			2	A2	8						8
Val. Cat Certo	**319.399,50**			Totale	**8**						**8**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**319.399,50**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0200											
VIA TAMBURINO SARDO			4	A2	2						2
Val. Cat Certo	**92.457,75**			Totale	**2**						**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**92.457,75**							
0201											
VIA TAMBURINO SARDO			6	A2	1						1
Val. Cat Certo	**50.431,50**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**50.431,50**							
0206											
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO			21	A2	1						1
Val. Cat Certo	**25.215,75**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**25.215,75**							
0218											
VIA CARLO ALBERTO			17	B1	4						4
Val. Cat Certo	**244.570,20**			Totale	**4**						**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**244.570,20**							
0219											
VIA CARLO ALBERTO			19	B1	3						3
Val. Cat Certo	**66.972,15**			Totale	**3**						**3**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**66.972,15**							
0220											
VIA CARISIO AMEDEO			21	B1	5	5	3		2		15
Val. Cat Certo	**294.632,10**			Totale	**5**	**5**	**3**		**2**		**15**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**294.632,10**							
0222											
VIA POIANO			9	B1	1						1
Val. Cat Certo	**70.495,95**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**70.495,95**							
0224											
CONTR NESENTE			1/C	B1	1		1				2
CONTR NESENTE			1/D	B1	1		1				2
CONTR NESENTE			1/E	B1	1		1				2
CONTR NESENTE			1/F	B1	1		1				2
Val. Cat Certo	**281.658,30**			Totale	**4**		**4**				**8**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**281.658,30**							
0225											
VIA CISMON			3	B1	1						1
Val. Cat Certo	**59.650,50**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**59.650,50**							
0226											
PZA AVESA			6	B1	1						1
PZA AVESA			8	B1	1						1
Val. Cat Certo	**92.187,90**			Totale	**2**						**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**92.187,90**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0227											
PZA AVESA			10	B1	1						1
PZA AVESA			12	B1	1						1
Val. Cat Certo	**96.797,40**			Totale	**2**						**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**96.797,40**							
0229											
VIA DE ZERBIS GABRIELE			2	A2	6	6					12
Val. Cat Certo	**321.993,00**			Totale	**6**	**6**					**12**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**321.993,00**							
0230											
VIA GIDINO			1	A2	6	6					12
Val. Cat Certo	**325.471,65**			Totale	**6**	**6**					**12**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**325.471,65**							
0231											
VIA PALAZZINA			107	B1	2						2
VIA PALAZZINA			109	B1	6						6
Val. Cat Certo	**367.935,75**			Totale	**8**						**8**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**367.935,75**							
0232											
VIA PALAZZINA			121	B1	2						2
VIA PALAZZINA			123	B1	2						2
Val. Cat Certo	**188.442,45**			Totale	**4**						**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**188.442,45**							
0233											
VIA LUNGOLORI			4	B1	2						2
VIA LUNGOLORI			6	B1	1						1
VIA LUNGOLORI			8	B1	4						4
Val. Cat Certo	**253.515,15**			Totale	**7**						**7**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**253.515,15**							
0235											
VIA CHIOCCO ANDREA			10	C3			1				1
VIA CHIOCCO ANDREA				C3			22				22
Val. Cat Certo	**89.065,20**			Totale			**23**				**23**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**89.065,20**							
0236											
VIA CHIOCCO ANDREA			12	B1	1						1
Val. Cat Certo	**32.265,45**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**32.265,45**							
0240											
VIA ROVEGGIA			33	B1	1						1
Val. Cat Certo	**53.685,45**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**53.685,45**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0242											
VIA ROVEGGIA			37	B1	1						1
VIA ROVEGGIA			37/A	B1	1						1
Val. Cat Certo	**87.849,30**			Totale	**2**						**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**87.849,30**							
0243											
VIA FLAMINIO MARCANTONIO			3	B1	1						1
Val. Cat Certo	**36.874,95**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**36.874,95**							
0245											
VIA S.EUPREPIO			9	B1	2						2
Val. Cat Certo	**73.749,90**			Totale	**2**						**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**73.749,90**							
0246											
VIA S.EUPREPIO			11	B1	3						3
Val. Cat Certo	**106.015,35**			Totale	**3**						**3**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**106.015,35**							
0247											
VIA PUGLIE			7/A	B1	1						1
Val. Cat Certo	**41.484,45**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**41.484,45**							
0248											
VIA PUGLIE			7/B	B1	3						3
Val. Cat Certo	**108.726,45**			Totale	**3**						**3**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**108.726,45**							
0249											
VIA FLORIMONTE GALEAZZO			3	B1	1						1
Val. Cat Certo	**37.824,15**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**37.824,15**							
0250											
VIA FLORIMONTE GALEAZZO			5/7	C2	1						1
Val. Cat Certo	**37.824,15**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**37.824,15**							
0251											
VIA CHIOCCO ANDREA			14	B1	2						2
Val. Cat Certo	**82.968,90**			Totale	**2**						**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**82.968,90**							
0252											
VIA CHIOCCO ANDREA			16	B1	1						1
Val. Cat Certo	**36.874,95**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**36.874,95**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0254											
VIA S.EUROSIA			2	B1	1						1
Val. Cat Certo	**21.013,65**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**21.013,65**							
0257											
VIA PUGLIE			7/C	B1	3						3
Val. Cat Certo	**92.186,85**			Totale	**3**						**3**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**92.186,85**							
0258											
VIA PUGLIE			7/D	B1	3						3
Val. Cat Certo	**92.186,85**			Totale	**3**						**3**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**92.186,85**							
0260											
VIA CARLOTTI ALESSANDRO			5	B1	1	1					2
Val. Cat Certo	**47.178,60**			Totale	**1**	**1**					**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**47.178,60**							
0264											
VIA DURLINDANA			3	B1	1						1
Val. Cat Certo	**43.924,65**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**43.924,65**							
0265											
VIA DURLINDANA			5	B1	3						3
Val. Cat Certo	**151.295,55**			Totale	**3**						**3**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**151.295,55**							
0266											
VIA DURLINDANA			7	B1	3						3
Val. Cat Certo	**151.295,55**			Totale	**3**						**3**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**151.295,55**							
0268											
VIA ERICE			171	A2	4						4
Val. Cat Certo	**267.885,45**			Totale	**4**						**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**267.885,45**							
0269											
VIA ERICE			172	A2	6						6
Val. Cat Certo	**380.680,65**			Totale	**6**						**6**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**380.680,65**							
0270											
VIA ERICE			175	A2	5						5
Val. Cat Certo	**310.184,70**			Totale	**5**						**5**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**310.184,70**							
0271											
VIA ERICE			177	A2	6						6
Val. Cat Certo	**357.903,00**			Totale	**6**						**6**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**357.903,00**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0272											
VIA TREVISANI DON GIACOMO			3 B	B1			5				5
VIA TREVISANI DON GIACOMO			3/B	B1	3						3
VIA TREVISANI DON GIACOMO			3/B	C2					2		2
Val. Cat Certo	**325.460,10**			Totale	**3**		**5**		**2**		**10**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**325.460,10**							
0274											
VIA CALIARI ABATE PIETRO			29	C2				1			1
VIA CALIARI ABATE PIETRO			31	C2					1		1
VIA CALIARI ABATE PIETRO			35	B1	4	1					5
Val. Cat Certo	**255.102,46**			Totale	**4**	**1**		**1**	**1**		**7**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**255.102,46**							
0276											
C.DA NESENTE			1/G	B1	2		2				4
Val. Cat Certo	**128.541,00**			Totale	**2**		**2**				**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**128.541,00**							
0277											
STR.NE S.LUCIA			47	A2	15						15
STR.NE S.LUCIA			47/A	A2	15						15
Val. Cat Certo	**1.038.458,40**			Totale	**30**						**30**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.038.458,40**							
0278											
VIA SELINUNTE			39	B1	9						9
VIA SELINUNTE			45	B1	5						5
VIA SELINUNTE			53	B1	11						11
Val. Cat Certo	**1.195.724,25**			Totale	**25**						**25**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.195.724,25**							
0279											
VIA PICCONO DELLA VALLE EMILIO			12	B1	14	5					19
Val. Cat Certo	**760.267,20**			Totale	**14**	**5**					**19**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**760.267,20**							
0282											
VIA SEZANO			4	B1	1						1
Val. Cat Certo	**58.565,85**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**58.565,85**							
0284											
VIA OLMO			42	B1	4		5				9
VIA OLMO			44	B1	1		7				8
Val. Cat Certo	**297.060,75**			Totale	**5**		**12**				**17**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**297.060,75**							
0285											
VIA BRECCIA S.GIORGIO			8	C2					1		1
Val. Cat Certo	**29.960,70**			Totale					**1**		**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**29.960,70**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0286											
VIA ERICE			178	A2	6		5				11
VIA ERICE			179	A2	6	2	1				9
Val. Cat Certo	**800.758,35**			Totale	**12**	**2**	**6**				**20**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**800.758,35**							
0287											
VIA ERICE			180	A2	6	4	2				12
VIA ERICE			181	A2	6	5	1				12
Val. Cat Certo	**1.098.185,55**			Totale	**12**	**9**	**3**				**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.098.185,55**							
0288											
VIA D AZEGLIO MASSIMO			27	A1	12						12
VIA D AZEGLIO MASSIMO			27	A2	4						4
VIA D AZEGLIO MASSIMO			27	C2					1		1
VIA D AZEGLIO MASSIMO			27-29	C2					1		1
VIA D AZEGLIO MASSIMO			29	A1	17						17
Val. Cat Certo	**1.637.145,30**			Totale	**33**				**2**		**35**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.637.145,30**							
0289											
VIA ERICE			174	A2	6	6					12
Val. Cat Certo	**594.579,30**			Totale	**6**	**6**					**12**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**594.579,30**							
0290											
VIA ERICE			176	A2	6	1			1		8
Val. Cat Certo	**332.248,35**			Totale	**6**	**1**			**1**		**8**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**332.248,35**							
0291											
VIA CAVA BRADISA			20	A2	3						3
VIA CAVA BRADISA			22	A2	4						4
Val. Cat Certo	**483.169,05**			Totale	**7**						**7**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**483.169,05**							
0292											
VIA FLAMINIO MARCANTONIO			11	A2	5						5
VIA FLAMINIO MARCANTONIO			5	A2	5						5
VIA FLAMINIO MARCANTONIO			7	A2	4						4
VIA FLAMINIO MARCANTONIO			9	A2	4						4
Val. Cat Certo	**1.228.800,30**			Totale	**18**						**18**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.228.800,30**							
0293											
VIA PANTHEON			12	B1	4						4
Val. Cat Certo	**81.071,55**			Totale	**4**						**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**81.071,55**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0294											
VIA LUSSINO			1	A2	6		3				9
VIA LUSSINO			1/9	A2			9				9
VIA LUSSINO			11/17	A2			4				4
VIA LUSSINO			3	A2	6		2				8
VIA LUSSINO			5	A2	6						6
VIA LUSSINO			7	A2	6		5				11
VIA LUSSINO			9	A2	6		1				7
Val. Cat Certo	**2.087.440,95**			Totale	**30**		**24**				**54**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.087.440,95**							
0295											
VIA LUSSINO			11	A2	6		4				10
VIA LUSSINO			11/17	A2			16				16
VIA LUSSINO			13	A2	6		5				11
VIA LUSSINO			15	A2	6		3				9
VIA LUSSINO			17	A2	6		2				8
Val. Cat Certo	**1.586.394,60**			Totale	**24**		**30**				**54**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.586.394,60**							
0296											
VIA GELA			3/A	A2	10						10
VIA GELA			3/B	A2	10						10
VIA GELA			3/C	A2	10						10
Val. Cat Certo	**1.849.165,50**			Totale	**30**						**30**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.849.165,50**							
0297											
VIA AGOSTINIANE			18	A2	3						3
VIA AGOSTINIANE			20	A2	3						3
Val. Cat Certo	**441.413,70**			Totale	**6**						**6**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**441.413,70**							
0298											
VIA POIANO			10	A2	4						4
VIA POIANO			8	A2	2						2
Val. Cat Certo	**334.042,80**			Totale	**6**						**6**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**334.042,80**							
0299											
VIA PONTE DI VEJA			10	A2	6						6
VIA PONTE DI VEJA			10/A	A2	6						6
Val. Cat Certo	**735.327,60**			Totale	**12**						**12**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**735.327,60**							
0300											
VIA MONTE CUCCO			2	A2	1						1
VIA MONTE CUCCO			4	A2	2						2
Val. Cat Certo	**121.877,70**			Totale	**3**						**3**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**121.877,70**							
0301											
VIA PONTE FLORIO			9/A	A2	4	4					8
Val. Cat Certo	**327.125,40**			Totale	**4**	**4**					**8**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**327.125,40**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0302											
VIA PONTE FLORIO			9/B	A2	4						4
VIA PONTE FLORIO			9/C	A2	4						4
Val. Cat Certo	**486.964,80**			Totale	**8**						**8**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**486.964,80**							
0303											
CONTR NESENTE			41/G	A2	2	2					4
Val. Cat Certo	**147.434,70**			Totale	**2**	**2**					**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**147.434,70**							
0304											
VIA PRADELLE			46/B	A2	2	1					3
Val. Cat Certo	**105.934,50**			Totale	**2**	**1**					**3**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**105.934,50**							
0305											
VIA SEZANO			14	A2	2	2					4
Val. Cat Certo	**145.091,10**			Totale	**2**	**2**					**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**145.091,10**							
0306											
VIA VOLTURNO			22/A	A1	16						16
VIA VOLTURNO			22/A	C2					1		1
Val. Cat Certo	**580.112,40**			Totale	**16**				**1**		**17**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**580.112,40**							
0307											
VIA LUSSINO			43	A2	6		6				12
VIA LUSSINO			45	A2	6		6				12
VIA LUSSINO			47	A2	6		6				12
Val. Cat Certo	**1.417.803,45**			Totale	**18**		**18**				**36**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.417.803,45**							
0308											
VIA PONTE DI VEJA			8	A2	6		6				12
VIA PONTE DI VEJA			8/A	A2	6		6				12
Val. Cat Certo	**928.267,20**			Totale	**12**		**12**				**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**928.267,20**							
0309											
VIA S.FENZO			4/A	A2	2						2
VIA S.FENZO			4/B	A2	2						2
Val. Cat Certo	**298.252,50**			Totale	**4**						**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**298.252,50**							
0310											
VIA VOLTA ALESSANDRO			37	A1	36						36
VIA VOLTA ALESSANDRO			37	C2					1		1
Val. Cat Certo	**1.388.721,60**			Totale	**36**				**1**		**37**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.388.721,60**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0312											
VIA FEDELI ALDO			39	A2	10	10					20
Val. Cat Certo	**880.681,20**			Totale	**10**	**10**					**20**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**880.681,20**							
0313											
VIA FEDELI ALDO			41	A2	10	10					20
VIA FEDELI ALDO			43	A2	10	10					20
VIA FEDELI ALDO			45	A2	10	10					20
Val. Cat Certo	**2.179.395,75**			Totale	**30**	**30**					**60**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.179.395,75**							
0314											
VIA FEDELI ALDO			59	A2	10	10					20
Val. Cat Certo	**883.310,40**			Totale	**10**	**10**					**20**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**883.310,40**							
0315											
VIA CORBELLA BERNARDO			10	B1	4						4
VIA CORBELLA BERNARDO			12	B1	5						5
Val. Cat Certo	**516.248,25**			Totale	**9**						**9**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**516.248,25**							
0316											
VIA S.MARIA ROCCA MAGGIORE			13	A1	15						15
Val. Cat Certo	**488.045,25**			Totale	**15**						**15**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**488.045,25**							
0317											
VIA MOLISE			17/A	B1	11		11				22
VIA MOLISE			17/B	B1	16		17				33
VIA MOLISE			17/C	B1	8		8				16
Val. Cat Certo	**4.201.765,05**			Totale	**35**		**36**				**71**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**4.201.765,05**							
0318											
VIA MOLISE			17	B1			4				4
VIA MOLISE			17/D	B1	12		12				24
VIA MOLISE			17/E	B1	12		12				24
VIA MOLISE			17/F	B1	18		18				36
Val. Cat Certo	**5.106.399,90**			Totale	**42**		**46**				**88**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**5.106.399,90**							
0319											
VIA MOLISE			17	B1			3				3
VIA MOLISE			17/G	B1	11		11				22
VIA MOLISE			17/H	B1	10		11				21
VIA MOLISE			17/I	B1	10		12				22
VIA MOLISE			17/L	B1	4		6				10
VIA MOLISE			17/M	B1	12		12				24
Val. Cat Certo	**5.793.816,00**			Totale	**47**		**55**				**102**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**5.793.816,00**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0322											
VIA MONREALE			2	B1	9						9
VIA MONREALE			4	B1	10				1		11
VIA MONREALE			6	B1	9						9
VIA MONREALE			8	B1	10						10
VIA MONREALE				B1			38				38
Val. Cat Certo	**2.693.140,80**			Totale	**38**		**38**		**1**		**77**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.693.140,80**							
0323											
VIA PITAGORA			38	B1	6		25		1		32
VIA PITAGORA			40	B1	4						4
VIA PITAGORA			42	B1	7						7
VIA PITAGORA			44	B1	9		1				10
Val. Cat Certo	**1.863.534,75**			Totale	**26**		**26**		**1**		**53**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.863.534,75**							
0324											
VIA MASPRONE A.			2	B1	3						3
VIA MASPRONE A.			4	B1	5						5
Val. Cat Certo	**381.763,20**			Totale	**8**						**8**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**381.763,20**							
0325											
VIA AVOGADRO G.ANDREA			6	B1	3						3
VIA AVOGADRO G.ANDREA			8	B1	2						2
Val. Cat Certo	**340.007,85**			Totale	**5**						**5**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**340.007,85**							
0326											
VIA CAVA BRADISA			16	B1	2						2
Val. Cat Certo	**97.610,10**			Totale	**2**						**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**97.610,10**							
0327											
VIA AGOSTINIANE			16/B	B1	1						1
Val. Cat Certo	**43.924,65**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**43.924,65**							
0328											
VIA PONTE BASAZENOCI			7	B1	7						7
VIA PONTE BASAZENOCI			9	B1	6						6
Val. Cat Certo	**754.312,65**			Totale	**13**						**13**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**754.312,65**							
0329											
VIA PRATERIA			9/C	A1	21						21
Val. Cat Certo	**918.617,70**			Totale	**21**						**21**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**918.617,70**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0330											
VIA SPAGNOLO			4	C2					1		1
VIA SPAGNOLO ANTONIO			2	A1	15						15
VIA SPAGNOLO ANTONIO			2	A2	3						3
VIA SPAGNOLO ANTONIO			4	A1	12						12
VIA SPAGNOLO ANTONIO			4	A2	3						3
Val. Cat Certo	**1.777.683,60**			Totale	**33**				**1**		**34**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.777.683,60**							
0331											
VIA TAORMINA			12	A1	32						32
VIA TAORMINA			14	A1	12						12
VIA TAORMINA			14	C2					1		1
Val. Cat Certo	**1.906.333,80**			Totale	**44**				**1**		**45**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.906.333,80**							
0334											
PZA BACANAL			4	C2				1			1
PZA BACANAL			5	A1	4						4
PZA BACANAL			6	C2					1		1
PZA BACANAL			8	A1	5						5
Val. Cat Certo	**407.269,86**			Totale	**9**			**1**	**1**		**11**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**407.269,86**							
0335											
PZA FRUGOSE			5	C2				1			1
PZA FRUGOSE			6	C2				1			1
VIA FEDELI ALDO			53	A2	6	2	1				9
VIA FEDELI ALDO			53/M	A2	4						4
VIA FEDELI ALDO			55	A2	6	6					12
VIA FEDELI ALDO			55/M	A2	4						4
VIA FEDELI ALDO			57	A2	6	4					10
VIA FEDELI ALDO			57/M	A2	4	1					5
VIA FEDELI ALDO				C3		3	2				5
Val. Cat Certo	**1.834.480,01**			Totale	**30**	**16**	**3**	**2**			**51**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.834.480,01**							
0337											
VIA LUSSINO			19	C2				1			1
VIA LUSSINO			21	A2	18		17				35
VIA LUSSINO			25	A2	18		17				35
Val. Cat Certo	**3.018.209,25**			Totale	**36**		**34**	**1**			**71**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**3.018.209,25**							
0338											
VIA LUSSINO			31	A2	18		18				36
VIA LUSSINO			35	A2	18		17				35
VIA LUSSINO			35	C3			4				4
VIA LUSSINO				C3			1				1
Val. Cat Certo	**3.013.089,45**			Totale	**36**		**40**				**76**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**3.013.089,45**							
0339											
VIA LUSSINO			39	A2	20		20				40
VIA LUSSINO			41	A2	20		18				38
Val. Cat Certo	**3.318.483,00**			Totale	**40**		**38**				**78**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**3.318.483,00**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0340											
VIA BALCONI F.			1	B1	2	2					4
Val. Cat Certo	**161.448,00**			Totale	**2**	**2**					**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**161.448,00**							
0341											
VIA CAPODISTRIA			1	A2	20	20					40
VIA CAPODISTRIA			3	A2	20	20					40
VIA CAPODISTRIA			5	A2	20	24					44
VIA CAPODISTRIA			7	A2	20	20					40
Val. Cat Certo	**6.448.310,40**			Totale	**80**	**84**					**164**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**6.448.310,40**							
0342											
VIA S.GIACOMO			46	A2	20	32					52
Val. Cat Certo	**1.541.005,20**			Totale	**20**	**32**					**52**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.541.005,20**							
0343											
VIA S.GIACOMO			48	A2	20	20					40
VIA S.GIACOMO			50	A2	20	20					40
VIA S.GIACOMO			52	A2	20	20					40
VIA S.GIACOMO			54	A2	20	23					43
Val. Cat Certo	**6.290.010,30**			Totale	**80**	**83**					**163**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**6.290.010,30**							
0346											
VIA DA PERSICO ELENA			27	B1	14	14					28
VIA DA PERSICO ELENA			27	C3		3					3
Val. Cat Certo	**1.143.833,25**			Totale	**14**	**17**					**31**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.143.833,25**							
0347											
VIA LANIFICIO			62	A2	9						9
VIA LANIFICIO			64	A2	9						9
Val. Cat Certo	**898.013,55**			Totale	**18**						**18**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**898.013,55**							
0348											
VIA DA PERSICO ELENA			48	B1	2	2					4
Val. Cat Certo	**146.555,85**			Totale	**2**	**2**					**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**146.555,85**							
0349											
VIA DEGANI DINO			6	A1	18						18
Val. Cat Certo	**596.505,00**			Totale	**18**						**18**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**596.505,00**							
0350											
VIA PONTE BASAZENOCI			12	A1	18				1		19
Val. Cat Certo	**742.920,15**			Totale	**18**				**1**		**19**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**742.920,15**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0353											
VIA AVOGADRO G.ANDREA			4	B1	3						3
VIA AVOGADRO G.ANDREA			4/A	B1	3						3
Val. Cat Certo	**411.588,45**			Totale	**6**						**6**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**411.588,45**							
0354											
LARGO STAZIONE VECCHIA			16	A1	18						18
LARGO STAZIONE VECCHIA			16	C2					2		2
Val. Cat Certo	**475.125,00**			Totale	**18**				**2**		**20**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**475.125,00**							
0355											
VIA CONEGLIANO			2	A2					1		1
VIA CONEGLIANO			4	A1	4	3					7
VIA CONEGLIANO			4	A2	4						4
VIA CONEGLIANO			8	A1	12	2					14
VIA CONEGLIANO			8	A2	2						2
VIA CONEGLIANO				C3		1					1
Val. Cat Certo	**1.320.413,85**			Totale	**22**	**6**			**1**		**29**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.320.413,85**							
0356											
VIA LANIFICIO			54	B1	11						11
VIA LANIFICIO			56	B1	6						6
VIA LANIFICIO			58	B1	9						9
Val. Cat Certo	**1.429.444,80**			Totale	**26**						**26**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.429.444,80**							
0357											
VIA GALILEI GALILEO			100	B1	17		15				32
VIA GALILEI GALILEO			102	B1	13		13				26
Val. Cat Certo	**1.988.970,90**			Totale	**30**		**28**				**58**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.988.970,90**							
0358											
VIA VENTURA			4	B1	32		32				64
Val. Cat Certo	**2.181.831,75**			Totale	**32**		**32**				**64**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.181.831,75**							
0359											
VIA FALIERO MARIN			3/A	B1	40	40					80
VIA FALIERO MARIN			3/B	B1	39	39					78
Val. Cat Certo	**5.766.472,95**			Totale	**79**	**79**					**158**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**5.766.472,95**							
0360											
VIA DANDOLO			2/A	B1	37	38					75
VIA DANDOLO			2/B	B1	42	40					82
Val. Cat Certo	**5.833.572,15**			Totale	**79**	**78**					**157**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**5.833.572,15**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0361											
VIA MADDALENA UMBERTO			2/A	B1	40	40					80
VIA MADDALENA UMBERTO			2/B	B1	40	40					80
Val. Cat Certo	**6.067.311,60**			Totale	**80**	**80**					**160**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**6.067.311,60**							
0362											
VIA TUNISI			5	B1	24		24				48
VIA TUNISI			7	B1	23		23				46
Val. Cat Certo	**2.884.831,95**			Totale	**47**		**47**				**94**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.884.831,95**							
0363											
VIA TUNISI			11	B1	21		21				42
VIA TUNISI			9	B1	22		24				46
Val. Cat Certo	**2.821.747,95**			Totale	**43**		**45**				**88**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.821.747,95**							
0364											
VIA GUGLIELMI			1	A2	15		15				30
VIA GUGLIELMI			3	A2	16		16				32
VIA GUGLIELMI				C3			2				2
Val. Cat Certo	**2.297.773,80**			Totale	**31**		**33**				**64**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.297.773,80**							
0365											
VIA GUGLIELMI			5	A2	16		16				32
VIA GUGLIELMI			5/A	C2				1			1
VIA GUGLIELMI			5/B	C2				1			1
VIA GUGLIELMI			5/C	C2				1			1
VIA GUGLIELMI			7	A2	11		12		1		24
VIA GUGLIELMI				C3			2				2
Val. Cat Certo	**2.179.141,46**			Totale	**27**		**30**	**3**	**1**		**61**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.179.141,46**							
0366											
VIA CARINELLI			2/E	B1	4	4					8
VIA CARINELLI			2/F	B1	8	6					14
VIA CARINELLI			4/D	B1	1	1					2
Val. Cat Certo	**823.728,15**			Totale	**13**	**11**					**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**823.728,15**							
0367											
VIA TUNISI			1	B1	40		40				80
VIA TUNISI			3	B1	40		40				80
Val. Cat Certo	**5.073.363,75**			Totale	**80**		**80**				**160**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**5.073.363,75**							
0368											
VIA TRECCA			2/A	B1	60		60				120
VIA TRECCA			2/B	B1	57		58				115
Val. Cat Certo	**7.481.170,20**			Totale	**117**		**118**				**235**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**7.481.170,20**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0369											
VIA CORBELLA BERNARDO			12/A	A1	1						1
VIA CORBELLA BERNARDO			12A	A1	11						11
VIA GERARDO			7	A1	18						18
Val. Cat Certo	**743.869,35**			Totale	**30**						**30**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**743.869,35**							
0370											
VIA CAPRIOLI DAVIDE			5	A1	18						18
VIA CAPRIOLI DAVIDE			5	C2					1		1
Val. Cat Certo	**936.310,73**			Totale	**18**				**1**		**19**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**936.310,73**							
0372											
VIA TAORMINA			7	B1	20		22				42
Val. Cat Certo	**1.380.866,55**			Totale	**20**		**22**				**42**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.380.866,55**							
0373											
VIA TREVISANI DON GIACOMO			1	B1	36		34				70
VIA TREVISANI DON GIACOMO				C3			7				7
Val. Cat Certo	**2.057.590,50**			Totale	**36**		**41**				**77**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.057.590,50**							
0374											
VIA VELINO			22	A1	30						30
VIA VELINO			22	C2					1		1
Val. Cat Certo	**886.732,35**			Totale	**30**				**1**		**31**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**886.732,35**							
0375											
VIA FEDELI ALDO			10	A1	21						21
Val. Cat Certo	**805.281,75**			Totale	**21**						**21**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**805.281,75**							
0376											
VIA LANIFICIO			66	A2	9						9
VIA LANIFICIO			68	A2	9						9
Val. Cat Certo	**879.576,60**			Totale	**18**						**18**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**879.576,60**							
0377											
VIA S.FENZO			4/C	B1	12	12					24
Val. Cat Certo	**682.743,60**			Totale	**12**	**12**					**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**682.743,60**							
0378											
VIA MONTE CUCCO			6	B1	10	10					20
VIA MONTE CUCCO			8	B1	10	10					20
Val. Cat Certo	**1.045.843,05**			Totale	**20**	**20**					**40**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.045.843,05**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0381											
VIA AGRIGENTO			56	B1	10	8					18
VIA AGRIGENTO			58	B1	13	9					22
VIA AGRIGENTO			58	C3		1					1
VIA AGRIGENTO			60	B1	8	6					14
Val. Cat Certo	**1.789.044,60**			Totale	**31**	**24**					**55**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.789.044,60**							
0384											
VIA MELFI			1/A	A2	16	16					32
VIA MELFI			1/A-B	A2					1		1
VIA MELFI			1/B	A2	16	16					32
Val. Cat Certo	**1.570.179,45**			Totale	**32**	**32**			**1**		**65**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.570.179,45**							
0386											
VIA LAGHETTO SQUARA'			14/A	B1	4						4
Val. Cat Certo	**91.646,10**			Totale	**4**						**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**91.646,10**							
0387											
VIA TORRENTE VECCHIO			2/Z	A1	24	3	1				28
VIA TORRENTE VECCHIO			2/Z	C3		1					1
VIA TORRENTE VECCHIO				A1		2	5				7
VIA TORRENTE VECCHIO				C3		1	2				3
Val. Cat Certo	**1.058.736,00**			Totale	**24**	**7**	**8**				**39**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.058.736,00**							
0388											
VIA CORBELLA BERNARDO			1	C2					1		1
VIA DEL TRICOLORE			8/A	B1	9	8					17
VIA DEL TRICOLORE			8/A	C3		3					3
VIA DEL TRICOLORE			8/B	B1	11	10					21
VIA DEL TRICOLORE			8/B	C3		1					1
Val. Cat Certo	**1.187.036,55**			Totale	**20**	**22**			**1**		**43**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.187.036,55**							
0389											
VIA DEL TRICOLORE			10/A	B1	14	12					26
VIA DEL TRICOLORE			10/A	C3		2					2
VIA DEL TRICOLORE			10/B	B1	14	13					27
VIA DEL TRICOLORE			10/B	C3		1					1
Val. Cat Certo	**1.253.526,75**			Totale	**28**	**28**					**56**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.253.526,75**							
0390											
PZA FRUGOSE			7/A	B1	17						17
PZA FRUGOSE			7/B	B1	17						17
PZA FRUGOSE			7/B	C2					1		1
PZA FRUGOSE			7/C	C2					1		1
VIA GALLIZIOLI				B1			34				34
VIA GALLIZIOLI				C3			8				8
Val. Cat Certo	**1.465.698,15**			Totale	**34**		**42**		**2**		**78**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.465.698,15**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0391											
VIA FALIERO MARIN			17	A2	6	5					11
VIA FALIERO MARIN			23	A2	6	6					12
VIA FALIERO MARIN			31	A2	8	8					16
VIA FALIERO MARIN			43	A2	8	8					16
VIA FALIERO MARIN			55	A2	8	8					16
VIA FALIERO MARIN			9	A2	8	9					17
Val. Cat Certo	**2.275.310,10**			Totale	**44**	**44**					**88**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.275.310,10**							
0392											
VIA TURANDOT			5/A	B1	24	20					44
VIA TURANDOT			5/A	C3		4					4
VIA TURANDOT			5/B	B1	24	23					47
VIA TURANDOT			5/B	C3		1					1
Val. Cat Certo	**2.204.512,80**			Totale	**48**	**48**					**96**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.204.512,80**							
0393											
VIA TURANDOT			5/C	B1	20	18					38
VIA TURANDOT			5/C	C3		2					2
VIA TURANDOT			5/D	B1	20	18					38
VIA TURANDOT			5/D	C3		2					2
Val. Cat Certo	**2.107.509,60**			Totale	**40**	**40**					**80**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.107.509,60**							
0394											
VIA DOSDEGA'			49	B1	6	6					12
VIA DOSDEGA'			49/A	B1	6	6					12
VIA DOSDEGA'			49/A	C2					1		1
VIA DOSDEGA'			51	B1	6	6					12
VIA DOSDEGA'			53	B1	6	5					11
Val. Cat Certo	**932.601,60**			Totale	**24**	**23**			**1**		**48**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**932.601,60**							
0395											
VIA DOSDEGA'			53/A	B1	9	9					18
VIA DOSDEGA'			53/A	C2					2		2
VIA DOSDEGA'			53/A	C3		3					3
Val. Cat Certo	**375.653,25**			Totale	**9**	**12**			**2**		**23**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**375.653,25**							
0396											
VIA FRIULI			3	B1	10	8					18
Val. Cat Certo	**517.246,80**			Totale	**10**	**8**					**18**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**517.246,80**							
0397											
VIA XXIV GIUGNO			34	B1	10	8					18
Val. Cat Certo	**517.246,80**			Totale	**10**	**8**					**18**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**517.246,80**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0398											
VIA GERARDO			5/A	B1	15	15					30
VIA GERARDO			5/B	B1	10	10					20
VIA GERARDO				C3			16				16
Val. Cat Certo	**1.694.235,90**			Totale	**25**	**25**	**16**				**66**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.694.235,90**							
0399											
VIA ANFITEATRO			9	C1	1						1
Val. Cat Certo	**59.785,95**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**59.785,95**							
0400											
VIA DUCA GIOVANNI E VITTORIO			32	B1	6		6				12
VIA PRETO DANILO			8	B1	9		10				19
Val. Cat Certo	**895.655,25**			Totale	**15**		**16**				**31**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**895.655,25**							
0401											
VIA PORTO S.PANCRAZIO			3	B1	9				1		10
VIA PORTO S.PANCRAZIO			5	B1	8				2		10
VIA PORTO S.PANCRAZIO			7	B1	8				2		10
VIA PORTO S.PANCRAZIO			9	B1	9						9
VIA PORTO S.PANCRAZIO				B1		34					34
Val. Cat Certo	**2.102.929,50**			Totale	**34**	**34**			**5**		**73**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.102.929,50**							
0402											
VIA XXIV GIUGNO			32	B1	11	14	3				28
VIA XXIV GIUGNO			32A	C2				1			1
Val. Cat Certo	**731.298,73**			Totale	**11**	**14**	**3**	**1**			**29**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**731.298,73**							
0403											
VIA INTERRATO ACQUA MORTA			54	A1	13				4		17
VIA INTERRATO ACQUA MORTA			54	A2	4						4
Val. Cat Certo	**905.336,25**			Totale	**17**				**4**		**21**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**905.336,25**							
0404											
VIA FRIULI			1	B1	12		15				27
Val. Cat Certo	**828.479,40**			Totale	**12**		**15**				**27**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**828.479,40**							
0409											
VIA PIEVE DI CADORE			12	C1	1						1
Val. Cat Certo	**61.006,05**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**61.006,05**							
0410											
VIA AGRIGENTO				B1		82					82
Val. Cat Certo	**517.641,60**			Totale		**82**					**82**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**517.641,60**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0411											
VIA GELA				B1		74					74
Val. Cat Certo	**387.440,55**			Totale		**74**					**74**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**387.440,55**							
0414											
VIA IV NOVEMBRE			20	C1	1						1
Val. Cat Certo	**97.610,10**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**97.610,10**							
0417											
VIA LICATA			33	A1	25		27				52
Val. Cat Certo	**1.190.021,70**			Totale	**25**		**27**				**52**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.190.021,70**							
0418											
P.zza dei Signori			5/7	C2				1			1
Palazzo della Ragione-Torre dei Lamberti				S1					1		1
Val. Cat Certo	**571.919,71**			Totale				**1**	**1**		**2**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**571.919,71**							
0419											
VIA MONTE CUCCO			10	A2		12					12
VIA MONTE CUCCO			10/A	A2	6						6
VIA MONTE CUCCO			10/B	A2	6						6
Val. Cat Certo	**981.057,00**			Totale	**12**	**12**					**24**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**981.057,00**							
0422											
VIA SANTINI			74	A2	1						1
Val. Cat Certo	**48.805,05**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**48.805,05**							
0423											
VIA ASCARI			5	A2	1						1
Val. Cat Certo	**54.634,65**			Totale	**1**						**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**54.634,65**							
0424											
CORTE GIORGIO ZANCONATI/VIA DELLO ZAPPATORE			1	C2				1			1
Val. Cat Certo	**176.133,30**			Totale				**1**			**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**176.133,30**							
0425											
CIRCONVALLAZIONE RAGGIO DI SOLE			2	C2					1		1
Val. Cat Certo	**58.961,76**			Totale					**1**		**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**58.961,76**							
0426											
VIA SACRA FAMIGLIA			6	A2	30	30					60
Val. Cat Certo	**1.792.004,55**			Totale	**30**	**30**					**60**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**1.792.004,55**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0427											
VIA IPPOLITO NIEVO			2/B	C2					1		1
Val. Cat Certo	**21.054,08**			Totale					**1**		**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**21.054,08**							
0428											
VIA FRANCESCO CARMAGNOLA			36	C2				1			1
Val. Cat Certo	**49.320,26**			Totale				**1**			**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**49.320,26**							
0429											
VIA GELA			26	A2	8						8
VIA GELA			28	A2	8						8
VIA GELA				A2			16				16
Val. Cat Certo	**844.218,90**			Totale	**16**		**16**				**32**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**844.218,90**							
0430											
VIA AGRIGENTO			59	A2	8						8
VIA AGRIGENTO			61	A2	8						8
VIA AGRIGENTO				A2			16				16
Val. Cat Certo	**851.405,10**			Totale	**16**		**16**				**32**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**851.405,10**							
0431											
VIA TAORMINA			23/B	A2	20						20
VIA TAORMINA				A2			20				20
Val. Cat Certo	**953.163,75**			Totale	**20**		**20**				**40**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**953.163,75**							
0432											
PIAZZA ARSENALE			1	C2					1		1
Val. Cat Certo	**27.657,00**			Totale					**1**		**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**27.657,00**							
0433											
VIA NICOLO' MACCHIAVELLI			1/D	A2	1	1					2
VIA NICOLO' MACCHIAVELLI			1/E	A2	1	1					2
Val. Cat Certo	**74.178,30**			Totale	**2**	**2**					**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**74.178,30**							
0434											
VIA SACRA FAMIGLIA			10	A2		2					2
VIA SACRA FAMIGLIA			12	A2	2						2
Val. Cat Certo	**127.321,95**			Totale	**2**	**2**					**4**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**127.321,95**							
0435											
VIA SACRA FAMIGLIA			2	A2	1						1
VIA SACRA FAMIGLIA			4	A2		2					2
Val. Cat Certo	**71.169,00**			Totale	**1**	**2**					**3**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**71.169,00**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
0436											
VIA ALBERE			112/A	A2	1	1					2
VIA ALBERE			112/B	A2	2	2					4
Val. Cat Certo	**179.007,15**			Totale	**3**	**3**					**6**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**179.007,15**							
0437											
VIA FONTANELLE S.STEFANO			12	S1					1		1
Val. Cat Certo	**321.300,00**			Totale					**1**		**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**321.300,00**							
0438											
PIAZZA BRA			1	S1				1			1
Val. Cat Certo	**105.786,45**			Totale				**1**			**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**105.786,45**							
0439											
VIA GIARDINI - I CANTORI VERONESI			1	C2				1			1
Val. Cat Certo	**13.997,61**			Totale				**1**			**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**13.997,61**							
0440											
VIA S.MARTA			10	B1	32	32			32		96
Val. Cat Certo	**2.598.311,10**			Totale	**32**	**32**			**32**		**96**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**2.598.311,10**							
0441											
CORSO PORTA NUOVA			SNC	C2				1			1
Val. Cat Certo	**9.218,81**			Totale				**1**			**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**9.218,81**							
A100											
VIA ANFITEATRO - VIA NORIS				C3			1				1
Val. Cat Certo	**105,00**			Totale			**1**				**1**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**105,00**							
A210											
MONUM./BARBIERI - P.ZALE CIMITERO				S1						1	1
MONUM./CADUTI SENZA CROCE - PARCHEGGIO				S1						3	3
MONUM./GIARDINO - P.ZALE CIMITERO				S1						1	1
MONUM./NUOVO - P.ZALE CIMITERO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**6**	**6**
Val. Cat Presunto	**23.152.275,00**	Valore Catastale		**23.152.275,00**							
A211											
AUSTROUNGARICO - STR. FORTE PROCOLO				S1						1	1
STRADA FORTE PROCOLO			2	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**2**	**2**
Val. Cat Presunto	**66.583,35**	Valore Catastale		**66.583,35**							
A212											
AVESA/N. - VIA TORRENTE VECCHIO			3	S1						1	1
AVESA/V. - VIA TORRENTE VECCHIO			3	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**2**	**2**
Val. Cat Presunto	**2.026.590,00**	Valore Catastale		**2.026.590,00**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
A213											
BORGO ROMA/COND.N. - VIA BENEDETTI P.				S1						1	1
BORGO ROMA/N. - VIA BENEDETTI P.				S1						1	1
BORGO ROMA/V. - VIA BENEDETTI P.				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**3**	**3**
Val. Cat Presunto	**3.775.830,00**	Valore Catastale		**3.775.830,00**							
A214											
CA' DI DAVID/N. - VIA BELFIORE			5	S1						1	1
CA' DI DAVID/V. - VIA BELFIORE			5	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**2**	**2**
Val. Cat Presunto	**1.367.400,00**	Valore Catastale		**1.367.400,00**							
A215											
CANCELLO - STRADA DEL CASTELLETTO				S1						3	3
Val. Cat Certo				Totale						**3**	**3**
Val. Cat Presunto	**38.700,00**	Valore Catastale		**38.700,00**							
A216											
CHIEVO/N. - VIA BERARDI A.			102	S1						1	1
CHIEVO/V. - VIA BERARDI A.			102	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**2**	**2**
Val. Cat Presunto	**2.607.090,00**	Valore Catastale		**2.607.090,00**							
A217											
MARZANA - VIA MONTE CUCCO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**1**	**1**
Val. Cat Presunto	**212.205,00**	Valore Catastale		**212.205,00**							
A218											
LOC. MIZZOLE - VIA SAN FENZO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**1**	**1**
Val. Cat Presunto	**234.780,00**	Valore Catastale		**234.780,00**							
A219											
MONTORIO/N. - VIA DEI CIPRESSI			8	S1						1	1
MONTORIO/V. - VIA DEI CIPRESSI			8	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**2**	**2**
Val. Cat Presunto	**1.510.848,00**	Valore Catastale		**1.510.848,00**							
A220											
LOC. MORURI				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**1**	**1**
Val. Cat Presunto	**79.980,00**	Valore Catastale		**79.980,00**							
A221											
NOVAGLIE - VIA CHIESA				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**1**	**1**
Val. Cat Presunto	**201.240,00**	Valore Catastale		**201.240,00**							
A222											
PARONA - VIA DEL PONTE				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**1**	**1**
Val. Cat Presunto	**459.240,00**	Valore Catastale		**459.240,00**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
A223											
PIGOZZO - STRADA COMUNALE DEL CIMITERO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**1**	**1**
Val. Cat Presunto	**50.310,00**	Valore Catastale		**50.310,00**							
A224											
POIANO - VIA CLOCEGO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**1**	**1**
Val. Cat Presunto	**398.610,00**	Valore Catastale		**398.610,00**							
A225											
QUINTO - VIA FRIZZOLANA				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**1**	**1**
Val. Cat Presunto	**490.200,00**	Valore Catastale		**490.200,00**							
A226											
QUINZANO/N. - VIA S. ROCCO			1	S1						1	1
QUINZANO/V. - VIA S. ROCCO			1	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**2**	**2**
Val. Cat Presunto	**1.619.595,00**	Valore Catastale		**1.619.595,00**							
A227											
S. MASSIMO/N. - VIA BRIGATA AOSTA				S1						1	1
S. MASSIMO/V. - VIA BRIGATA AOSTA				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**2**	**2**
Val. Cat Presunto	**1.994.340,00**	Valore Catastale		**1.994.340,00**							
A228											
S.MICHELE/COND.N. - VIA CIMITERO				S1						1	1
S.MICHELE/COND.V. - VIA CIMITERO				S1						1	1
S.MICHELE/V. - VIA CIMITERO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**3**	**3**
Val. Cat Presunto	**3.726.165,00**	Valore Catastale		**3.726.165,00**							
A229											
SANTA LUCIA/N. - VIA S. ELISABETTA			5	S1						1	1
SANTA LUCIA/V. - VIA S. ELISABETTA			5	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**2**	**2**
Val. Cat Presunto	**1.771.170,00**	Valore Catastale		**1.771.170,00**							
A230											
S.MARIA IN STELLE - VIA DELLA COLLINA			45	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**1**	**1**
Val. Cat Presunto	**175.440,00**	Valore Catastale		**175.440,00**							
A231											
SEZANO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**1**	**1**
Val. Cat Presunto	**33.540,00**	Valore Catastale		**33.540,00**							
A232											
TREZZOLANO - VIA TREZZOLANO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**1**	**1**
Val. Cat Presunto	**38.700,00**	Valore Catastale		**38.700,00**							

Fabbricato Indirizzo			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
A233											
CIMITERO EBRAICO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						**1**	**1**
Val. Cat Presunto	**64.500,00**	Valore Catastale		**64.500,00**							
A400											
AREA PALAZZINA SERVIZI MASPRONE - TENNISTAVOLO				S1					1		1
AREA ZONA PARCHEGGIO "A" - OLTRE TANGENZIALE PAR(				S1					1		1
AREA ZONA PARCHEGGIO "C" - INTERNO PARCH PALASPC				S1					1		1
Val. Cat Certo	**31.500,00**			Totale					**3**		**3**
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		**31.500,00**							

RIEPILOGO GENERALE

Totale Unità Immobiliari	**6.284**
ALLOGGI	**3.781**
BOX	**1.232**
POSTI AUTO	**1.114**
NEGOZI	**19**
VARIE	**95**
CIMITERI	**43**

Valore Catastale Certo (No Cimiteri)	**221.334.102,91**
Valore Catastale Presunto No Cimiteri)	**0,00**
Valore Catastale Certo (Solo Cimiteri)	**0,00**
Valore Catastale Presunto (Solo Cimiteri)	**46.095.331,35**
Totale Valore Catastale Certo	**221.334.102,91**
Totale Valore Catastale Presunto	**46.095.331,35**
Totale Valore Catastale	**267.429.434,26**

- AREA USO URBANO VIA PICCONO DELLE VALLE (Fiera).

AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI
DEL COMUNE DI VERONA

ELENCO IMMOBILI IN GESTIONE

Alla data del 31/12/2020

Per Tipo Legge

LEGENDA "TIPO LEGGE"

A1	**Canone Conv Anziani(Ex BG Anz)**
A2	**Canone Convenzionato (Ex BG)**
B1	**Bando regionale**
C1	**Libero Mercato (Alloggi)**
C2	**Libero Mercato (Negozi,Uffici)**
C3	**Libero Mercato (Box,PostiAuto)**
E1	**Indefinibile**
S1	**Gestione AGEC**

LEGENDA "CONTATORI"

A	**ALLOGGI**
B	**BOX**
C	**POSTI AUTO**
D	**NEGOZI**
E	**VARIE**
F	**CIMITERI**

INVENTARIO IMMOBILI CON VALORE CATASTALE

	IndirizzoCiv		A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge A1 Canone Conv Anziani(Ex BG Anz)									
0123									
VIA CAMPOFIORE	2		19						19
VIA CAMPOFIORE	2/A		19						19
0129									
VIA MAZZA NICOLA	52		30						30
VIA MAZZA NICOLA	54		40						40
0288									
VIA D AZEGLIO MASSIMO	27		12						12
VIA D AZEGLIO MASSIMO	29		17						17
0306									
VIA VOLTURNO	22/A		16						16
0310									
VIA VOLTA ALESSANDRO	37		36						36
0316									
VIA S.MARIA ROCCA MAGGIORE	13		15						15
0329									
VIA PRATERIA	9/C		21						21
0330									
VIA SPAGNOLO ANTONIO	2		15						15
VIA SPAGNOLO ANTONIO	4		12						12
0331									
VIA TAORMINA	12		32						32
VIA TAORMINA	14		12						12
0334									
PZA BACANAL	5		4						4
PZA BACANAL	8		5						5
0349									
VIA DEGANI DINO	6		18						18
0350									
VIA PONTE BASAZENOCI	12		18				1		19
0354									
LARGO STAZIONE VECCHIA	16		18						18
0355									
VIA CONEGLIANO	4		4	3					7
VIA CONEGLIANO	8		12	2					14
0369									
VIA CORBELLA BERNARDO	12/A		1						1
VIA CORBELLA BERNARDO	12A		11						11
VIA GERARDO	7		18						18
0370									
VIA CAPRIOLI DAVIDE	5		18						18

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge A1 Canone Conv Anziani(Ex BG Anz)								
0374								
VIA VELINO	22	30						30
0375								
VIA FEDELI ALDO	10	21						21
0387								
VIA TORRENTE VECCHIO	2/Z	24	3	1				28
VIA TORRENTE VECCHIO			2	5				7
0403								
VIA INTERRATO ACQUA MORTA	54	13				4		17
0417								
VIA LICATA	33	25		27				52
Val. Cat Certo **19.656.111,30**	Totale	**536**	**10**	**33**		**5**		**584**
Val. Cat Presunto	Valore Catastale	**19.656.111,30**						
Tipo Legge A2 Canone Convenzionato (Ex BG)								
0103								
VIA CALIARI ABATE PIETRO	14	1						1
VIA CALIARI ABATE PIETRO	16	4						4
VIA CALIARI ABATE PIETRO	18	14				6		20
0109								
VIA BROFFERIO ANGELO	2	7						7
VIA FILOPANTI QUIRICO	7	8						8
VIA SAFFI AURELIO	5	7						7
0110								
VIA BROFFERIO ANGELO	4	8						8
VIA BROFFERIO ANGELO	6	8						8
0111								
VIA BROFFERIO ANGELO	10	8						8
VIA BROFFERIO ANGELO	12	8						8
VIA BROFFERIO ANGELO	8	8						8
0112								
VIA FILOPANTI QUIRICO	11	10						10
VIA FILOPANTI QUIRICO	9	10						10
0113								
VIA FILOPANTI QUIRICO	13	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO	15	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO	17	8						8
0114								
VIA FILOPANTI QUIRICO	14	8						8
VIA PISACANE CARLO	11	7						7
VIA SAFFI AURELIO	11	8						8

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge A2 Canone Convenzionato (Ex BG)								
0115								
VIA FILOPANTI QUIRICO	16	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO	18	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO	20	8						8
0116								
VIA FILOPANTI QUIRICO	22	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO	24	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO	26	8						8
0117								
VIA PISACANE CARLO	13	8						8
VIA PISACANE CARLO	15	8						8
VIA PISACANE CARLO	17	8						8
0118								
VIA PISACANE CARLO	19	8						8
VIA PISACANE CARLO	21	8						8
VIA PISACANE CARLO	23	8						8
0119								
VIA SCUDERLANDO	91	8						8
VIA SCUDERLANDO	93	8						8
VIA SCUDERLANDO	95	8						8
0120								
VIA VILLA GLORI	1	8						8
VIA VILLA GLORI	3	8						8
VIA VILLA GLORI	5	8						8
0121								
VIA VILLA GLORI	2	8						8
VIA VILLA GLORI	4	8						8
VIA VOLTURNO	22	8						8
0122								
VIA VOLTURNO	24	10						10
VIA VOLTURNO	26	10						10
0124								
VIA GALILEI GALILEO	11	8						8
VIA GALILEI GALILEO	13	8						8
0125								
VIA GALILEI GALILEO	15	8						8
VIA GALILEI GALILEO	17	8						8
0126								
VIA GALILEI GALILEO	19	8						8
VIA GALILEI GALILEO	21	8						8
VIA GALILEI GALILEO	23	8						8
0127								
VIA GALILEI GALILEO	48	8						8
VIA GALILEI GALILEO	50	8						8
VIA GALILEI GALILEO	52	8						8

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge A2 Canone Convenzionato (Ex BG)								
0128								
VIA GALILEI GALILEO	54	8						8
VIA GALILEI GALILEO	56	8						8
VIA GALILEI GALILEO	58	8						8
0129								
VIA MAZZA NICOLA	52	6						6
VIA MAZZA NICOLA	54	1						1
0135								
VIA GALILEI GALILEO	25	8						8
VIA GALILEI GALILEO	27	8						8
0156								
VIA CAMPO MARZO	16	1						1
VIA CAMPO MARZO	20	2						2
0159								
VIA D AZEGLIO MASSIMO	1	6						6
VIA D AZEGLIO MASSIMO	5	7						7
VIA D AZEGLIO MASSIMO	7	4						4
0160								
VIA D AZEGLIO MASSIMO	11	10						10
VIA D AZEGLIO MASSIMO	13	10						10
VIA D AZEGLIO MASSIMO	9	9						9
0161								
VIA PELLICO SILVIO	2	10						10
VIA PELLICO SILVIO	4	8						8
VIA PELLICO SILVIO	6	6						6
0162								
VIA ROSMINI ANTONIO	1	10						10
VIA ROSMINI ANTONIO	3	9						9
VIA ROSMINI ANTONIO	5	10						10
0163								
VIA D AZEGLIO MASSIMO	15	1						1
VIA D AZEGLIO MASSIMO	17	3						3
VIA D AZEGLIO MASSIMO	19	5						5
0164								
VIA D AZEGLIO MASSIMO	23	1						1
0165								
VIA S.MARTA	1	3						3
VIA S.MARTA	2	5						5
VIA S.MARTA	3	5						5
0173								
VIA PELLICO SILVIO	10	15						15
VIA PELLICO SILVIO	12	10						10
VIA PELLICO SILVIO	8	10						10

Fabbricato	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge A2 Canone Convenzionato (Ex BG)								
0174								
VIA PELLICO SILVIO	14	9						9
VIA PELLICO SILVIO	16	15						15
VIA PELLICO SILVIO	18	10						10
0175								
VIA S.MARTA	4	1						1
VIA S.MARTA	5	14						14
VIA S.MARTA	6	20						20
0194								
VIA CAPITEL	11	1						1
0195								
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO	23	2						2
0196								
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO	25	1						1
0197								
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO	27	2						2
0198								
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO	29	2						2
0199								
VIA TAMBURINO SARDO	2	8						8
0200								
VIA TAMBURINO SARDO	4	2						2
0201								
VIA TAMBURINO SARDO	6	1						1
0206								
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO	21	1						1
0229								
VIA DE ZERBIS GABRIELE	2	6	6					12
0230								
VIA GIDINO	1	6	6					12
0268								
VIA ERICE	171	4						4
0269								
VIA ERICE	172	6						6
0270								
VIA ERICE	175	5						5
0271								
VIA ERICE	177	6						6
0277								
STR.NE S.LUCIA	47	15						15
STR.NE S.LUCIA	47/A	15						15

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge A2 Canone Convenzionato (Ex BG)								
0286								
VIA ERICE	178	6		5				11
VIA ERICE	179	6	2	1				9
0287								
VIA ERICE	180	6	4	2				12
VIA ERICE	181	6	5	1				12
0288								
VIA D AZEGLIO MASSIMO	27	4						4
0289								
VIA ERICE	174	6	6					12
0290								
VIA ERICE	176	6	1			1		8
0291								
VIA CAVA BRADISA	20	3						3
VIA CAVA BRADISA	22	4						4
0292								
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	11	5						5
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	5	5						5
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	7	4						4
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	9	4						4
0294								
VIA LUSSINO	1	6		3				9
VIA LUSSINO	1/9			9				9
VIA LUSSINO	11/17			4				4
VIA LUSSINO	3	6		2				8
VIA LUSSINO	5	6						6
VIA LUSSINO	7	6		5				11
VIA LUSSINO	9	6		1				7
0295								
VIA LUSSINO	11	6		4				10
VIA LUSSINO	11/17			16				16
VIA LUSSINO	13	6		5				11
VIA LUSSINO	15	6		3				9
VIA LUSSINO	17	6		2				8
0296								
VIA GELA	3/A	10						10
VIA GELA	3/B	10						10
VIA GELA	3/C	10						10
0297								
VIA AGOSTINIANE	18	3						3
VIA AGOSTINIANE	20	3						3
0298								
VIA POIANO	10	4						4
VIA POIANO	8	2						2

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge A2 Canone Convenzionato (Ex BG)								
0299								
VIA PONTE DI VEJA	10	6						6
VIA PONTE DI VEJA	10/A	6						6
0300								
VIA MONTE CUCCO	2	1						1
VIA MONTE CUCCO	4	2						2
0301								
VIA PONTE FLORIO	9/A	4	4					8
0302								
VIA PONTE FLORIO	9/B	4						4
VIA PONTE FLORIO	9/C	4						4
0303								
CONTR NESENTE	41/G	2	2					4
0304								
VIA PRADELLE	46/B	2	1					3
0305								
VIA SEZANO	14	2	2					4
0307								
VIA LUSSINO	43	6		6				12
VIA LUSSINO	45	6		6				12
VIA LUSSINO	47	6		6				12
0308								
VIA PONTE DI VEJA	8	6		6				12
VIA PONTE DI VEJA	8/A	6		6				12
0309								
VIA S.FENZO	4/A	2						2
VIA S.FENZO	4/B	2						2
0312								
VIA FEDELI ALDO	39	10	10					20
0313								
VIA FEDELI ALDO	41	10	10					20
VIA FEDELI ALDO	43	10	10					20
VIA FEDELI ALDO	45	10	10					20
0314								
VIA FEDELI ALDO	59	10	10					20
0330								
VIA SPAGNOLO ANTONIO	2	3						3
VIA SPAGNOLO ANTONIO	4	3						3

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge A2 Canone Convenzionato (Ex BG)								
0335								
VIA FEDELI ALDO	53	6	2	1				9
VIA FEDELI ALDO	53/M	4						4
VIA FEDELI ALDO	55	6	6					12
VIA FEDELI ALDO	55/M	4						4
VIA FEDELI ALDO	57	6	4					10
VIA FEDELI ALDO	57/M	4	1					5
0337								
VIA LUSSINO	21	18		17				35
VIA LUSSINO	25	18		17				35
0338								
VIA LUSSINO	31	18		18				36
VIA LUSSINO	35	18		17				35
0339								
VIA LUSSINO	39	20		20				40
VIA LUSSINO	41	20		18				38
0341								
VIA CAPODISTRIA	1	20	20					40
VIA CAPODISTRIA	3	20	20					40
VIA CAPODISTRIA	5	20	24					44
VIA CAPODISTRIA	7	20	20					40
0342								
VIA S.GIACOMO	46	20	32					52
0343								
VIA S.GIACOMO	48	20	20					40
VIA S.GIACOMO	50	20	20					40
VIA S.GIACOMO	52	20	20					40
VIA S.GIACOMO	54	20	23					43
0347								
VIA LANIFICIO	62	9						9
VIA LANIFICIO	64	9						9
0355								
VIA CONEGLIANO	2					1		1
VIA CONEGLIANO	4	4						4
VIA CONEGLIANO	8	2						2
0364								
VIA GUGLIELMI	1	15		15				30
VIA GUGLIELMI	3	16		16				32
0365								
VIA GUGLIELMI	5	16		16				32
VIA GUGLIELMI	7	11		12		1		24
0376								
VIA LANIFICIO	66	9						9
VIA LANIFICIO	68	9						9

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge A2 Canone Convenzionato (Ex BG)								
0384								
VIA MELFI	1/A	16	16					32
VIA MELFI	1/A-B					1		1
VIA MELFI	1/B	16	16					32
0391								
VIA FALIERO MARIN	17	6	5					11
VIA FALIERO MARIN	23	6	6					12
VIA FALIERO MARIN	31	8	8					16
VIA FALIERO MARIN	43	8	8					16
VIA FALIERO MARIN	55	8	8					16
VIA FALIERO MARIN	9	8	9					17
0403								
VIA INTERRATO ACQUA MORTA	54	4						4
0419								
VIA MONTE CUCCO	10		12					12
VIA MONTE CUCCO	10/A	6						6
VIA MONTE CUCCO	10/B	6						6
0422								
VIA SANTINI	74	1						1
0423								
VIA ASCARI	5	1						1
0426								
VIA SACRA FAMIGLIA	6	30	30					60
0429								
VIA GELA	26	8						8
VIA GELA	28	8						8
VIA GELA				16				16
0430								
VIA AGRIGENTO	59	8						8
VIA AGRIGENTO	61	8						8
VIA AGRIGENTO				16				16
0431								
VIA TAORMINA	23/B	20						20
VIA TAORMINA				20				20
0433								
VIA NICOLO' MACCHIAVELLI	1/D	1	1					2
VIA NICOLO' MACCHIAVELLI	1/E	1	1					2
0434								
VIA SACRA FAMIGLIA	10		2					2
VIA SACRA FAMIGLIA	12	2						2
0435								
VIA SACRA FAMIGLIA	2	1						1
VIA SACRA FAMIGLIA	4		2					2

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge A2 Canone Convenzionato (Ex BG)								
0436								
VIA ALBERE	112/A	1	1					2
VIA ALBERE	112/B	2	2					4
Val. Cat Certo **93.203.818,05**	Totale	**I.665**	**428**	**312**		**10**		**2.415**
Val. Cat Presunto	Valore Catastale **93.203.818,05**							
Tipo Legge B1 Bando regionale								
0168								
VIA AGRIGENTO	12	4						4
VIA AGRIGENTO	14	5						5
VIA AGRIGENTO	16	3						3
0169								
VIALE SICILIA	32	6						6
VIALE SICILIA	34	6						6
VIALE SICILIA	36	6						6
0170								
VIALE SICILIA	38	6						6
VIALE SICILIA	40	3						3
VIALE SICILIA	44	3						3
0171								
VIALE SICILIA	46	6						6
VIALE SICILIA	48	6						6
VIALE SICILIA	50	6						6
0176								
VIA CATANIA	11	4						4
VIA CATANIA	13	5						5
VIA CATANIA	15	5						5
0177								
VIA ARCHIMEDE	75	2						2
VIA ARCHIMEDE	77	1						1
VIA ARCHIMEDE	79	3						3
0179								
VIA AGRIGENTO	18	1						1
0181								
VIA AGRIGENTO	29	1						1
0188								
VIA GELA	11	1						1
0218								
VIA CARLO ALBERTO	17	4						4
0219								
VIA CARLO ALBERTO	19	3						3
0220								
VIA CARISIO AMEDEO	21	5	5	3		2		15

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge B1 Bando regionale								
0222								
VIA POIANO	9	1						1
0224								
CONTR NESENTE	1/C	1		1				2
CONTR NESENTE	1/D	1		1				2
CONTR NESENTE	1/E	1		1				2
CONTR NESENTE	1/F	1		1				2
0225								
VIA CISMON	3	1						1
0226								
PZA AVESA	6	1						1
PZA AVESA	8	1						1
0227								
PZA AVESA	10	1						1
PZA AVESA	12	1						1
0231								
VIA PALAZZINA	107	2						2
VIA PALAZZINA	109	6						6
0232								
VIA PALAZZINA	121	2						2
VIA PALAZZINA	123	2						2
0233								
VIA LUNGOLORI	4	2						2
VIA LUNGOLORI	6	1						1
VIA LUNGOLORI	8	4						4
0236								
VIA CHIOCCO ANDREA	12	1						1
0240								
VIA ROVEGGIA	33	1						1
0242								
VIA ROVEGGIA	37	1						1
VIA ROVEGGIA	37/A	1						1
0243								
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	3	1						1
0245								
VIA S.EUPREPIO	9	2						2
0246								
VIA S.EUPREPIO	11	3						3
0247								
VIA PUGLIE	7/A	1						1
0248								
VIA PUGLIE	7/B	3						3

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge B1 Bando regionale								
0249								
VIA FLORIMONTE GALEAZZO	3	1						1
0251								
VIA CHIOCCO ANDREA	14	2						2
0252								
VIA CHIOCCO ANDREA	16	1						1
0254								
VIA S.EUROSIA	2	1						1
0257								
VIA PUGLIE	7/C	3						3
0258								
VIA PUGLIE	7/D	3						3
0260								
VIA CARLOTTI ALESSANDRO	5	1	1					2
0264								
VIA DURLINDANA	3	1						1
0265								
VIA DURLINDANA	5	3						3
0266								
VIA DURLINDANA	7	3						3
0272								
VIA TREVISANI DON GIACOMO	3 B			5				5
VIA TREVISANI DON GIACOMO	3/B	3						3
0274								
VIA CALIARI ABATE PIETRO	35	4	1					5
0276								
C.DA NESENTE	1/G	2		2				4
0278								
VIA SELINUNTE	39	9						9
VIA SELINUNTE	45	5						5
VIA SELINUNTE	53	11						11
0279								
VIA PICCONO DELLA VALLE EMILIO	12	14	5					19
0282								
VIA SEZANO	4	1						1
0284								
VIA OLMO	42	4		5				9
VIA OLMO	44	1		7				8
0293								
VIA PANTHEON	12	4						4

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge B1 Bando regionale								
0315								
VIA CORBELLA BERNARDO	10	4						4
VIA CORBELLA BERNARDO	12	5						5
0317								
VIA MOLISE	17/A	11		11				22
VIA MOLISE	17/B	16		17				33
VIA MOLISE	17/C	8		8				16
0318								
VIA MOLISE	17			4				4
VIA MOLISE	17/D	12		12				24
VIA MOLISE	17/E	12		12				24
VIA MOLISE	17/F	18		18				36
0319								
VIA MOLISE	17			3				3
VIA MOLISE	17/G	11		11				22
VIA MOLISE	17/H	10		11				21
VIA MOLISE	17/I	10		12				22
VIA MOLISE	17/L	4		6				10
VIA MOLISE	17/M	12		12				24
0322								
VIA MONREALE	2	9						9
VIA MONREALE	4	10				1		11
VIA MONREALE	6	9						9
VIA MONREALE	8	10						10
VIA MONREALE				38				38
0323								
VIA PITAGORA	38	6		25		1		32
VIA PITAGORA	40	4						4
VIA PITAGORA	42	7						7
VIA PITAGORA	44	9		1				10
0324								
VIA MASPRONE A.	2	3						3
VIA MASPRONE A.	4	5						5
0325								
VIA AVOGADRO G.ANDREA	6	3						3
VIA AVOGADRO G.ANDREA	8	2						2
0326								
VIA CAVA BRADISA	16	2						2
0327								
VIA AGOSTINIANE	16/B	1						1
0328								
VIA PONTE BASAZENOCI	7	7						7
VIA PONTE BASAZENOCI	9	6						6
0340								
VIA BALCONI F.	1	2	2					4

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge B1 Bando regionale								
0346								
VIA DA PERSICO ELENA	27	14	14					28
0348								
VIA DA PERSICO ELENA	48	2	2					4
0353								
VIA AVOGADRO G.ANDREA	4	3						3
VIA AVOGADRO G.ANDREA	4/A	3						3
0356								
VIA LANIFICIO	54	11						11
VIA LANIFICIO	56	6						6
VIA LANIFICIO	58	9						9
0357								
VIA GALILEI GALILEO	100	17		15				32
VIA GALILEI GALILEO	102	13		13				26
0358								
VIA VENTURA	4	32		32				64
0359								
VIA FALIERO MARIN	3/A	40	40					80
VIA FALIERO MARIN	3/B	39	39					78
0360								
VIA DANDOLO	2/A	37	38					75
VIA DANDOLO	2/B	42	40					82
0361								
VIA MADDALENA UMBERTO	2/A	40	40					80
VIA MADDALENA UMBERTO	2/B	40	40					80
0362								
VIA TUNISI	5	24		24				48
VIA TUNISI	7	23		23				46
0363								
VIA TUNISI	11	21		21				42
VIA TUNISI	9	22		24				46
0366								
VIA CARINELLI	2/E	4	4					8
VIA CARINELLI	2/F	8	6					14
VIA CARINELLI	4/D	1	1					2
0367								
VIA TUNISI	1	40		40				80
VIA TUNISI	3	40		40				80
0368								
VIA TRECCA	2/A	60		60				120
VIA TRECCA	2/B	57		58				115
0372								
VIA TAORMINA	7	20		22				42

Fabbricato

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge B1 Bando regionale								
0373								
VIA TREVISANI DON GIACOMO	1	36		34				70
0377								
VIA S.FENZO	4/C	12	12					24
0378								
VIA MONTE CUCCO	6	10	10					20
VIA MONTE CUCCO	8	10	10					20
0381								
VIA AGRIGENTO	56	10	8					18
VIA AGRIGENTO	58	13	9					22
VIA AGRIGENTO	60	8	6					14
0386								
VIA LAGHETTO SQUARA'	14/A	4						4
0388								
VIA DEL TRICOLORE	8/A	9	8					17
VIA DEL TRICOLORE	8/B	11	10					21
0389								
VIA DEL TRICOLORE	10/A	14	12					26
VIA DEL TRICOLORE	10/B	14	13					27
0390								
PZA FRUGOSE	7/A	17						17
PZA FRUGOSE	7/B	17						17
VIA GALLIZIOLI				34				34
0392								
VIA TURANDOT	5/A	24	20					44
VIA TURANDOT	5/B	24	23					47
0393								
VIA TURANDOT	5/C	20	18					38
VIA TURANDOT	5/D	20	18					38
0394								
VIA DOSDEGA'	49	6	6					12
VIA DOSDEGA'	49/A	6	6					12
VIA DOSDEGA'	51	6	6					12
VIA DOSDEGA'	53	6	5					11
0395								
VIA DOSDEGA'	53/A	9	9					18
0396								
VIA FRIULI	3	10	8					18
0397								
VIA XXIV GIUGNO	34	10	8					18
0398								
VIA GERARDO	5/A	15	15					30
VIA GERARDO	5/B	10	10					20

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge B1 Bando regionale								
0400								
VIA DUCA GIOVANNI E VITTORIO	32	6		6				12
VIA PRETO DANILO	8	9		10				19
0401								
VIA PORTO S.PANCRAZIO	3	9				1		10
VIA PORTO S.PANCRAZIO	5	8				2		10
VIA PORTO S.PANCRAZIO	7	8				2		10
VIA PORTO S.PANCRAZIO	9	9						9
VIA PORTO S.PANCRAZIO			34					34
0402								
VIA XXIV GIUGNO	32	11	14	3				28
0404								
VIA FRIULI	1	12		15				27
0410								
VIA AGRIGENTO			82					82
0411								
VIA GELA			74					74
0440								
VIA S.MARTA	10	32	32			32		96
Val. Cat Certo **101.747.562,00**	Totale	**1.566**	**764**	**701**		**41**		**3.072**
Val. Cat Presunto	Valore Catastale	**101.747.562,00**						

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge C1 Libero Mercato (Alloggi)								
0099								
VIA S.GIOVANNI IN VALLE	7	1				1		2
0141								
VIA POMA CARLO	8	2						2
0153								
VIA CHINOTTO GENERALE	10	1						1
0157								
VIA S.CHIARA	8	5						5
0167								
VIA MANTOVANA	96	1	1					2
0399								
VIA ANFITEATRO	9	1						1
0409								
VIA PIEVE DI CADORE	12	1						1
0414								
VIA IV NOVEMBRE	20	1						1
Val. Cat Certo **850.518,90**	Totale	**13**	**1**			**1**		**15**
Val. Cat Presunto	Valore Catastale	**850.518,90**						

Fabbricato	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge C2 Libero Mercato (Negozi,Uffici)								
0037								
PIAZZA DALL'OCA BIANCA	10					1		1
0040								
VIA DEGLI OLEANDRI	S.C.					1		1
0072								
VIA AGRIGENTO	53					2		2
0093								
VIA BERARDI A.	51					2		2
0114								
VIA SAFFI AURELIO	11/A				1			1
0129								
VIA MAZZA NICOLA	52					1		1
0156								
VIA CAMPO MARZO	20					1		1
0160								
VIA D AZEGLIO MASSIMO	13/A				1			1
0171								
VIALE SICILIA	50					1		1
0174								
VIA SAFFI AURELIO	17				1			1
0177								
VIA AGRIGENTO	16/A				1			1
0250								
VIA FLORIMONTE GALEAZZO	5/7	1						1
0272								
VIA TREVISANI DON GIACOMO	3/B					2		2
0274								
VIA CALIARI ABATE PIETRO	29				1			1
VIA CALIARI ABATE PIETRO	31					1		1
0285								
VIA BRECCIA S.GIORGIO	8					1		1
0288								
VIA D AZEGLIO MASSIMO	27					1		1
VIA D AZEGLIO MASSIMO	27-29					1		1
0306								
VIA VOLTURNO	22/A					1		1
0310								
VIA VOLTA ALESSANDRO	37					1		1
0330								
VIA SPAGNOLO	4					1		1

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge C2 Libero Mercato (Negozi,Uffici)								
0331								
VIA TAORMINA	14					1		1
0334								
PZA BACANAL	4				1			1
PZA BACANAL	6					1		1
0335								
PZA FRUGOSE	5				1			1
PZA FRUGOSE	6				1			1
0337								
VIA LUSSINO	19				1			1
0354								
LARGO STAZIONE VECCHIA	16					2		2
0365								
VIA GUGLIELMI	5/A				1			1
VIA GUGLIELMI	5/B				1			1
VIA GUGLIELMI	5/C				1			1
0370								
VIA CAPRIOLI DAVIDE	5					1		1
0374								
VIA VELINO	22					1		1
0388								
VIA CORBELLA BERNARDO	1					1		1
0390								
PZA FRUGOSE	7/B					1		1
PZA FRUGOSE	7/C					1		1
0394								
VIA DOSDEGA'	49/A					1		1
0395								
VIA DOSDEGA'	53/A					2		2
0402								
VIA XXIV GIUGNO	32A				1			1
0418								
P.zza dei Signori	5/7				1			1
0424								
CORTE GIORGIO ZANCONATI/VIA DELLO ZAPPATORE	1				1			1
0425								
CIRCONVALLAZIONE RAGGIO DI SOLE	2					1		1
0427								
VIA IPPOLITO NIEVO	2/B					1		1
0428								
VIA FRANCESCO CARMAGNOLA	36				1			1

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge C2 Libero Mercato (Negozi,Uffici)								
0432								
PIAZZA ARSENALE	1					1		1
0439								
VIA GIARDINI - I CANTORI VERONESI	1				1			1
0441								
CORSO PORTA NUOVA	SNC				1			1
Val. Cat Certo **4.931.079,01**	Totale	**1**			**18**	**33**		**52**
Val. Cat Presunto Valore Catastale	**4.931.079,01**							
Tipo Legge C3 Libero Mercato (Box,PostiAuto)								
0235								
VIA CHIOCCO ANDREA	10			1				1
VIA CHIOCCO ANDREA				22				22
0335								
VIA FEDELI ALDO			3	2				5
0338								
VIA LUSSINO	35			4				4
VIA LUSSINO				1				1
0346								
VIA DA PERSICO ELENA	27		3					3
0355								
VIA CONEGLIANO			1					1
0364								
VIA GUGLIELMI				2				2
0365								
VIA GUGLIELMI				2				2
0373								
VIA TREVISANI DON GIACOMO				7				7
0381								
VIA AGRIGENTO	58		1					1
0387								
VIA TORRENTE VECCHIO	2/Z		1					1
VIA TORRENTE VECCHIO			1	2				3
0388								
VIA DEL TRICOLORE	8/A		3					3
VIA DEL TRICOLORE	8/B		1					1
0389								
VIA DEL TRICOLORE	10/A		2					2
VIA DEL TRICOLORE	10/B		1					1
0390								
VIA GALLIZIOLI				8				8

	IndirizzoCiv		A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge C3 Libero Mercato (Box,PostiAuto)									
0392									
VIA TURANDOT		5/A		4					4
VIA TURANDOT		5/B		1					1
0393									
VIA TURANDOT		5/C		2					2
VIA TURANDOT		5/D		2					2
0395									
VIA DOSDEGA'		53/A		3					3
0398									
VIA GERARDO					16				16
A100									
VIA ANFITEATRO - VIA NORIS					1				1
Val. Cat Certo	**486.070,20**	Totale		**29**	**68**				**97**
Val. Cat Presunto	Valore Catastale	**486.070,20**							
Tipo Legge S1 Gestione AGEC									
0418									
Palazzo della Ragione-Torre dei Lamberti							1		1
0437									
VIA FONTANELLE S.STEFANO		12					1		1
0438									
PIAZZA BRA		1				1			1
A210									
MONUM./BARBIERI - P.ZALE CIMITERO								1	1
MONUM./CADUTI SENZA CROCE - PARCHEGGIO								3	3
MONUM./GIARDINO - P.ZALE CIMITERO								1	1
MONUM./NUOVO - P.ZALE CIMITERO								1	1
A211									
AUSTROUNGARICO - STR. FORTE PROCOLO								1	1
STRADA FORTE PROCOLO		2						1	1
A212									
AVESA/N. - VIA TORRENTE VECCHIO		3						1	1
AVESA/V. - VIA TORRENTE VECCHIO		3						1	1
A213									
BORGO ROMA/COND.N. - VIA BENEDETTI P.								1	1
BORGO ROMA/N. - VIA BENEDETTI P.								1	1
BORGO ROMA/V. - VIA BENEDETTI P.								1	1
A214									
CA' DI DAVID/N. - VIA BELFIORE		5						1	1
CA' DI DAVID/V. - VIA BELFIORE		5						1	1
A215									
CANCELLO - STRADA DEL CASTELLETTO								3	3

Fabbricato	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge S1 Gestione AGEC								
A216								
CHIEVO/N. - VIA BERARDI A.	102						1	1
CHIEVO/V. - VIA BERARDI A.	102						1	1
A217								
MARZANA - VIA MONTE CUCCO							1	1
A218								
LOC. MIZZOLE - VIA SAN FENZO							1	1
A219								
MONTORIO/N. - VIA DEI CIPRESSI	8						1	1
MONTORIO/V. - VIA DEI CIPRESSI	8						1	1
A220								
LOC. MORURI							1	1
A221								
NOVAGLIE - VIA CHIESA							1	1
A222								
PARONA - VIA DEL PONTE							1	1
A223								
PIGOZZO - STRADA COMUNALE DEL CIMITERO							1	1
A224								
POIANO - VIA CLOCEGO							1	1
A225								
QUINTO - VIA FRIZZOLANA							1	1
A226								
QUINZANO/N. - VIA S. ROCCO	1						1	1
QUINZANO/V. - VIA S. ROCCO	1						1	1
A227								
S. MASSIMO/N. - VIA BRIGATA AOSTA							1	1
S. MASSIMO/V. - VIA BRIGATA AOSTA							1	1
A228								
S.MICHELE/COND.N. - VIA CIMITERO							1	1
S.MICHELE/COND.V. - VIA CIMITERO							1	1
S.MICHELE/V. - VIA CIMITERO							1	1
A229								
SANTA LUCIA/N. - VIA S. ELISABETTA	5						1	1
SANTA LUCIA/V. - VIA S. ELISABETTA	5						1	1
A230								
S.MARIA IN STELLE - VIA DELLA COLLINA	45						1	1
A231								
SEZANO							1	1
A232								
TREZZOLANO - VIA TREZZOLANO							1	1

Fabbricato

IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT
Tipo Legge S1 Gestione AGEC							
A233							
CIMITERO EBRAICO						1	1
A400							
AREA PALAZZINA SERVIZI MASPRONE - TENNISTAVOLO					1		1
AREA ZONA PARCHEGGIO "A" - OLTRE TANGENZIALE PAR(					1		1
AREA ZONA PARCHEGGIO "C" - INTERNO PARCH PALASPC					1		1
				1	**5**	**43**	**49**

Val. Cat Certo	**458.943,45**	Totale	
Val. Cat Presunto	**46.095.331,35**	Valore Catastale	**46.554.274,80**

RIEPILOGO GENERALE

Totale Unità Immobiliari	**6.284**
ALLOGGI	**3.781**
BOX	**1.232**
POSTI AUTO	**1.114**
NEGOZI	**19**
VARIE	**95**
CIMITERI	**43**

Valore Catastale Certo (No Cimiteri)	**221.334.102,91**
Valore Catastale Presunto No Cimiteri)	**0,00**
Valore Catastale Certo (Solo Cimiteri)	**0,00**
Valore Catastale Presunto (Solo Cimiteri)	**46.095.331,35**

Totale Valore Catastale Certo	**221.334.102,91**
Totale Valore Catastale Presunto	**46.095.331,35**
Totale Valore Catastale	**267.429.434,26**

Fabbricato

	IndirizzoCiv	A	B	C	D	E	F	TOT

- AREA USO URBANO VIA PICCONO DELLE VALLE (Fiera).